MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠTĚTÍ

Z 56/24

**ODBOR MAJETKU A INVESTIC**

Podklady pro jednání ZM dne: 12.12.2024

**NÁVRH USNESENÍ**

1. Záměr převodu

Dne 23.07.2024 požádali manželé H. a J. H. o prodej části pozemku parcelní číslo 1649/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 170 m2 v obci Štětí, katastrální území Radouň u Štětí. Žadatelé ve své žádosti uvádějí, že se jedná o příjezdovou cesta k jejich pozemku, ke kterému není jiný přístup a také je to jediný možný přístup pro údržbu severozápadní stěny stodoly. Dále uvádějí, že nebude jinak omezen přístup k sousedním pozemkům. Prodejem by se i vyřešili sousedské neshody s partnerem majitelky sousedního pozemku, který svým autem blokuje výjezd z požadované části pozemku, kdy prosby o uvolnění výjezdu i vjezdu odmítá, vyhrožuje a je vulgární.

V záměru pro jistotu uvádíme větší výměru (cca o 23 m2), neboť v praxi se stává, že dle zaměření v terénu je výměra větší a pak se musí usnesení revokovat a přijmout nové.

OSÚ sdělil, že požadovaná část pozemku se dle platného územního plánu nachází v plochách, resp. objektech obytných vyčleněných k rekreaci. Podle návrhu nového územního plánu se pozemek nachází v ploše smíšené obytné venkovské. Při místním šetření bylo zjištěno, že předmětná část pozemku slouží i k přístupu na sousední pozemek, kde je v oplocení osazena vjezdová brána. OSÚ ani OMI prodej nedoporučily.

Dle vyjádření předsedy Osadního výboru se k prodeji vyjadřovat nechtějí, protože neznají jména žadatelů. Dle vyjádření některých členů výboru zmiňovaný pozemek způsobuje sousedské třenice a spory, případný prodej by mohl situaci ještě zhoršit. Geometrické zaměření bude případně objednáno žadateli až po rozhodnutí ZM. Pro informaci uvádíme, že v r. 2021 si jmenovaní požádali o prodej předmětné části pozemku, když ZM nepřijalo usnesení o převodu věci nemovité.

RM dne 11.09.2024 nepřijala usnesení ke zveřejnění záměru převodu věci nemovité, a to předmětného pozemku. Pokud RM nepřijme usnesení o zveřejnění záměru převodu věci nemovité, je nezbytné toto předložit ZM, aby nebyl občan krácen na svých právech (příloha č. 1).

**ZM rozhodlo o zveřejnění záměru převodu věci nemovité, a to části pozemku parcelní číslo 1649/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 170 m2 v obci Štětí, katastrální území Radouň u Štětí.**

1. Záměr převodu

Dne 11.09.2024 požádali A. J. a J. Z. o prodej částí pozemků parcelní číslo 925 silnice, ostatní plocha a 871 orná půda, o celkové výměře 245 m2 v obci Štětí, katastrální území Počeplice za účelem zřízení zahrady. V záměru pro jistotu uvádíme větší výměru (cca o 10 m2), neboť v praxi se stává, že dle zaměření v terénu je výměra větší a pak se musí usnesení revokovat a přijmout nové.

OSÚ sdělil, že vymezené části pozemků se dle platného územního plánu nacházejí v plochách komunikací. Podle návrhu nového územního plánu se vymezené části pozemků nacházejí v plochách veřejná prostranství všeobecná. OSÚ dále uvedl, že odprodejem předmětných částí pozemků bude mimo jiné zamezen přístup na okolní pozemky parcelní číslo 870/2 a 869/2. Zároveň sdělil, že na pozemcích parcelní číslo 869/2 a 848/4 se, dle návrhu nového územního plánu, uvažuje o výstavbě rodinných domů. Odbor MI upozornil, že komunikace se běžně neprodávají, dále bude nutné doložit znalecký posudek na cenu obvyklou. Dále upozornil, že do pozemku parcelní číslo 925 bude umístěn kanalizační řad v rámci investiční akce „Odkanalizování sídel města Štětí“.

OSÚ ani odbor MI, z výše uvedených důvodů, prodej předmětných částí pozemků nedoporučily. Dle vyjádření předsedkyně OV Ing. Nolčové, k prodeji části pozemku parcelní číslo 871 nespatřují problém, ale u části pozemku parcelní číslo 925, která je přístupovou komunikací a její součástí je i odtok dešťových vod, prodej nedoporučují, a to ani vzhledem k plánované akci vybudování kanalizačního řadu. Geometrické zaměření a znalecký posudek za cenu obvyklou budou případně objednány žadateli až po rozhodnutí ZM.

RM dne 20.11.2024 nepřijala usnesení ke zveřejnění záměru převodu věcí nemovitých, a to částí předmětných pozemků. Pokud RM nepřijme usnesení o zveřejnění záměru převodu věcí nemovitých, je nezbytné toto předložit ZM, aby nebyl občan krácen na svých právech (příloha č. 2).

**ZM rozhodlo o zveřejnění záměru převodu věcí nemovitých, a to částí pozemků parcelní číslo 925 silnice, ostatní plocha a 871 orná půda o celkové výměře 245 m2 v obci Štětí, katastrální území Počeplice.**

1. Záměr převodu

Dne 13.09.2024 požádali manželé J. a I. V. o prodej pozemku parcelní číslo 562/1 trvalý travní porost o výměře 4 794 m2 v obci Štětí, katastrální území Radouň u Štětí k zahrádkářskému účelu.

OSÚ sdělil, že dle platného územního plánu se pozemek nachází mimo zastavěné území obce bez podrobnějšího urbanistického řešení - orná půda. Podle návrhu nového územního plánu se pozemek z cca 80% nachází v plochách zemědělské – sady a drobné zemědělské plochy v krajině, zbylá část cca 20% pozemku se nachází v plochách smíšené obytné venkovské. OSÚ prodej pozemku doporučil.

S péčí řádného hospodáře odbor MI prodej pozemku v současné době nedoporučil, neboť s platností nového územního plánu bude možné na cca 20% předmětného pozemku stavět a kupní cena bude tedy vyšší, než v současné době. Osadní výbor nemá k prodeji námitek. Dle Zásad města je nutné, na pozemky mimo urbanizované území, zpracovat znalecký posudek za cenu obvyklou. Tento bude objednán žadateli až po rozhodnutí ZM o zveřejnění záměru převodu, a to na jejich náklady.

RM dne 20.11.2024 nepřijala usnesení ke zveřejnění záměru převodu věci nemovité, a to předmětného pozemku. Pokud RM nepřijme usnesení o zveřejnění záměru převodu věci nemovité, je nezbytné toto předložit ZM, aby nebyl občan krácen na svých právech (příloha č. 3).

**ZM rozhodlo o zveřejnění záměru převodu věci nemovité, a to pozemku parcelní číslo 562/1 o výměre 4 794 m2 v obci Štětí, katastrální území Radouň u Štětí.**

1. Záměr převodu

Dne 08.10.2024 požádal pan V. M. o prodej části pozemku parcelní číslo 963/1 orná půda o výměře cca 430 m2 v obci Štětí, katastrální území Štětí I. Žadatel má v současné době část předmětného pozemku propachtovanou. V záměru pro jistotu uvádíme větší výměru (cca o 30 m2), neboť v praxi se stává, že dle zaměření v terénu je výměra větší a pak se musí usnesení revokovat a přijmout nové.

OSÚ sdělil, že požadovaná část pozemku se dle platného územního plánu nachází v plochách veřejná, doprovodná a izolační zeleň. Podle návrhu nového územního plánu se požadovaná část nachází v plochách veřejná prostranství a je zde plánovaná veřejně prospěšná stavba – veřejná prostranství a cesty v zeleném příměstském pásu S. Odbor MI upozornil, že dle Zásad města se pozemky označené jako veřejná, doprovodná a izolační zeleň neprodávají. Pokud ZM rozhodne o zveřejnění záměru, bude nutné rozhodnout i o výjimce z předmětných Zásad. OSÚ ani odbor MI prodej pozemku nedoporučily.

Geometrické zaměření bude případně objednáno žadatelem až po rozhodnutí ZM. RM dne 05.11.2024 nepřijala usnesení ke zveřejnění záměru převodu věci nemovité, a to předmětné části pozemku. Pokud RM nepřijme usnesení o zveřejnění záměru převodu věci nemovité, je nezbytné toto předložit ZM, aby nebyl občan krácen na svých právech (příloha č. 4).

**ZM rozhodlo o zveřejnění záměru převodu věci nemovité, a to části pozemku parcelní číslo 963/1 orná půda o výměře cca 430 m2 v obci Štětí, katastrální území Štětí I.**

1. Kupní smlouva

Dne 11.03.2024 požádal J. V. o prodej pozemku parcelní číslo 780/3 trvalý travní porost o výměře 257 m2 v obci Štětí, katastrální území Počeplice za účelem přístupu k pozemku ve svém vlastnictví.

OSÚ sdělil, že dle platného územního plánu se pozemek nachází v plochách individuální rekreace - zahrádky. Podle návrhu nového územního plánu se pozemek nachází v plochách individuální rekreace. OSÚ prodej pozemku doporučil.

OŽPD sdělil, že prodej pozemku nedoporučuje z důvodu, že pozemek se nachází v ochranném pásmu lesa.

Odbor MI doporučil prověřit, zda se v předmětném pozemku, nenachází část přístupové cesty k dalším zahrádkám. Na základě tohoto požadavku bylo objednáno zaměření skutečného stavu na náklady žadatele. Toto vytyčení proběhlo v 09/2024, kdy bylo zjištěno, že pozemek nezasahuje do přístupové cesty. Dále bylo zjištěno, že se na pozemku nachází nezkolaudovaná stavba, která je nyní ve stavu zbořeniště a bude tedy odstraněna na náklady žadatele. Osadní výbor neměl k prodeji námitek.

RM dne 09.05.2024 rozhodla o zveřejnění záměru převodu věci nemovité, zveřejněno od 13.05.2024 do 29.05.2024. Následně RM dne 23.10.2024 doporučila ZM rozhodnout o převodu věci nemovité (příloha č. 5).

**ZM rozhodlo o převodu věci nemovité uzavřením kupní smlouvy s J. V., a to pozemku parcelní číslo 780/3 trvalý travní porost o výměře 257 m2 v obci Štětí, katastrální území Počeplice, za cenu dle schválených Zásad pronájmu, pachtu a převodu nemovitých věcí z majetku Města Štětí a nabytí nemovitostí do majetku Města Štětí, tzn. za 400 Kč/m2. Celková kupní cena činí částku ve výši 104 800 Kč. Kupní cena se skládá z částky ve výši 102 800 Kč za pozemkovou parcelu a z částky ve výši 2 000 Kč za správní poplatek (vklad do katastru nemovitostí).**

1. Kupní smlouva

Dne 01.07.2024 požádali manželé M. a L. F. o prodej části pozemku parcelní číslo 958/1 orná půda o výměře cca 300 m2 v obci Štětí, katastrální území Štětí I, později žádost upravili na výměru 446 m2. Žadatelé mají v současné době část pozemku o výměře 810 m2 propachtovanou.

OSÚ sdělil, že požadovaná část pozemku se dle platného územního plánu nachází v plochách individuální rekreace - zahrádky. Podle návrhu nového územního plánu se požadovaná část pozemku (cca 80%) nachází v plochách veřejná prostranství a zbylá část (cca 20%) v plochách zeleň - zahrady a sady, dále je zde plánovaná veřejně prospěšná stavba - veřejná prostranství a cesty v zeleném příměstském pásu S. Pro informaci dále uvádíme, že v r. 2022 si jmenovaní požádali o prodej předmětné části pozemku, když ZM nepřijalo usnesení o převodu věci nemovité. OSÚ ani odbor MI, z výše uvedených důvodů, prodej části pozemku nedoporučily.

RM dne 28.08.2024 usnesením č. 2024/14/558 rozhodla o zveřejnění záměru převodu věci nemovité, zveřejněno od 02.09.2024 do 18.09.2024. Na základě tohoto rozhodnutí nechali žadatelé zpracovat geometrický plán pro rozdělení pozemku, kterým zjistili, že požadovaná výměra o velikosti cca 330 m2 byla z jejich strany chybně změřena, a proto dne 14.10.2024 požádali o navýšení výměry pozemku z 330 m2 na 446 m2. RM dne 23.10.2024 revokovala usnesením č. 2024/18/688 původní usnesení o zveřejnění záměru a rozhodla o novém zveřejnění záměru převodu věci nemovité. Tento byl zveřejněn od 14.11.2024 do 30.11.2024. Geometrický plán pro rozdělení pozemku byl dodán až v 11/2024. Následně RM dne 04.12.2024 doporučila ZM rozhodnout o převodu věci nemovité (příloha č. 6).

**ZM rozhodlo o převodu věci nemovité uzavření kupní smlouvy s L. a M. F., a to části pozemku parcelní číslo 958/1 orná půda označené dle geometrického plánu č. 2109-35/2024 jako 958/3 o výměře 446 m2 v obci Štětí, katastrální území Štětí I, za cenu dle schválených Zásad pronájmu, pachtu a převodu nemovitých věcí z majetku Města Štětí a nabytí nemovitostí do majetku Města Štětí, tzn. za 400 Kč/m2. Celková kupní cena činí částku ve výši 180 400 Kč. Kupní cena se skládá z částky ve výši 178 400 Kč za pozemkovou parcelu a z částky ve výši 2 000 Kč za správní poplatek (vklad do katastru nemovitostí).**

1. Kupní smlouva

Dne 31.07.2024 byla podána žádost manželi J. a J. CH. o prodej částí pozemků parcelní číslo 1731 orná půda o výměře cca 157 m2, 1732 zahrada o výměře cca 111 m2, 1733/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 51 m2 a pozemku parcelní číslo 1733/33 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 21 m2, vše v obci Štětí, katastrální území Štětí I. Jmenovaní mají předmětný pozemek či jejich části propachtovány. V záměru pro jistotu uvádíme větší výměru (cca o 15 m2), neboť v praxi se stává, že dle zaměření v terénu je výměra větší a pak se musí usnesení revokovat a přijmout nové.

OSÚ sdělil, že požadovaný pozemek či jejich části se dle platného územního plánu nachází v plochách komunikace. Podle návrhu nového územního plánu se předmětné pozemky nachází v plochách individuální rekreace - chaty. Z tohoto důvodu OSÚ prodej nedoporučil. Vzhledem k tomu, že se v daném případě jedná o pozemky užívané pro zahrádkářské účely a jejich prodejem nebude zamezen přístup na okolní pozemky, odbor MI prodej doporučil.

Pro informaci uvádíme, že v r. 2021 si jmenovaní požádali o prodej předmětné části pozemku,

když ZM nepřijalo usnesení o převodu věci nemovité.

RM dne 11.09.2024 rozhodla o zveřejnění záměru převodu věcí nemovitých, zveřejněno od 16.09.2024 do 02.10.2024. Geometrické zaměření pro rozdělení pozemků bylo dodáno až nyní. Zároveň bude nutné s ohledem na druh pozemku rozhodnout i o výjimce ze Zásad pronájmu, pachtu a převodu nemovitostí z majetku Města Štětí a nabytí nemovitostí do majetku Města Štětí. Následně RM dne 04.12.2024 doporučila ZM rozhodnout o převodu věcí nemovitých (příloha č. 7).

**ZM rozhodlo o výjimce ze Zásad pronájmu, pachtu a převodu nemovitostí z majetku Města Štětí a nabytí nemovitostí do majetku Města Štětí, která se týká převodu pozemku či částí pozemků v plochách komunikace, neboť dle platných Zásad se pozemky v předmětných plochách neprodávají. Tato výjimka se vztahuje pouze na pozemek parcelní číslo 1733/33 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 21 m2 a dále části pozemků parcelní číslo 1731 zahrada, označené dle geometrického plánu č. 2127-561/2024 jako 1731/2 o výměře 154 m2, 1732 zahrada, označené dle geometrického plánu č. 2127-561/2024 jako 1732/2 o výměře 107 m2 a 1733/2 ostatní plocha, jiná plocha, označené dle geometrického plánu č. 2127-561/2024 jako 1733/42 o výměře 46 m2, vše v obci Štětí, katastrální území Štětí I.**

**ZM rozhodlo o převodu věcí nemovitých uzavřením kupní smlouvy s J. a J. CH, a to pozemku parcelní číslo 1733/33 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 21 m2 a dále části pozemků parcelní číslo 1731 zahrada, označené dle geometrického plánu č. 2127-561/2024 jako 1731/2 o výměře 154 m2, 1732 zahrada, označené dle geometrického plánu č. 2127-561/2024 jako 1732/2 o výměře 107 m2 a 1733/2 ostatní plocha, jiná plocha, označené dle geometrického plánu č. 2127-561/2024 jako 1733/42 o výměře 46 m2 , vše v obci Štětí, katastrální území Štětí I za cenu dle schválených Zásad pronájmu, pachtu a převodu nemovitých věcí z majetku Města Štětí a nabytí nemovitostí do majetku Města Štětí, tzn. za 200 Kč/m2. Celková kupní cena činí částku ve výši 67 600 Kč. Kupní cena se skládá z částky ve výši 65 600 Kč za pozemkové parcely a z částky ve výši 2 000 Kč za správní poplatek (vklad do katastru nemovitostí).**

1. Kupní smlouva

Dne 30.08.2024 požádali manželé R. a Z. Š. o prodej pozemku parcelní číslo 1882 zahrada o výměře 711 m2 v obci Štětí, katastrální území Štětí I. Paní Š. má zahradu v současné době propachtovanou.

OSÚ sdělil, že pozemek se dle platného územního plánu nachází v plochách individuální rekreace zahrádky. Podle návrhu nového územního plánu se pozemek nachází v plochách rekreace individuální. OSÚ i odbor MI prodej pozemku doporučily.

RM dne 05.11.2024 rozhodla o zveřejnění záměru převodu věci nemovité, zveřejněno od 07.11.2024 do 23.11.2024. Následně RM dne 04.12.2024 doporučila ZM rozhodnout o převodu věci nemovité (příloha č. 8).

**ZM rozhodlo o převodu věci nemovité uzavřením kupní smlouvy s R. a Z. Š., a to pozemku parcelní číslo 1882 zahrada o výměře 711 m2 v obci Štětí, katastrální území Štětí I, za cenu dle schválených Zásad pronájmu, pachtu a převodu nemovitých věcí z majetku Města Štětí a nabytí nemovitostí do majetku Města Štětí, tzn. za 400 Kč/m2. Celková kupní cena činí částku ve výši 286 400 Kč. Kupní cena se skládá z částky ve výši 284 400 Kč za pozemkovou parcelu a z částky ve výši 2 000 Kč za správní poplatek (vklad do katastru nemovitostí).**

1. Darovací smlouva - Labe aréna, z.s., TJ KVS Štětí, z.s., SK Štětí, z.s.

V rámci narovnání majetkoprávních vztahů je vhodné darovat část pozemku parcelní číslo 1561/1 označenou dle geometrického plánu č. 1799-623/2019 jako 1561/21 ostatní plocha, zeleň o výměře 4 m2 v obci Štětí, katastrální území Štětí I, spolkům Labe aréna, z.s., IČO: 03410447, SK Štětí, z.s., IČO: 00556076 a TJ KVS Štětí, z.s., IČO: 18383939, a to rovným dílem (tzn. podílem o velikosti 1/3), neboť tato část pozemku je zaplocena a využívána všemi třemi spolky. Předmětná záležitost byla již s jednotlivými zástupci spolků projednána, když tito s navrženou variantou souhlasí. Odbor MI dále sděluje, že tato záležitost se řeší již od roku 2017 s ohledem na neshody mezi zástupci jednotlivých spolků v minulosti. Celková cena pozemku činí dle účetnictví 277,28 Kč.

RM dne 09.10.2024 rozhodla o zveřejnění záměru daru, zveřejněno od 11.10.2024 do 27.10.2024. Následně RM 05.11.2024 doporučila ZM rozhodnout o poskytnutí daru věci nemovité (příloha č. 9).

Odbor MI doporučuje rozhodnout o níže uvedeném usnesení.

**ZM rozhodlo o poskytnutí daru věci nemovité uzavřením darovací smlouvy, a to rovným podílem o velikosti 1/3 vzhledem k celku části pozemku parcelní číslo 1561/1 označené dle geometrického plánu č. 1799-623/2019 jako 1561/21 ostatní plocha, zeleň o výměře 4 m2 v obci Štětí, katastrální území Štětí I s Labe arénou,** **z.s., IČO: 03410447, SK Štětí, z.s., IČO: 00556076 a TJ KVS Štětí, z.s., IČO: 18383939.**

1. Bezúplatný převod - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“)

Dne 06.03.2024 RM rozhodla o podání žádosti o bezúplatný převod ÚZSVM, a to pozemku parcelní číslo 78/15 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 m2 v obci Štětí, katastrální území Stračí, neboť se na předmětném pozemku nachází místní komunikace III. třídy.

Žádosti bylo vyhověno a Městu Štětí byla zaslána smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 153415/2024 k podpisu. Odbor MI sděluje, že ÚZSVM vyžaduje v usnesení uvést číslo smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci. Samotnému uzavření předmětné smlouvy předchází rozhodnutí RM i ZM.

RM dne 25.09.2024 doporučila ZM rozhodnout o nabytí věci nemovité. Odbor MI doporučuje rozhodnout o níže uvedeném usnesení (příloha č. 10).

**ZM rozhodlo o nabytí věci nemovité uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 153415/2024 s Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, a to pozemku parcelní číslo 78/15 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 m2 v obci Štětí, katastrální území Stračí.**

1. Nabídka výkupu - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“)

ÚZSVM nabídl Městu Štětí k výkupu (nabytí) stavbu, budovu s číslem evidenčním 883, stavba pro rodinnou rekreaci, která stojí na pozemku parcelní číslo st. 371 o výměře 14 m2 v obci Štětí, katastrální území Štětí II. Jedná se o stavbu pro rodinou rekreaci (chatičku) v zahrádkářské kolonii č. 16. Tato nemovitost byla ÚZSVM převedena na začátku roku 2024, kdy v KN byla do té doby vedena jako nedostatečně identifikovaný vlastník.

Předmětná stavba je součástí zahrádky, která je propachtována, bez možnosti využití této stavby. Kupní cena není v současné době stanovena, ÚZSVM zajistí znalecký posudek pouze v případě, že RM rozhodne o nabytí věci nemovité, a to na náklady kupujícího, tzn. města Štětí.

Odbor MI se domnívá, že stavba je pro Město nepotřebná, a proto nabytí (výkup) předmětné stavby nedoporučil. Následně RM dne 05.11.2024 doporučila ZM nevyužít možnosti nabytí věci nemovité (příloha č. 11).

**ZM rozhodlo nevyužít možnosti nabytí věci nemovité uzavřením kupní smlouvy s Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, a to stavby, budovy s číslem evidenčním 883, stavby pro rodinnou rekreaci, která stojí na pozemku ve vlastnictví Města Štětí parcelní číslo st. 371, to vše v obci Štětí, katastrální území Štětí II.**

1. Předkupní právo na nabytí věci nemovité

Dne 16.09.2024 paní J. J. nabídla k výkupu budovu č. e. …., stavbu pro rodinnou rekreaci v obci Štětí a části obce Štětí, která stojí na pozemku ve vlastnictví Města Štětí parcelní číslo st. …., to vše v katastrálním území Štětí II.

Nemovitost nabízí s ohledem na zákonné předkupní právo dle ust. § 3056 ve spojení s ust. § 2143 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, za kupní cenu ve výši 500 000 Kč. Tato cena byla stanovena v kupní smlouvě, která zatím nebyla uzavřena mezi prodávajícím a kupujícím.

Odbor MI se domnívá, že stavba je pro Město nepotřebná, a proto nabytí (výkup) předmětné stavby nedoporučil. Následně RM dne 25.09.2024 doporučila ZM nevyužít zákonného předkupního práva na nabytí věci nemovité (příloha č. 12).

**ZM rozhodlo nevyužít zákonného předkupního práva na nabytí věci nemovité, budovy č. e. …., v obci Štětí a v části obce Štětí, stavby pro rodinnou rekreaci, která stojí na pozemku ve vlastnictví Města Štětí parcelní číslo st. …, to vše v katastrálním území Štětí II za kupní cenu ve výši 500 000 Kč.**

Předkládá: Ing. Monika Tydrichová,

vedoucí odboru majetku a investic

Ve Štětí dne: 05.12.2024