



Kulatý stůl na téma:

KVALITA ŽIVOTA VE ŠTĚTÍ A JEHO MÍSTNÍCH ČÁSTECH

9. 9. 2021 od 17:30 do 19:30 hodin Velký sál Kulturního střediska

Jednání zahájil a celou diskuzi moderoval Ondřej Kopečný, zástupce společnosti STEM, přivítal přítomné občany a další zástupce společnosti STEM. V úvodní části kulatého stolu byly představeny výsledky studie.

Studie je součástí většího projektu, jehož cílem je vytvoření databáze indikátorů kvality života obcí ČR, která bude k dispozici všem občanům a starostům, a mohou si v ní najít, jak si obec vede, v čem spočívají slabé a silné stránky obce a vše bude možné porovnat s jinými obcemi v ČR. Dalším cílem projektu bylo vytvoření metodiky zkoumání kvality života v obcích.

Data byla čerpána z databáze kvality života v obcích, z dotazníkového šetření, které probíhalo v květnu 2021 a dalším zdrojem byl panel expertů, který se uskutečnil v červnu 2021. Ze získaných informací byla sestavena výzkumná souhrnná zpráva „Kvalita života ve Štětí“.

Prvotním zdrojem databáze kvality života vychází z dat, která jsou veřejně dostupná. (Data pocházející např. z Českého statistického úřadu, IDOS, mapy.cz, Ministerstvo financí, Ministerstvo zdravotnictví a dalších zdrojů). Ukazatelé byly navrženy tak, aby umožnily zhodnotit nejrůznější aspekty kvality života ve všech obcích ČR. Tyto ukazatelé jsou dále sdruženy do jedenácti oblastí (dimenzí), postihujících základní rysy kvality života. Pro každou oblast je navržen složený indikátor, který ukazuje, jak si daná obec stojí v porovnání s dalšími obcemi v ČR. Získaná data ze Štětí byla porovnána s 215 srovnatelně velkými obcemi v ČR (obce v kategorii 5 – 20 000 obyvatel). Data z databáze, nabízí různé pohledy, jak danou tematiku vnímají lidé v obcích po celé ČR.

Dotazníkové šetření proběhlo v květnu formou osobního dotazování. Bylo osloveno celkem 494 osob starších 18 let (418 obyvatel Štětí a 76 obyvatel z místních částí).

Lidé, kteří se dotazníkového šetření účastnili, vyjádřili poměrně vysokou míru spokojenosti s kvalitou života ve městě. Více než 80% dotazovaných je spokojeno se životem ve městě, ale převažuje umírněná míra spokojenosti, velmi spokojeno bylo 20%, mezi nimi byly méně často zastoupeny osoby mladšího středního věku a se středoškolským a vyšším vzděláním. To že lidé jsou se životem spokojeni, neznamená nutně, že mají pevný citový vztah k městu. Pouze ¼ obyvatel si nedokáže představit život jinde. Jedná se především o osoby ve vyšších věkových skupinách, lidé žijících v rodinných domech, či se základním vzděláním. Další ¼ obyvatel nemá žádný zvláštní vztah k městu a s lehkým srdcem by se odstěhovala. Jedná se o mladší občany, kteří mají před sebou životní dráhu. Pro rozvoj města je to určitý sporný bod, protože pro město je důležité, aby se lidé nerozhodli z města odejít.

Silné a slabé stránky města

Jednalo se o otevřenou otázku a lidé považují za nejsilnější stránku města nejvýznamnějšího zdejšího zaměstnavatele papírny, dále pak také životní prostředí, hezkou přírodu, zeleň ve městě a možnosti sportovního vyžití. Mezi negativní stránky patří na prvním místě soužití s romskými občany a nepřizpůsobivými obyvateli.

Ke zhodnocení jednotlivých oblastí života ve městě, byla použita škála 1-10, kdy 10 bylo nejlépe hodnoceno. Spokojenost je největší v dostupnosti základních a mateřských škol, celkem spokojeni jsou občané s veřejnou dopravou a službami pro starší občany.

Mezi nejhůře hodnocené oblasti spadá oblast spojená s bezpečností ve městě (bezdomovci, drogy, hazard). Další citlivou a nepříznivou oblastí je dostupnost bydlení a nabídka bytů a domů.

Bezpečnost

Štětí se nachází blízko krajskému průměru, který se nachází pod hodnotou průměru ČR, občané v dotazníkovém šetření reflektují problematickou oblast bezpečnosti ve městě.

Je zde problematika zvýšené kriminality, ale město vynakládá nadprůměrné částky na řešení tohoto problému. Ve Štětí je mírně nižší nehodovost, než je běžné a mírně vyšší míra výskytu požárů. Rovněž je zde vysoké riziko zasažení částí města povodní, jelikož velká část zástavby se nachází v zátopových oblastech.

Zdraví

Data jsou dostupná pouze za ORP, a proto jsou méně detailní.

Dostupná lékařská péče se nachází na republikovém průměru. Štětí má dostatek praktických lékařů, méně dětských lékařů, je zde ale nedostatečné množství zubařů.

Vzdělávání

Štětí si stojí hůře než je krajský průměr, zůstává zde málo osob s dokončeným vysokoškolským vzděláním, je zde i méně osob s maturitou než u podobných měst. Naplněnost základních škol je malá. Naplněnost škol mateřských je průměrná.

Dostupnost SŠ je srovnatelná s podobně velkými obcemi. V porovnání středních škol jsou slabší výsledky, což může být způsobeno absencí gymnázia.

Životní prostředí

Je zde relativně málo městské zeleně, ale naopak je zde vyšší množství živočišných druhů, kvalita zeleně je díky tomu vyšší. Výhodou je blízkost CHKO. Navzdory výrazné průmyslové výrobě jsou zde relativně nízké emise.

Mezilidské vztahy

Region je pod republikovým průměrem.

Obyvatelé města jsou hodně aktivní v oblasti organizovaného sportu, ale pouze průměrně se zapojují do spolkové činnosti. Je zde srovnatelná kapacita na ZUŠ a jazykových školách. Ve Štětí je vysoká rozvodovost, na 100 svateb připadá 68 rozvodů.

Obecné příjmy

Jedná se o oblast, ve které si Štětí stojí velice dobře. Je to dáno přítomností rozsáhlé průmyslové výroby. Město hospodaří bez dluhu, avšak se schodkem. Jsou zde vyšší běžné výdaje, přestože město neplní funkci ORP. Město nemá nadprůměrný movitý majetek, a má vysoké příjmy z vlastní činnosti.

Infrastruktura

Ústecký kraj se nachází mírně pod průměrem a Štětí za ním ještě trochu zůstává, je to způsobeno tím, že se město nachází na okraji kraje. Dalším problémem je, že vzhledem ke své velikosti neplní funkci ORP a občané musí dojíždět za některými službami do Litoměřic, avšak dojezdová doba do krajského města je dobrá. Je zde dobrá dostupnost policie, ale nižší dostupnost nemocnice, nižší hustota zastávek veřejné dopravy a menší dostupnost občanské vybavenosti (vyjma restaurací).

Investice do budoucna

Z dotazníkového šetření vyplývá, že dotázaní obyvatelé by nejvíce investovali do oblasti bydlení a bytové výstavby. Dále pak do věcí souvisejících s trávením volného času (investice do sportu a dalších sportovních hřišť, dětských hřišť, aktivit cílených na děti).

Bydlení

Nemovitosti ve Štětí jsou drahé v rámci regionálního srovnání, jsou zde vysoké ceny prodeje i nájmu. Je zde málo flexibilní nabídka. Vyšší cenu nemovitosti nevyváží kvalita nabízeného bydlení, převládají panelové domy. Vyšší kvalitu bydlení by mohly podpořit rodinné domy.

Pracovní trh

2/3 dotázaných obyvatel hodnotí nabídku pracovních příležitostí za dostatečnou. Je zde ale výrazný rozdíl mezi odpověďmi mužů a žen. Papírna je vnímána jako vyhledávaný zaměstnavatel a je hodnocena jako dobrý soused s kladným přínosem pro město.

Je zde vysoký podíl průmyslu (40% ekonomických aktivit orientovaných na průmysl) naopak se zde nachází málo služeb, což může znamenat do budoucna problém. Je zde méně živnostníků a drobného podnikání, nejsou zde silné možnosti pro rozvoj lokálních vazeb, nabídek OSVČ.

Nabídka pracovních možností je mírně podprůměrná, ale je zaměřena na uchazeče se základní školou.

Je zde mírně vyšší nezaměstnanost, ale lze předpokládat pozitivní trend, vyšší nezaměstnanost u mladých osob a osob předdůchodovém věku (data z roku 2018). Vyšší zastoupení exekucí, ale přesto si Štětí vede ve srovnání s krajem lépe. 3 % obyvatel žijí v sociálně vyloučených lokalitách.

Vedení města

Do oblasti spadá občanská angažovanost a vztah k vedení města. Lidé jsou spíše spokojeni s vedením města, nespokojena je 1/3 dotazovaných obyvatel, podíl je poměrně vyšší u osob s VŠ vzděláním a osob, které sledují dění ve městě. Zároveň poměrně pozitivně lidé hodnotí možnosti zapojit se do dění ve městě a míru informovanosti.

Občanská angažovanost

Občané se do dění příliš nezapojují, což je patrné na volební účasti (39%, průměr je 46%), je zde vyšší podpora extrémistických stran. Lidé jsou nespokojeni se současným vývojem situace, ale minimum se zapojí do možnosti to ovlivnit. Málokdo kandiduje do místní politiky.

Demografie

Štětí si ve většině oblastí vede stejně jako srovnatelné obce. Město má extrémně vysoké migrační saldo, což je pro Štětí velká škoda.

V závěru Kulatého stolu proběhla diskuze.

Proč je tak nízká účast zastupitelů města?

Zastupitelé se účastnili expertního panelu v červnu. To je možná příčinou, proč jich je zde dnes méně.

Jak je to v jiných městech se sekáním trávy ve městě a v mateřských školách?

Jedná se o specifický dotaz, pro který nejsou k dispozici v současné chvíli data.

Školky mají ve svém rozpočtu vyčleněnou částku na údržbu zeleně. Kapacity komunálních služeb jsou na toto nedostatečné, a je nutné přistupovat ke všem příspěvkovým organizacím stejně.

Proč není možné získat nájemní byt?

Podmínky pro získání městských bytů vychází ze sociálního napětí v minulosti. Radnice byla obviňována, že jsou byty přidělovány sociálně nepřizpůsobivým, kteří zde nemají trvalý pobyt, z tohoto důvodu byla nastavena podmínka trvalého pobytu minimálně 3 roky.

Ve Štětí je asi 3000 bytů a 300 rodinných domů. Většina je zprivatizována. Na ně připadá 6 500 občanů. Od revoluce zde nebyl zájem o developerskou činnost, až v posledních letech projevila zájem firma z Roudnice nad Labem. Řada rodin má dva byty, jeden si nechává v rezervě anebo jej pronajímá dělníkům, či rodinám na dávkách. Spekulace tu není tolik, ale problémy si děláme sami.

O kolik jsou dražší byty ve Štětí než jinde v Ústeckém kraji?

K roku 2018 bylo potřeba ve Štětí vynaložit 41 % mediánového příjmu na Ústecku (průměr na úrovni ČR je 31 %, a to na Ústecku jsou platy ještě nižší). Je tu v podstatě stejně draze jako v Praze. Ceny činí 167 Kč (průměr na Ústecku 116 Kč), což je mezi 25 % obcí s nejvyšší cenou. Tržní cena nemovitostí činí 18 300 Kč za m² (o 6 000 Kč než je průměr na Ústecku, ale méně než v ČR, kde dosahuje 19 000 Kč za m²). Data jsou čerpána z realitních serverů.

Souhrnná zpráva je k dispozici na webu města (<https://www.steti.cz/content/view/5437/398/>).

Ve Štětí 10. 9. 2021

Jana Lebdušková

