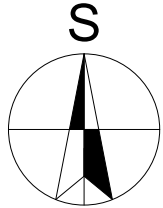




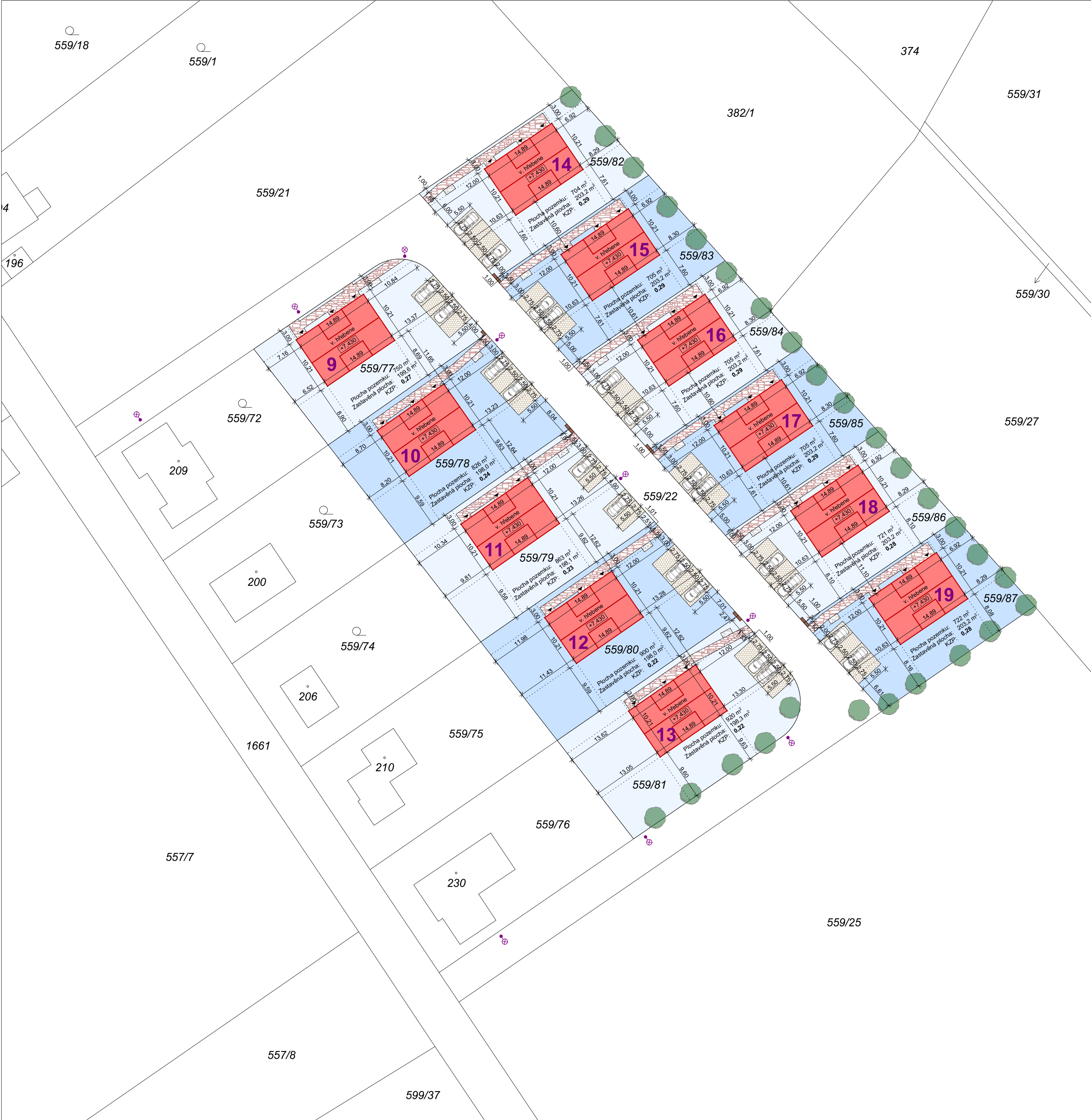
LEGENDA:

- Novostavba - Rodinný dům (3x BJ)
- Zpevněná plocha - Betonová dlažba pochozí tl. 60 mm
- Parkovací stání - plastová zatravnívací dlažba (ECORASTER)
- Prostor pro nádoby na TKO
- Hranice pozemků stávající dle katastru
- Hranice pozemků navržená
- Elektrická přípojková skříň (stávající)
- Lampa veřejného osvětlení (stávající)
- Dřeviny
 - nově vysázené, s funkcí izolační zeleně
 - listnaté stromy typické pro blízké CHKO Kokořínsko
 - preferovány zakrslé varianty s výškou do cca 6 m a průměrem koruny cca 4 m

Číslo domu: 1	Číslo domu: 5
Parcelní číslo: 556/10	Parcelní číslo: 556/14
Plocha pozemku: 810 m ²	Plocha pozemku: 858 m ²
Zastavěná plocha: 184,6 m ²	Zastavěná plocha: 202,8 m ²
KZP: 0,23	KZP: 0,24
Číslo domu: 2	Číslo domu: 6
Parcelní číslo: 556/11	Parcelní číslo: 556/15
Plocha pozemku: 828 m ²	Plocha pozemku: 870 m ²
Zastavěná plocha: 202,8 m ²	Zastavěná plocha: 202,8 m ²
KZP: 0,24	KZP: 0,23
Číslo domu: 3	Číslo domu: 7
Parcelní číslo: 556/12	Číslo domu: 556/16, 556/17, 556/18
Plocha pozemku: 838 m ²	Plocha pozemku: 713 m ²
Zastavěná plocha: 202,8 m ²	Zastavěná plocha: 184,6 m ²
KZP: 0,24	KZP: 0,26
Číslo domu: 4	Číslo domu: 8
Parcelní číslo: 556/13	Parcelní číslo: 556/16, 556/17, 556/18
Plocha pozemku: 847 m ²	Plocha pozemku: 1 016 m ²
Zastavěná plocha: 202,8 m ²	Zastavěná plocha: 154,0 m ²
KZP: 0,24	KZP: 0,15



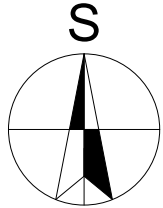
Tato projektová dokumentace slouží pro vydání stavebního povolení/ohlášení stavby. Tento projekt je autorským dílem a podléhá ochraně podle Autorského zákona. Veškerá práva k tomuto projektu a jeho částem přísluší výhradně autorovi. Bez vědomí této osoby nesmí být projekt ani jeho části kopírovány, rozmnožovány a postupováni třetím osobám. Dále bez vědomí této osoby nesmí být projekt ani jeho části pozměňovány ani upravovány.			
Název:	Novostavba DP Radouň k.ú. Radouň u Štětí [738654]		
Stavebník:	RSH - bydlení Tři, s.r.o. Jindřišská 889/17, 110 00 Praha, IČO: 06424295	FORMÁT	
Zhotovitel:	BIDLI stavby a.s. Jindřišská 889/17, 110 00 Praha IČO: 04421566	DATUM	12/2023
Vypracoval:	Ing. Štěpán Karlík	STUPEŇ	DUS, DOS
Kontroloval:	Ing. Štěpán Karlík	Č. ZAKÁZKY	1003/2023
Zodpovědný projektant:	Ing. Petr Musílek	Č. MĚŘÍTKO	Č. VÝKRESU
ČKAIT: 0010515		1:500	C.2a
SITUAČNÍ VÝKRES - ETAPA 1			




LEGENDA:

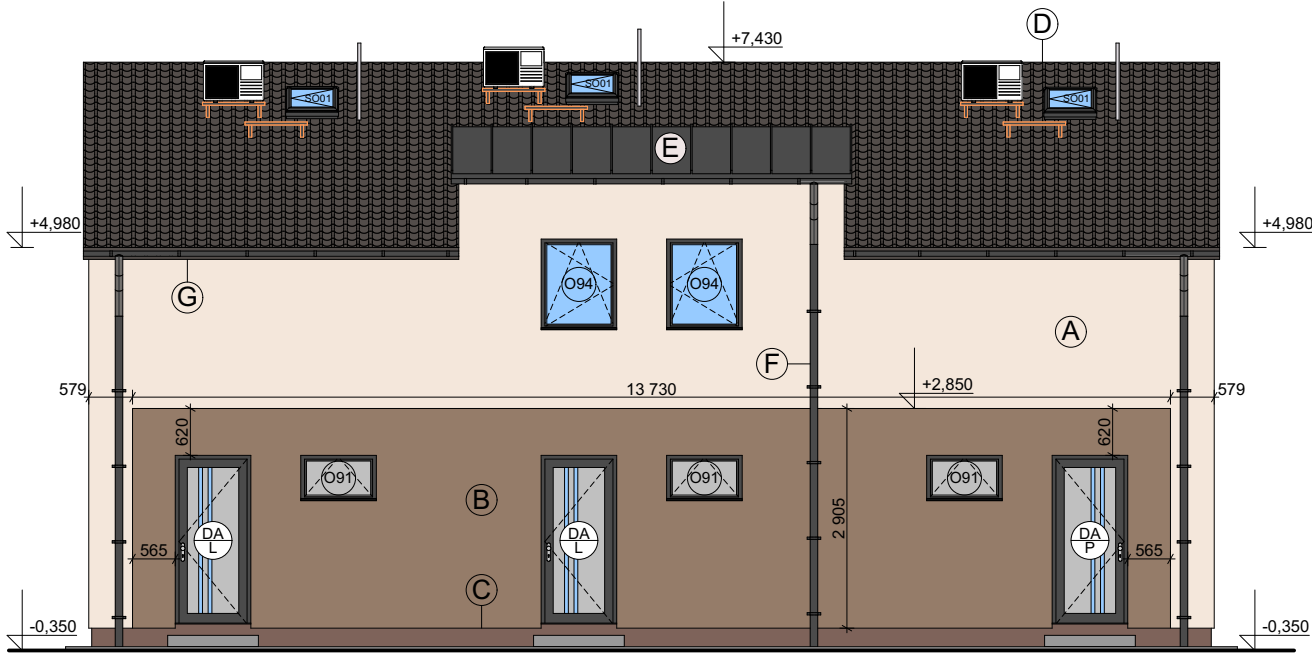
- Novostavba - Rodinný dům (3x BJ)
- Zpevněná plocha - Betonová dlažba pochozí tl. 60 mm
- Parkovací stání - plastová zatravnovací dlažba (ECORASTER)
- Prostor pro nádoby na TKO
- Hranice pozemků stávající dle katastru
- Hranice pozemků navržená
- Elektrická přípojková skříň (stávající)
- Lampa veřejného osvětlení (stávající)
- Dřeviny
 - nově vysázené, s funkcí izolační zeleně
 - listnaté stromy typické pro blízké CHKO Kokořínsko
 - preferovány zakrslé varianty s výškou do cca 6 m a průměrem koruny cca 4 m

Číslo domu: 9	Číslo domu: 15
Parcelní číslo: 559/77	Parcelní číslo: 559/83
Plocha pozemku: 750 m ²	Plocha pozemku: 705 m ²
Zastavěná plocha: 199,6 m ²	Zastavěná plocha: 203,2 m ²
KZP: 0,27	KZP: 0,29
Číslo domu: 10	Číslo domu: 16
Parcelní číslo: 559/78	Parcelní číslo: 559/84
Plocha pozemku: 826 m ²	Plocha pozemku: 705 m ²
Zastavěná plocha: 198,0 m ²	Zastavěná plocha: 203,2 m ²
KZP: 0,24	KZP: 0,29
Číslo domu: 11	Číslo domu: 17
Parcelní číslo: 559/79	Parcelní číslo: 559/85
Plocha pozemku: 863 m ²	Plocha pozemku: 705 m ²
Zastavěná plocha: 198,1 m ²	Zastavěná plocha: 203,2 m ²
KZP: 0,23	KZP: 0,29
Číslo domu: 12	Číslo domu: 18
Parcelní číslo: 559/80	Parcelní číslo: 559/86
Plocha pozemku: 900 m ²	Plocha pozemku: 721 m ²
Zastavěná plocha: 198,0 m ²	Zastavěná plocha: 203,2 m ²
KZP: 0,22	KZP: 0,28
Číslo domu: 13	Číslo domu: 19
Parcelní číslo: 559/81	Parcelní číslo: 559/87
Plocha pozemku: 920 m ²	Plocha pozemku: 722 m ²
Zastavěná plocha: 198,3 m ²	Zastavěná plocha: 203,2 m ²
KZP: 0,22	KZP: 0,28
Číslo domu: 14	
Parcelní číslo: 559/82	
Plocha pozemku: 704 m ²	
Zastavěná plocha: 203,2 m ²	
KZP: 0,29	

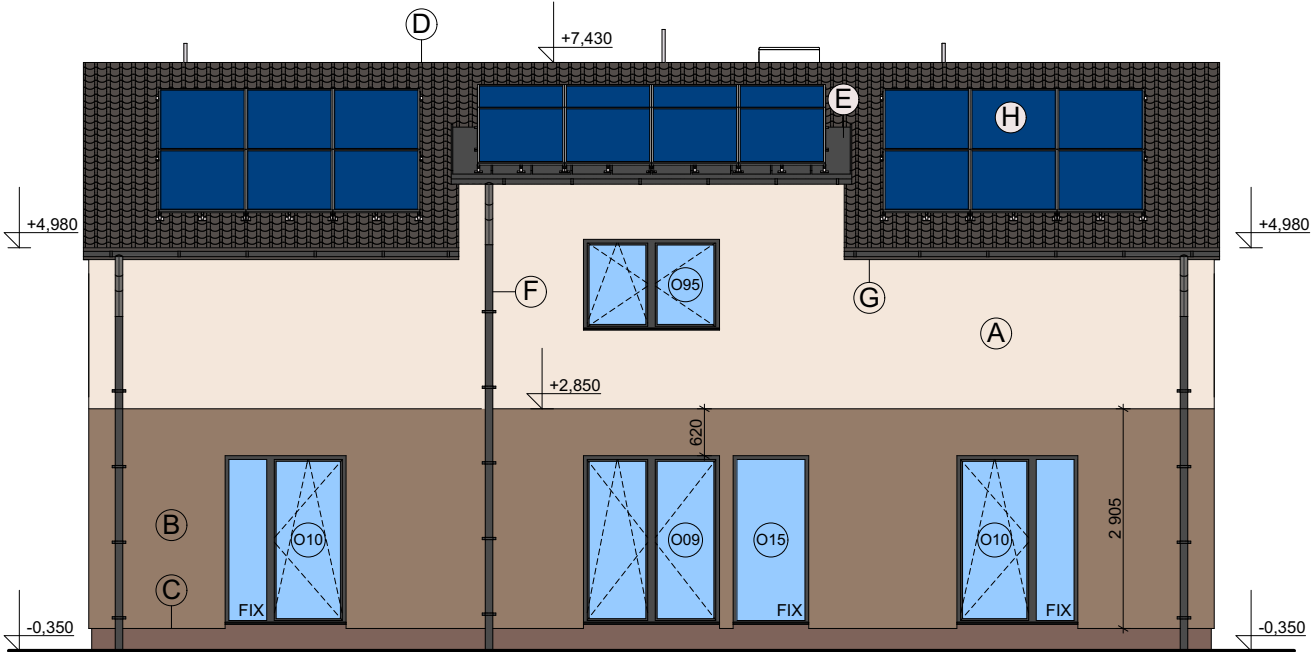


Tato projektová dokumentace slouží pro vydání stavebního povolení/ohlášení stavby.				
Tento projekt je autorským dílem a podléhá ochraně podle Autorského zákona. Veškerá práva k tomuto projektu a jeho částem přísluší výhradně autorovi. Bez vědomí této osoby nesmí být projekt ani jeho části, kopírován, rozmnožován a postupován třetím osobám. Dále bez vědomí této osoby nesmí být projekt ani jeho části pozměňován ani upravován.				
Název:	Novostavba DP Radouň k.ú. Radouň u Štětí [738654]			
Stavebník:	RSH - bydlení Tři, s.r.o. Jindřišská 889/17, 110 00 Praha, IČO: 06424295			
Zhotovitel:	BIDLÍ stavby a.s. Jindřišská 889/17, 110 00 Praha IČO: 04421566			
Vypracoval:	Ing. Štěpán Karlík		FORMÁT	4x4
Kontroloval:	Ing. Štěpán Karlík		DATUM	12/2023
Zodpovědný projektant:	Ing. Petr Musílek	ČKAIT: 0010515	STUPEŇ	DUS, DOS
Výkres:	SITUAČNÍ VÝKRES - ETAPA 2		Č. ZAKÁZKY	1003/2023
			MĚŘÍTKO 1:500	Č. VÝKRESU C.2b

SZ POHLED / SV POHLED



JV POHLED / JZ POHLED



BAREVNÉ PROVEDENÍ POVRCHU

- (A) Fasáda - omítka béžové barvy (weber colorline HN3C, 2mm)
- (B) Fasáda - omítka hnědé barvy (weber colorline HN3A, 2mm)
- (C) Fasáda - mozaiková omítka (weber.pas marmolit střednězrný MAR 2 M092)
- (D) Střešní krytina - betonové tašky barvy Granit
- (E) Střešní krytina - imitace falcovaného plechu, barva antraci (RAL 7016)
- (F) Klempířské prvky - barva antracit (RAL 7016)
- (G) Tesařské konstrukce - lazura Nussbaum
- (H) Fotovoltaické panely - počet a rozmístění dle samostatného projektu

Vstupní dveře - plastové prosklené, vzor 01, vnější barva antracit, vnitřní barva bílá

Okna - plastová, trojskla, vnější barva antracit, vnitřní barva bílá

Vnější parapety - tažený hliník, barva antracit (RAL 7016)

Vnitřní parapety - bílé barvy

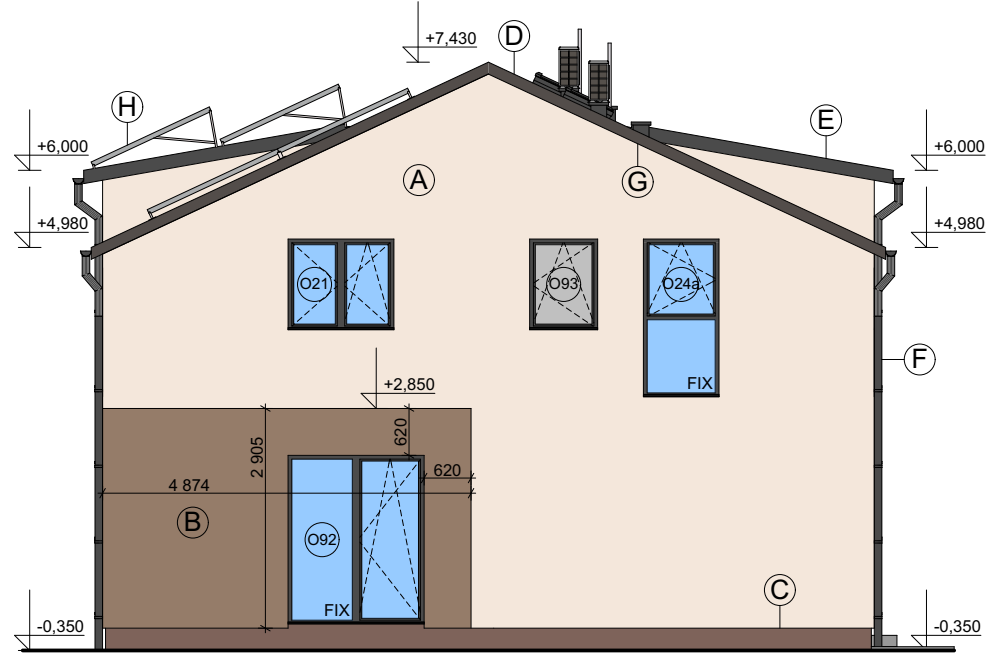
Venkovní žaluzie - Alurol Zetta 70, barva antracit (RAL 7016) - příprava

Barevné provedení povrchu může být změněno po výběru standardů investorem.

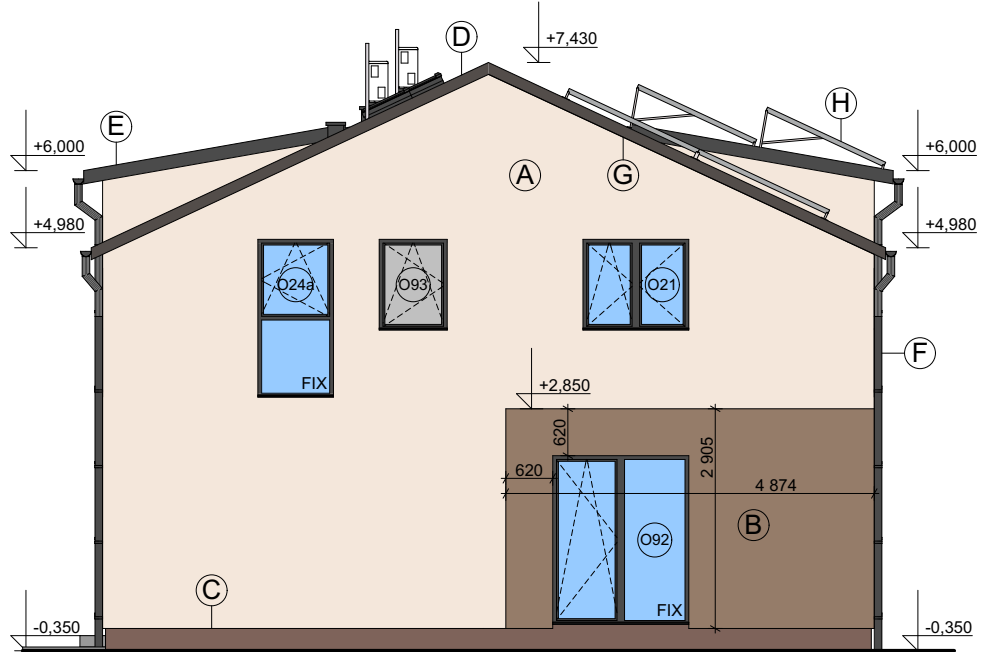
Zobrazení je pouze schematické. Vyobrazení jednotlivých výrobků se může lišit od jejich skutečného provedení.

Případné FVE panely osazený nad střešní krytinou = **střešní tašky v celé ploše střechy.**

SV POHLED / JV POHLED



JZ POHLED / SZ POHLED



Tato projektová dokumentace slouží pro vydání stavebního povolení/ohlášení stavby.

Tento projekt je autorským dílem a podléhá ochraně podle Autorského zákona. Veškerá práva k tomuto projektu a jeho částem přísluší výhradně autorovi. Bez vědomí této osoby nesmí být projekt ani jeho části, kopírován, rozmnožován a postupován třetím osobám. Dále bez vědomí této osoby nesmí být projekt ani jeho části pozměňován ani upravován.

Název:	Novostavba DP Radouň k.ú. Radouň u Štětí [738654]			
Stavebník:	RSH - bydlení Tři, s.r.o. Jindřišská 889/17, 110 00 Praha, IČO: 06424295			
Zhotovitel:	BIDLI stavby a.s. Jindřišská 889/17, 110 00 Praha IČO: 04421566			
Vypracoval:	Ing. Štěpán Karlík		FORMÁT	2xA4
Kontroloval:	Ing. Štěpán Karlík		DATUM	12/2023
Zodpovědný projektant:	Ing. Petr Musílek	ČKAIT: 0010515	STUPEŇ	DUS, DOS
Výkres:	POHLEDY		Č. ZAKÁZKY	1003/2023
			MĚŘITKO 1:100	Č. VÝKRESU D.08