

Typ	Návrhové plochy přestavby	Označení	Lokalita	Počet bytových jednotek	Typ zástavby (BDxRD)	Limity plochy	složnost vlastnických vztahů		návažnost na zastavěné		existence sítí TI		obsluha území (IAD)		potřeba demolice		závěr		Odhadovaná cena	Parametry	Dotace BD - Nájemní bydlení RD - NZU	Náklady s dotací	Cena za byt RD s dotací		
							semafor	poznámka	semafor	poznámka	semafor	poznámka	semafor	poznámka	semafor	poznámka	průměr	priorita							
Návrhové plochy přestavby	transformace areálu garží městskou/předměstskou strukturou	P.01	Štětí	185	BD, RD	ochranné pásmo Hřbitova	3	nemovitý subjekt, vlastních individuálních garží v území	1	plocha se nachází na okraji zastavěného území	2	v části plochy vedoucí a napojení, do objektu TS, D2, zařízení na soustavě CET	2	severní část plochy může být obsluhována z hlavní ulice Obchodní, přeměnou zástavky na Jhu vytkají vybudování nové zastávky MHD	3	nulová demolice garží a objektů v území se nachází velký počet vlastních nemovitostí	2,33	2	1 367 520 000,00 Kč		31 000 000 Kč	1 336 520 000 Kč	7 224 432 Kč		
	transformace autobusového nádraží v městskou strukturu	P.03		40	BD	bude řešení ochranná pásma napojenými ulicemi Města a vjezdů Zařízení protipovodňové ochrany Povodňové území Q100	2	v soustavě 3 vlastních (LHÚ, Ústavní kraj, SF RADOŠT)	1	plocha se nachází uvnitř zastavěného území	1	chvíli přilehlé zástavbě napojením z teplovedu	1	obklopená plochy s okolními komunikací	2	relativně nově vybudováno protější Ládu	1,40	1	282 240 000,00 Kč		31 000 000 Kč	251 240 000 Kč	6 281 000 Kč		
	revitalizace nevyužívaných pozemků na městskou/předměstskou strukturou	P.04		77	BD, RD		2	v soustavě 3 vlastních (Redesco a.s., SPÚ ČR, Město Štětí)	1	plocha se nachází na okraji zastavěného území v blízkosti zahradářské lesnice	3	síťová komunikace je nutné vybudovat vedení sítí technické infrastruktury	3	území je momentálně obsluhováno pouze z ulice U Cementárny, oproti přilehlé části jsou předsazené plochy zástavby je proto nutné vybudovat adekvátní dopravní napojení	2	demolice jednotky chráněného objektu v případě spojení Redesco a.s.	2,17	2	522 937 800,00 Kč		31 000 000 Kč	491 937 800 Kč	6 388 802 Kč		
	revitalizace nevyužívaných pozemků na městskou/předměstskou strukturou	P.24		4	BD, RD		2	v soustavě 3 vlastních (Kratovský Mladý, SPÚ ČR, Město Štětí)	1	plocha se nachází na okraji zastavěného území	3	je nutné vybudovat vedení sítí technické infrastruktury k obsluhování plochy	3	je nutné vybudovat adekvátní dopravní napojení z ulice Strakonice	2	demolice objektu vlastního (Kratovský Mladý)	2,17	2	27 165 600,00 Kč		6 791 400 Kč	20 374 200 Kč	5 093 550 Kč		
	revitalizace zemědělského pásma na bydlení/úbytování/vybavenost	P.06		4	BD	nemovitý kulturní památka	1	1 vlastník (Janí Martin)	1	plocha se nachází v zastavěném území přímo na okraji	3	nutné vybudování sítí technické infrastruktury v celé obci nutno vybudovat kanalizaci	3	obklopená plochy možná z okolních komunikací	2	demolice chráněných zemědělských objektů	1,50	2	31 046 400,00 Kč		7 761 600 Kč	23 284 800 Kč	5 821 200 Kč		
	nová zástavba venkovského charakteru u areálu v Chocebu a veřejné prostranství	P.07		5	RD		2	v soustavě 2 vlastních (Město Štětí, nemovitý Přerov)	1	plocha se nachází v zastavěném území	3	nutné vybudování sítí technické infrastruktury v celé obci nutno vybudovat kanalizaci	3	je nutné vybudovat adekvátní dopravní napojení z hlavní ulice	1	demolice není nutná	2,00	2	31 724 000,00 Kč		1 500 000 Kč	30 224 000 Kč	6 044 800 Kč		
	nová zástavba venkovského charakteru na severu Chocebu	P.08		5	RD		2	v soustavě 6 vlastních (Město Štětí, korektivní a sjezdové jednotky rozdílné parcel)	1	plocha se nachází v zastavěném území	2	nutné dopravní vedení sítí technické infrastruktury v celé obci nutno vybudovat kanalizaci	1	plocha obsluhována ze stávající komunikace	2	demolice příslušných objektů ve vlastnictví (příslušná vlastníka na územích pozemků)	1,67	2	32 413 500,00 Kč		1 500 000 Kč	30 913 500 Kč	6 182 700 Kč		
	nová zástavba venkovského charakteru na jihu Chocebu	P.09		4	RD		2	v soustavě 4 vlastních (SPÚ ČR, Benclová-Benclová-Malá, jenČK, nemovitý Růžová)	1	plocha se nachází na okraji zastavěného území	3	nutné vybudování sítí technické infrastruktury v celé obci nutno vybudovat kanalizaci	3	je nutné vybudovat adekvátní dopravní napojení z hlavní ulice	1	demolice není nutná	2,00	2	29 568 000,00 Kč	Cena transformované plochy = 70 tis M2 Průměrná velikost bytu = 80 m2 Průměrná velikost rodinného domu = 100 m2 Příplatek za úpravu inženýrských sítí + 5 % Příplatek za neexistenci inženýrských sítí + 10 % Příplatek za pozemky +20 %	1 200 000 Kč	28 368 000 Kč	7 092 000 Kč		
	nová zástavba venkovského charakteru na západě Chocebu	P.010		4	RD		3	v soustavě 7 vlastních	1	plocha se nachází na okraji zastavěného území	3	nutné vybudování sítí technické infrastruktury v celé obci nutno vybudovat kanalizaci	1	plocha je obsluhována ze stávající komunikace	1	demolice není nutná	2,00	2	29 568 000,00 Kč		1 200 000 Kč	28 368 000 Kč	7 092 000 Kč		
	nový venkovský blok na návsi v Radouši	P.11		2	RD	hlavodílný úp. plochy dle zastavěn do LHK4 Radouš - K15 ÚSES	1	1 vlastník (Město Štětí)	1	plocha se nachází v zastavěném území	3	nutné vybudování sítí technické infrastruktury v celé obci nutno vybudovat kanalizaci	1	plocha je obsluhována ze stávající komunikace	1	demolice není nutná	1,33	1	12 320 000,00 Kč		600 000 Kč	11 720 000 Kč	5 860 000 Kč		
	transformace protuký Čákovice	P.12		4	RD		1	1 vlastník (Město Štětí)	1	plocha se nachází v zastavěném území	3	nutné vybudování sítí technické infrastruktury v celé obci nutno vybudovat kanalizaci	2	plocha je částečně obsluhována ze stávající komunikace	2	demolice stávající hospodský (ve vlastnictví nájemce)	2	demolice chráněného objektu ve vlastnictví SPÚ ČR	1,67	2	25 872 000,00 Kč		1 200 000 Kč	24 672 000 Kč	6 168 000 Kč
	revitalizace zemědělského areálu na bydlení/úbytování/vybavenost	P.13		4	RD	v severovýchodní části ochranné pásmo lesa	2	3 vlastních (SPÚ ČR, Město Štětí, Město Přerov)	1	plocha se nachází v zastavěném území	3	nutné vybudování sítí technické infrastruktury v celé obci nutno vybudovat kanalizaci	1	plocha je z Jhu napájena na stávající komunikaci	2	demolice zemědělského objektu ve vlastnictví SPÚ ČR	1,83	2	27 165 600,00 Kč		1 200 000 Kč	25 965 600 Kč	6 491 400 Kč		
	revitalizace zemědělského areálu na bydlení/úbytování/vybavenost	P.15		2	RD	nemovitý kulturní památka, spásná do památkové zóny	1	1 vlastník (Bosko Jan)	1	plocha se nachází v zastavěném území	3	nutné vybudování sítí technické infrastruktury v celé obci nutno vybudovat kanalizaci	1	plocha je obsluhována ze stávající komunikace	2	demolice chráněných zemědělských objektů (ALE! Nemovitý kulturní památka)	1,50	2	15 523 200,00 Kč		600 000 Kč	14 923 200 Kč	7 461 600 Kč		
	revitalizace zemědělského areálu na bydlení/úbytování/vybavenost	P.16		1	RD	spásná do památkové zóny; v blízkosti stávající komunikace	2	2 vlastních (SJM Dvořákovi, Kozlová)	1	plocha se nachází v zastavěném území	3	nutné vybudování sítí technické infrastruktury v celé obci nutno vybudovat kanalizaci	1	plocha je obsluhována ze stávající komunikace	2	demolice chráněného objektu	1,83	2	7 761 600,00 Kč		300 000 Kč	7 461 600 Kč	7 461 600 Kč		
	revitalizace zemědělského areálu na bydlení/úbytování/vybavenost	P.17		12	RD	část spásná do památkové zóny	2	4 vlastních (Město Štětí, GoldSource a.s., TRAFIMA spol. s r.o., Kalka Jir)	1	plocha se nachází v zastavěném území	3	nutné vybudování sítí technické infrastruktury v celé obci nutno vybudovat kanalizaci	1	většina plochy obsluhována ze stávající komunikace	2	nutná rekonstrukce (demolice) zámku	1,83	2	81 496 800,00 Kč		3 600 000 Kč	77 896 800 Kč	6 491 400 Kč		
	nová zástavba jako zásmí zemědělského areálu	P.18		2	RD	spásná do památkové zóny	2	2 vlastních (SJM Malá, Přerov)	1	plocha se nachází v zastavěném území	3	nutné vybudování sítí technické infrastruktury pouze na vodovodě v celé obci nutno vybudovat kanalizaci	1	plocha je obsluhována ze stávající komunikace	2	demolice chráněného objektu	1,83	2	15 523 200,00 Kč		600 000 Kč	14 923 200 Kč	7 461 600 Kč		
	nová zástavba venkovského charakteru v Běnoš	P.19		1	RD	spásná do památkové zóny	1	1 vlastník (SJM Horáček)	1	plocha se nachází na okraji zastavěného území	3	nutné vybudování sítí technické infrastruktury v celé obci nutno vybudovat kanalizaci	3	je nutné vybudovat adekvátní dopravní napojení ze stávající ulice	1	demolice není nutná	1,67	2	7 392 000,00 Kč		300 000 Kč	7 092 000 Kč	7 092 000 Kč		
	transformace protuký	P.20		5	RD		2	2 vlastních (Malá, Město-Holýšín+Malá)	1	plocha se nachází v zastavěném území	3	nutné vybudování sítí technické infrastruktury v celé obci nutno vybudovat kanalizaci	1	plocha je obsluhována ze stávající komunikace	1	demolice není nutná	1,67	2	36 960 000,00 Kč		1 500 000 Kč	35 460 000 Kč	7 092 000 Kč		
	doplnění nové zástavby venkovského charakteru ve Stráži	P.21		2	RD		1	1 vlastník (Město Štětí)	1	plocha se nachází na okraji zastavěného území	3	nutné vybudování sítí technické infrastruktury v celé obci nutno vybudovat kanalizaci	3	nutné vybudování nové komunikace z návsi	1	demolice není nutná	1,67	2	12 320 000,00 Kč		600 000 Kč	11 720 000 Kč	5 860 000 Kč		
	nová zástavba venkovského charakteru ve Stráži	P.22		8	RD		3	neinvestičně 7 vlastních	1	plocha se nachází na okraji zastavěného území	3	nutné vybudování sítí technické infrastruktury v celé obci nutno vybudovat kanalizaci	3	nutné vybudování nové komunikace z hlavní ulice	1	potenciálně není žádná demolice nutná	2,33	2	59 136 000,00 Kč		2 400 000 Kč	56 736 000 Kč	7 092 000 Kč		
	doplnění nové zástavby venkovského charakteru Štětí	P.23		4	RD		2	3 vlastních (ČK, MHD, Tichota + Tichotová)	1	plocha se nachází na okraji zastavěného území	2	možné napojení na stávající vodovod v celé obci nutno vybudovat kanalizaci	1	plocha je obsluhována ze stávající komunikace	1	demolice není nutná	1,50	2	28 224 000,00 Kč		1 200 000 Kč	27 024 000 Kč	6 756 000 Kč		

Nové plochy výstavby	rozšíření zastavěných ploch pro přednáškovou strukturu, plochy pro zahradní a zelené plochové pásy a přílepkové prostory	Z.01	200	RD, RD	3	větší počet vlastních (vč. OS)	2	plocha navazuje na zastavěnou území	3	nulové vybudování all technické infrastruktury	3	nulové vybudování nových komunikací z Dostupní a Čs. Armády	1	demolice není nutná	2,50	3	1 647 360 000,00 Kč	31 000 000,00 Kč	1 616 360 000,00 Kč	6 216 769,23 Kč			
	rozšíření zastavěných ploch pro přednáškovou strukturu, doplnění pásu zahrad	Z.04	12	RD	2	3 vlastní (ČR, Město Štětí, Dostupní a technické služby vč. Páskův)	2	plocha navazuje na zastavěnou území	2	část all technické infrastruktury je již vybudována	1	plocha je napojena na stávající komunikaci	1	demolice není nutná	1,67	2	63 504 000,00 Kč	15 876 000,00 Kč	47 628 000,00 Kč	3 969 000,00 Kč			
	rozšíření zastavěných ploch pro přednáškovou strukturu	Z.05	113	RD, RD	3	větší počet vlastních (vč. ČR, Město Štětí)	2	plocha navazuje na zastavěnou území	3	nulové vybudování all technické infrastruktury	3	je nulové vybudování adekvátní dopravní napojení z okolních ulic	1	demolice není nutná	2,50	3	656 304 000,00 Kč	31 000 000,00 Kč	625 304 000,00 Kč	5 533 663,72 Kč			
	rozšíření zastavěných ploch venkovské zástavby	Z.06	3	RD	2	2 vlastní (Páskův, Štětí, Kether, Javův)	2	plocha navazuje na zastavěnou území	2	nulové doplnění kanalizace	1	plocha je napojena na stávající komunikaci	1	demolice není nutná	1,67	2	18 900 000,00 Kč	900 000,00 Kč	18 000 000,00 Kč	6 000 000,00 Kč			
	plochy rozvoje venkovské struktury ve Štětí, vč. záhumenní louky	Z.13	30	RD	2	buď heřmánek strážný před napojením (Javův, Hala a vč. ulic) napojení (Javův) nebo zástupce do OP Jelenovce	2	větší počet vlastních	2	plocha navazuje na zastavěnou území	3	nulové vybudování all technické infrastruktury v celé obci nulové vybudování kanalizace	3	je nulové vybudování adekvátní dopravní napojení z hlavní ulice	1	demolice není nutná	2,50	3	237 600 000,00 Kč	9 000 000,00 Kč	228 600 000,00 Kč	7 620 000,00 Kč	
	plochy rozvoje venkovské struktury ve Štětí, vč. záhumenní louky	Z.14	11	RD	2	buď heřmánek strážný před napojením (Javův, Hala a vč. ulic)	2	2 vlastní (Kubelkové, Město, Kubelkové, Město)	2	plocha navazuje na zastavěnou území	3	nulové vybudování all technické infrastruktury v celé obci nulové vybudování kanalizace	3	nulové vybudování adekvátní dopravní napojení z okolních komunikací	1	demolice není nutná	2,17	2	87 120 000,00 Kč	3 300 000,00 Kč	83 820 000,00 Kč	7 620 000,00 Kč	
	plochy rozvoje venkovské struktury ve Štětí, vč. záhumenní louky	Z.15	16	RD	2	2 vlastní (Čermák, Andrej)	2	plocha navazuje na zastavěnou území	3	nulové vybudování all technické infrastruktury v celé obci nulové vybudování kanalizace	3	je nulové vybudování adekvátní dopravní napojení z hlavní ulice	1	demolice není nutná	2,17	2	126 720 000,00 Kč	4 800 000,00 Kč	121 920 000,00 Kč	7 620 000,00 Kč			
	plochy rozvoje venkovské struktury ve Štětí	Z.16	5	RD	2	4 vlastní (Čermák, Jelenovce, Město Štětí, Petrášková-Solová)	2	plocha navazuje na zastavěnou území	3	nulové vybudování all technické infrastruktury v celé obci nulové vybudování kanalizace	3	je nulové vybudování adekvátní dopravní napojení z hlavní ulice	1	demolice není nutná	2,17	2	33 000 000,00 Kč	Cena nové výstavby = 60 tis M2 Průměrná velikost bytu = 80 m2 Průměrná velikost rodinného domu = 100 m2	1 500 000,00 Kč	31 500 000,00 Kč	6 300 000,00 Kč		
	rozšíření zastavěných ploch venkovské zástavby a zahrad	Z.18	6	RD	2	3 vlastní (ČR, Město Štětí, Václavov)	2	plocha navazuje na zastavěnou území	3	nulové vybudování all technické infrastruktury v celé obci nulové vybudování kanalizace	3	je nulové vybudování adekvátní dopravní napojení z hlavní ulice	1	demolice není nutná	2,17	2	39 600 000,00 Kč	Příplatek za úpravu inženýrských sítí + 5 % Příplatek za neexistenci inženýrských sítí + 10 %	1 800 000,00 Kč	37 800 000,00 Kč	6 300 000,00 Kč		
	rozšíření zastavěných ploch venkovské zástavby a zahrad	Z.19	1	RD	2	již protáhlá (prohlášená výstavba - plocha komunikace, část plochy v OP Jelenovce uveřejněn)	2	3 vlastní (Město Štětí, Petrášková-Javův-Kopecká, Javův)	2	plocha navazuje na zastavěnou území	2	stávající vodovod, nulové doplnění kanalizace v celé obci nulové vybudování kanalizace	3	plocha je napojena na stávající komunikaci	1	demolice není nutná	1,67	2	6 300 000,00 Kč	Příplatek za pozemek + 20 % Příplatek za pozemky z vlastnictvím města Štětí 0-10%	300 000,00 Kč	6 000 000,00 Kč	6 000 000,00 Kč
	nové zastavěné plochy a plochy zahrad na stávající zástavbě	Z.22	Brocno	11	RD	3	4 vlastní, ak větší počet podílů	2	plocha navazuje na zastavěnou území	2	stávající vodovod, nulové doplnění kanalizace v celé obci nulové vybudování kanalizace	3	je nulové vybudování adekvátní dopravní napojení ze stávajících komunikací	1	demolice není nutná	2,33	2	83 160 000,00 Kč	Příplatek za demolice + 10 %	3 300 000,00 Kč	79 860 000,00 Kč	7 260 000,00 Kč	
	zavazovací okraje zástavby Radoubné	Z.24	1	RD	2	2 vlastní (Město Štětí, Páskův)	2	2 vlastní (Město Štětí, Páskův)	2	plocha navazuje na zastavěnou území	3	nulové vybudování all technické infrastruktury v celé obci nulové vybudování kanalizace	1	plocha je napojena na stávající komunikaci	1	demolice není nutná	1,83	2	6 600 000,00 Kč		300 000,00 Kč	6 300 000,00 Kč	6 300 000,00 Kč
	rozšíření zastavěných ploch pro venkovskou zástavbu	Z.25	Rádoubné	8	RD	1	1 vlastník (OSH - bytový TIS s.r.o.) - napojeno	2	plocha navazuje na zastavěnou území	3	nulové vybudování all technické infrastruktury v celé obci nulové vybudování kanalizace	3	je nulové vybudování adekvátní dopravní napojení ze stávajících komunikací	1	demolice není nutná	1,83	2	63 360 000,00 Kč		2 400 000,00 Kč	60 960 000,00 Kč	7 620 000,00 Kč	
	rozšíření zastavěných ploch pro venkovskou zástavbu	Z.26	11	RD	1	1 vlastník (OSH - bytový TIS s.r.o.) - napojeno	2	plocha navazuje na zastavěnou území	3	nulové vybudování all technické infrastruktury v celé obci nulové vybudování kanalizace	3	je nulové vybudování adekvátní dopravní napojení ze stávajících komunikací	1	demolice není nutná	1,83	2	87 120 000,00 Kč		3 300 000,00 Kč	83 820 000,00 Kč	7 620 000,00 Kč		
	plochy rozvoje venkovské struktury v Poděpčíně	P.20	4	RD	2	část plochy v OP elektrického vedení	2	2 vlastní (Čermák, Václavov)	2	plocha navazuje na zastavěnou území	3	nulové vybudování all technické infrastruktury (stávající plocha ŠM je potencionálně přizpůsobená na stávající vodovod) v celé obci nulové vybudování kanalizace	2	pro výhledovou plochu ŠM nulové vybudování adekvátní dopravní napojení z hlavní komunikace	1	demolice není nutná	2,00	2	26 400 000,00 Kč		1 200 000,00 Kč	25 200 000,00 Kč	6 300 000,00 Kč
plochy rozvoje venkovské struktury v Poděpčíně	P.21	6	RD	2	část plochy v OP elektrického vedení	3	4 vlastní, ak větší počet podílů	2	plocha navazuje na zastavěnou území	2	mnoho přílepků v okolních místech na stávající vodovod, nulové doplnění kanalizace v ostatních částech plochy v celé obci nulové vybudování kanalizace	2	z výhledu napojeno na stávající komunikaci, uveřejněn nulový dopravní dopravní obchůz	1	demolice není nutná	2,17	2	37 800 000,00 Kč	1 800 000 000 Kč	36 000 000,00 Kč	6 000 000 000 Kč		