



Datová analýza a současná situace města

Město Štětí

Příloha strategického plánu města

Autor: AQE advisors a.s

Datum zpracování: 11. 2023

Disclaimer

Dokument slouží jako podklad definování návrhových priorit a cílů v rámci tvorby strategického plánu města Štětí. Veškeré informace použité v této studii byly získány na základě analýzy existujících veřejných dat, srovnávacích normovaných dat obcí s rozšířenou působností, odborného zpracování dodavatele, rozhovorů a pracovních workshopů se zástupci zadavatele, průzkumu s obyvateli a aktéry města a expertním pohledem členů odborného týmu zpracovatele. Témata a kapitoly analyzované v textu netvoří vyčerpávající poznání o městě. Pro analýzu byla vybrána pouze témata s jednoznačnou vazbou na klíčové priority budoucího rozvoje města a která úzce souvisí s naplňováním stanovených strategických cílů.

Klíčová zjištění

- Podle posledních dostupných statistických údajů žilo ve městě k 31. 12. 2022 celkem 8 572 obyvatel. Od roku 2001 do roku 2022 se počet obyvatel postupně snižuje, resp. **Pokles za sledované období činí 634 obyvatel.** Jde o průměrný úbytek 3,7 obyvatel na tisíc obyvatel.
- Velký rozdíl ve vzdělanostní struktuře ve srovnání s průměrem ČR. U vysokoškolského odchylka oproti krajskému průměru činí 3,8 %, oproti republikovému 11,3 %. Ačkoliv v kontextu celé ČR je mezi podílem obyvatel se středoškolským vzděláním s maturitou a bez maturity pouze minimální rozdíl, ve Štětí je tento rozdíl 10,3 % tj. více než 700 obyvatel.
- Podíl osob v exekuci je v ORP Litoměřice výrazně pod mediánem ČR, i ve srovnání s podobnými ORP si ale nevede moc dobře. **Dle dat z portálu mapalexekuci.cz ale přímo ve městě Štětí je podíl osob v exekuci ještě výrazně vyšší – za rok 2022 je to 11,5 % v roce 2019 dokonce 14,9 %.** Celkový počet exekucí na území města je 5 106, osob v exekuci je 819 – meziročně tento počet zůstává poměrně stabilní (změna o 0,04 p. b.).
- Byty ve vlastnictví města Štětí sice tvoří dominantní podíl na celkovém bytovém fondu města, nicméně je jejich počet významný, mj. s ohledem na možné využití k cenově přívětivému bydlení obyvatel a k poskytování bydlení osobám ve specifických životních situacích.
- Největší podniky působící ve městě a jeho blízkosti jsou papírna Mondi Štětí, jejíž komplex zabírá areál velký 130 ha a její přidružené provozy Mondi Coating Štětí a Mondi Bags Štětí. Většina produkce je zatím zaměřena na výrobky s nižší přidanou hodnotou.
- **Průměrná investiční aktivita města na jednoho obyvatele je podprůměrná ve srovnání s vybranými městy.**
- **Na území Štětí pracovalo v roce 2021 6 182 zaměstnanců a živnostníků¹.** Velké množství z těchto zaměstnanců pracuje právě v papírenské výrobě. Dle SLDB 2021 2 403 obyvatel města vyjíždí za zaměstnáním mimo město, nejvíce v rámci Ústeckého kraje (1 386), někteří (728) do Středočeského kraje a 237 obyvatel vyjíždí dokonce do Hlavního města Prahy.
- Zdravotnictví není v ORP Litoměřice zásadním problémem – i počet praktických lékařů i počet lékáren je zde nad mediánem ČR, **zároveň se v dojezdové vzdálenosti města Štětí nachází několik velkých měst s kvalitními zdravotnickými zařízeními.**

¹ <https://www.czechinvest.org/cz/Sluzby-pro-municipality/Data-z-regionu/Pruzkum-2021-Statisticka-data>

Úvod

Smyslem tohoto dokumentu, který dále nazýváme Analýza, je souhrnně agregovat poznání tak, aby expertní tým včetně zapojených osob získal ucelený pohled na řešené území určené k rozvoji a získal kvalifikovaný podklad pro rozhodování o způsobech a nástrojích dosahování stanovených cílů. Analýza, vytvořená jako podklad při zpracování strategického plánu, popisuje aktuální stav, vývoj a rozvojové možnosti klíčových oblastí života ve městě Štětí.

Tento dokument je současně podkladem pro navazující návrhovou fázi projektu, v rámci které bude zpracován postup dosahování stanovených cílů. Návrhová část dále popisuje postup strategického řízení v čase, včetně způsobu práce s rozpočtem a odpovědností jednotlivých garantů.

Přestože jsou analýzy důležité, neměly by stát za rozhodnutím, čeho vlastně chceme dosáhnout. Měly by pouze určovat „mezeru“ mezi tím, kde jsme a kam se chceme dostat. vytvořit prostor, který bude naplněn konkrétními intervencemi. Mnohdy se mylně strategie za rozličné analýzy schovává, čímž fakticky zcela ztrácí svůj smysl.

Slabý nebo žádný leadership dává vyrůst významu analytické fáze. Analýzy v tomto případě nabývají obřích rozměrů a zaměřují se na co nejširší spektrum poznání. Z hlediska techniky zpracování však není možné skloubit rozsah a hloubku poznání, navíc ještě z nich vytvořit nějakou prediktivní syntézu. A protože chybí zadání, čeho chceme dosáhnout“, jsou zjištění analytické fáze povětšinou velmi obecné, povrchní.

Zodpovědný a silný leadership naopak dodává analýzám hloubku. Analýzy v tomto případě neřeší obecné poznání, ale zaměřují se na řešení skutečných problémů/výzev. Reagují tak na základní definované cíle a zjišťují, jaká je výchozí situace. V případě, kdy známe cíl, kterého plánujeme dosáhnout, jsme určit klíčové limity a u nich komplexní expertní práci pojmenovat hlavní příčiny (ve více úrovních) a důsledky. Tyto nám potom slouží jako základ pro plánování intervencí v logice bariéra/problém – opatření – cílový stav.

Existující podklady a vstupy

Sběr dat a strukturovaná práce s daty a informacemi je klíčovou součástí naší analytické činnosti. Vždy nejprve identifikujeme zdroje dat a nastavujeme způsob a formu jejich získávání a vyhodnocování. Vstupní podklady, které jsou předmětem analýz v jednotlivých kapitolách dokumentu, jsou sepsány a okomentovány následující tabulce.

Tabulka 1: Dokumenty využití v rámci zpracování analytické části

VSTUPNÍ PODKLADY A VSTUPY		
Podklady / vstup	Poskytovatel	Komentář
Územní plán města Štětí	Město Štětí	Dokument, který stanovuje pravidla a směry pro územní uspořádání města a jeho rozvoj v souladu se zákony a očekáváními obyvatel.
Databáze projektu Obce v datech	AQE	Datová analýza města a ORP
Sčítání 2021	CZSO	Demografické a bytové podklady
Veřejná databáze	CZSO	Demografické a bytové podklady. Podklady k podnikatelským subjektům
RUIAN	ČÚZK	Data katastru nemovitostí



Projekt Obce v datech

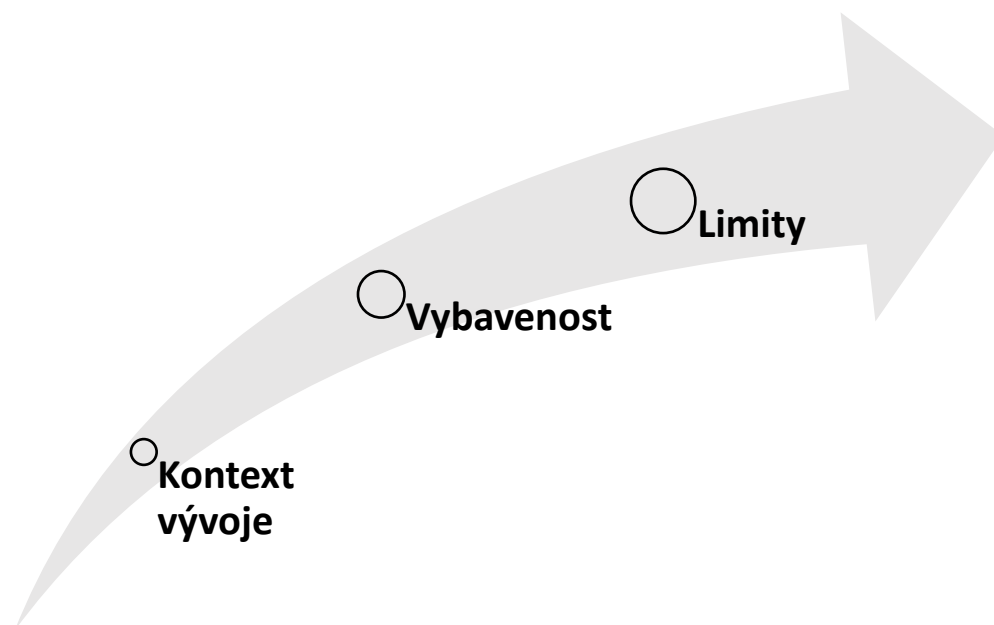
Část datové analýzy je založena na výstupech projektu obcevdtech.cz. Výsledky zohledňují vývoj jednotlivých oblastí kvality života za posledních 5 let (2018-2022) ve všech obcích s rozšířenou působností v České republice. **Protože Štětí spadá pod SO ORP Litoměřice a není samostatnou ORP, nemáme pro ni v některých oblastech dostupná data. Z tohoto důvodu jsou u části ukazatelů využita data za SO ORP Litoměřice.** Tyto indexy jsou značeny modrou barvou nebo nadpisem tabulky. Indexy, které bylo možné relativizovat na 1 000 obyvatel jsou spočítány i pro město Štětí.

Dle výsledků za rok 2022 se město Litoměřice umístilo na 163. příčce v ČR a 3. příčce v Ústeckém kraji.

Data za města Litoměřice a Štětí jsou uvedeny v příslušných kapitolách v tabulce, popřípadě v grafu s vyznačením republikového mediánu, tak aby bylo možné porovnat hodnotu v rámci České republiky.

Osnova a metodika dokumentu

Zpracování analytické části je založeno na pěti vzájemně provázaných kapitolách charakterizujících současný stav města. V rámci každé kapitoly je uvedeno shrnutí a jeho vliv na rozvoj města.



Klíčová témata v rámci kapitoly Kontext vývoje

- Vývoj počtu obyvatel
- Demografické charakteristiky obyvatelstva
- Poloha města a využití území
- Vývoj na trhu s bydlením
- Lokální ekonomika, práce ve městě a cestovní ruch
- Životní prostředí

Klíčová témata v rámci kapitoly Vybavenost

- Služby
- Zdravotnictví a sociální služby
- Kultura a sport
- Školství
- Doprava
- Technická infrastruktura

Klíčová témata v rámci kapitoly Limity

- Historický vývoj města
- Územní plánování a rozvoj
- Majetkoprávní vztahy
- Finance a správa města vč. střednědobého výhledu rozpočtu

Benchmarking

K analýze města Štětí, byly vybrány 3 města s podobnou charakteristikou (města s dobrou dopravní dostupností v krajích s podobnou socioekonomickou situací) Referenční města slouží zejména pro ukázkou dat a jejich případnou komparaci/benchmarking.

Města k porovnání

Město	Počet obyvatel	Kraj
Štětí	8 492	Ústecký kraj
Hořovice	7 581	Středočeský kraj
Nová Paka	9 035	Královéhradecký kraj
Lovosice	8 803	Ústecký kraj

I

Kontext vývoje města

Vývoj počtu obyvatel

VNĚJŠÍ SITUACE

Česká republika je v řadě ohledů jedinečná. Historicky průmyslová země disponuje velmi hustou sídelní strukturou založenou na malých obcích, z nichž řada má ještě několik místních částí, což ukazuje na poměrně organický vývoj včetně změn v demografické struktuře. Poloha bydliště se ukazuje jako důležitý parametr, který do jisté míry určuje budoucnost nastupující generace. Počet obyvatel je vnímán jako univerzální ukazatel významu města. Velikost populace určuje požadavky na kvalitu života ve všech oblastech společnosti, které se stávají pilíři místního udržitelného rozvoje, zejména v oblastech hospodářské, společenské i environmentální.

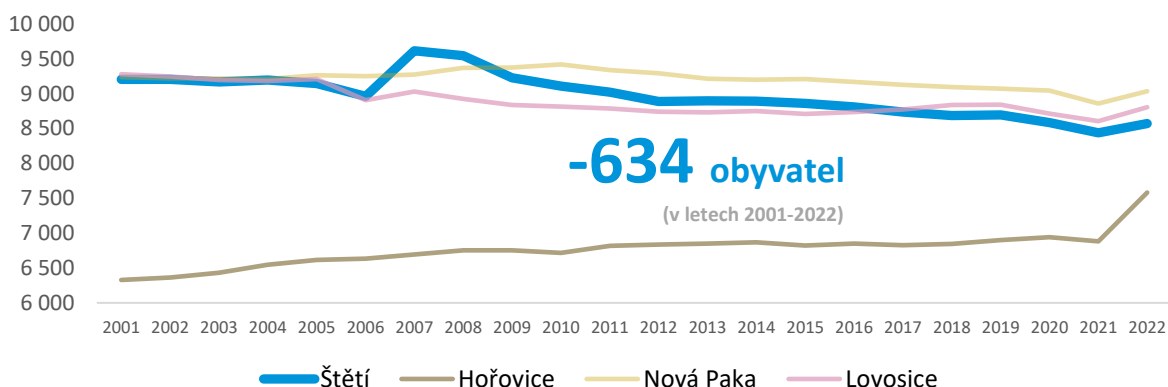
Změna velikosti města vyžaduje významné investice do infrastruktury, do rozvoje a zkvalitnění veřejných služeb i do vytváření podmínek pro bydlení. Špatné plánování města vede k jeho zahlcení a tlakům na životní prostředí. Všechny tyto změny kladou zvýšený důraz na kvalitu strategického plánování, a to především s ohledem na ochranu životního prostředí a budoucí trvalý udržitelný rozvoj města.

Pokles počtu obyvatel malých měst není žádným novým trendem. Jak ukázal náš výzkum, tak ve více jak třetině malých měst docházelo k úbytku obyvatel již v uplynulých deseti letech. V případě malých měst ležících v periferní poloze to bylo dokonce 55,4 %. Prognózy ukazují, že tento vývoj bude pokračovat i v budoucnosti, přičemž může zesilovat zvláště v malých městech v periferních regionech.

Fenomén smršťujících se malých měst se neprojevuje pouze v oblasti demografických změn (pokles počtu obyvatel, stárnutí populace). Postupná ztráta populace a její strukturální změny vede často v mnoha oblastech ke ztrátě rovnováhy mezi nabídkou a poptávkou. Malá města tak musí řešit problém nevyužitých mateřských a základních škol nebo chybějící infrastrukturu pro seniory. Smršťování měst se dále projevuje poklesem investic, snižováním intenzity využití území, nedostatečným využitím bytového fondu a dopravní a technické infrastruktury, a v neposlední řadě poklesem rozpočtových příjmů městských samospráv.

SITUACE VE ŠTĚTÍ

Graf 1: Vývoj počtu obyvatel ve sledovaných městech mezi lety 2001 a 2022



Zdroj: ČSÚ

Podle posledních dostupných statistických údajů žilo ve městě k 31. 12. 2022 celkem 8 572 obyvatel. Od roku 2001 do roku 2022 se počet obyvatel postupně snižuje, resp. **pokles za sledované období činí 634 obyvatel**. Nejvyššího počtu obyvatel město dosáhlo v roce 2007, tento rok ve městě žilo 9 614 osob.

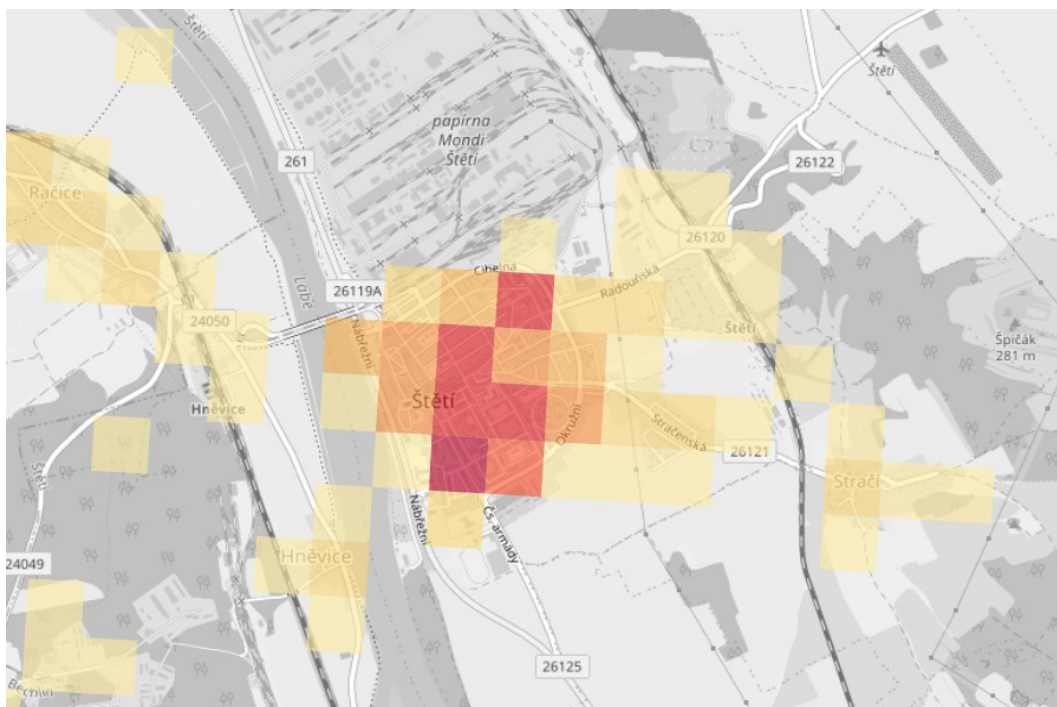
Dlouhodobý úbytek obyvatel je pro město nežádoucí, protože se pojí s menšími prostředky na hospodaření, menší konkurenceschopností služeb a menší kupní silou obyvatel.

Ve městě jsou dvě hlavní zóny zalidnění. Analýza hustoty osídlení zobrazuje relativní hustotu zalidnění alokovanou na rezidenční objekty, ve kterých příslušní obyvatelé bydlí. Mapa zobrazuje oblasti s nižší /vyšší koncentrací obyvatel.

Nejvíce zalidněnou oblastí ve městě je katastrální území Štětí I. Jedná se o samotné centrum města se svým přirozeným okolím. Celkově je v tomto katastrálním území v katastru nemovitostí více než 2 500 bytových jednotek, kdy naprostá většina bytových jednotek je situována v bytových domech. Největší hustota zalidnění je v blízkosti ul. Čs. armády a dále severně. Druhou velmi hustě obydlenou oblastí je okolí ul. Lidická.

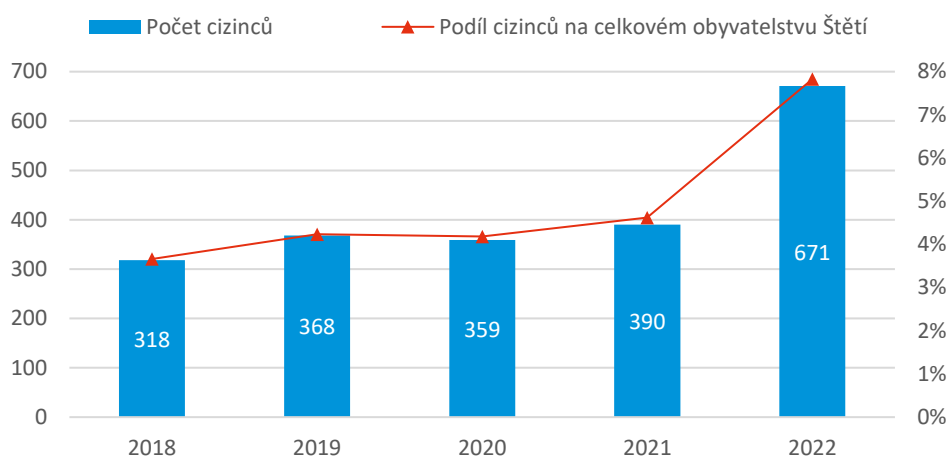
Výhodou hustěji obydlených oblastí je možnost funkčního využití parteru pro komerční prostory a vybavenost a nižší náklady na správu takových oblastí.

Obrázek 1: Mapa hustoty obyvatel města Štětí



Zdroj: brnourbangrid.cz

Graf 2: Vývoj počtu a podílu cizinců na celkovém počtu obyvatel



Zdroj: Ministerstvo vnitra České republiky

Za sledované pětileté období ve městě vzrostl podíl cizinců z 3,7 % na 7,8 %, což odpovídá 353 osobám. Největší skok v počtu obyvatel cizího původu byl dle očekávání mezi lety 2021 a 2022, tento skok je způsoben převážně konfliktem na Ukrajině. I nezávisle na tomto konfliktu ale počet cizinců ve městě roste, může tak být způsobeno například velkým množstvím pracovních příležitostí v průmyslu ve městě a okolí, na které jsou nižší požadavky na vzdělání.

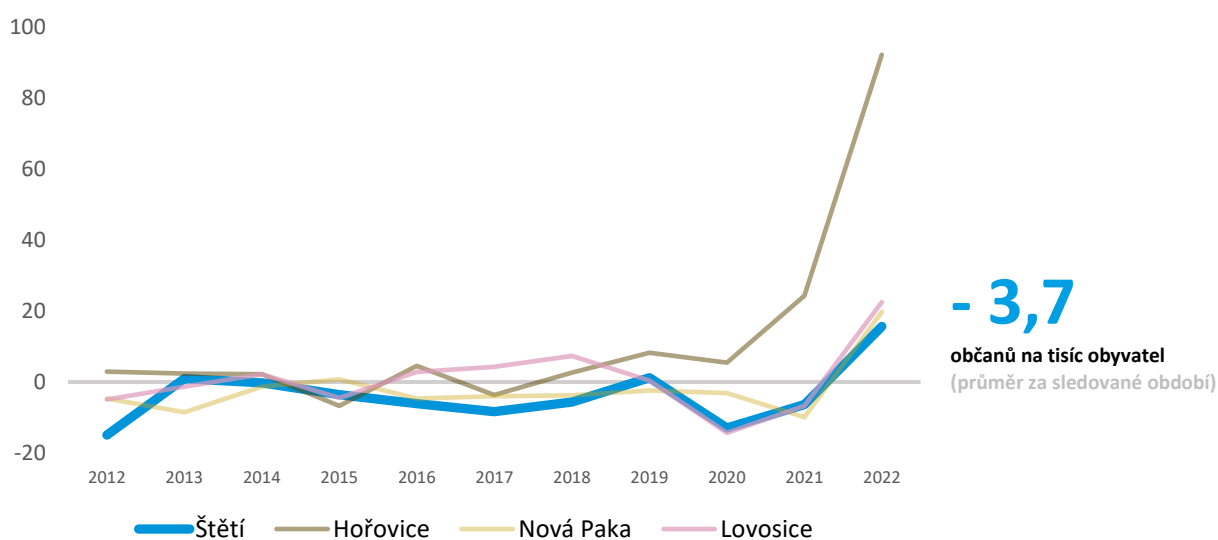
V současnosti se ve městě nachází 671 z čehož 178 jsou občané EU a zbylých 493 občané třetích zemí.

Vyšší podíl cizinců na celkovém obyvatelstvu může zvyšovat kulturní rozmanitost a ekonomickou aktivitu, v místních komunitách může naopak narůstat napětí a snižovat se bezpečnost ve městě.

DATA PROJEKTU OBCE V DATECH

	2018	2019	2020	2021	2022 Litoměřice	Republikově nejhorší hodnota	Medián	Republikově nejlepší hodnota
Počet živě narozených osob za rok na území obce	242	257	250	251	230	-	-	-
Počet zemřelých osob za rok	242	261	258	289	320	-	-	-
Rozdíl narozených a zemřelých osob za rok	0	-4	-8	-38	-90	-	-	-
Počet přistěhovaných osob za rok na území obce	702	639	541	537	445	-	-	-
Počet vystěhovaných osob za rok na území obce	640	679	685	725	643	-	-	-
Rozdíl přistěhovaných a vystěhovaných osob za rok na území obce	62	-40	-144	-188	-198	-	-	-
Přírůstek obyvatelstva na 1 000 obyvatel	2,57	-1,83	-6,35	-9,52	-12,13	-19,13	-5,43	27,16
Počet přistěhovaných osob ve věku 20 až 34 let za rok na území obce	253	205	177	183	147	-	-	-
Počet vystěhovaných osob ve věku 20 až 34 let za rok	358	245	215	244	202	-	-	-
Rozdíl přistěhovaných a vystěhovaných osob ve věku 20 až 34 let za rok	-105	-40	-38	-61		-	-	-
Migrační saldo vztahované na 1 000 obyvatel ve věku 20 až 34	-4,35	-1,67	-1,59	-2,57	-2,36	-5,01	-0,52	12,46
Průměrná naděje dožití mužů v letech	73,43	73,77	74,19	74,53	74,12	71,32	75,28	78,37
Průměrná naděje dožití žen v letech	79,32	79,58	80,36	80,26	79,83	78,05	81,54	83,61

Graf 3: Vývoj počtu obyvatel Štětí ve srovnání s vybranými městy



Zdroj: Vlastní zpracování na základě dat z ČSÚ

Po většinu sledovaného období byl přírůstek obyvatelstva záporný, trend poklesu počtu obyvatel je tudíž dlouhodobě sledovaným trendem. I v porovnání s vybranými městy si město Štětí stojí hůře, za sledované období činí jeho průměrný úbytek obyvatelstva 3,7 občanů na 1000 obyvatel a celkově v tomto období ubylo 356 občanů. Úbytek obyvatelstva je z podobné míry zapříčiněn migrací i přirozeně (migrační úbytek za sledované období: 155 obyvatel, přirozený úbytek: 201 obyvatel).

Tyto skutečnosti mohou mít významné dopady na ekonomiku, infrastrukturu a kvalitu života ve městě. Méně obyvatel znamená méně zdrojů pro místní podniky, snížení poptávky po službách a výrobcích, což může vést k omezení pracovních míst a hospodářskému úpadku. Pokles populace také může způsobit zhoršení dostupnosti a kvality infrastruktury, jako jsou například dopravní spoje, školy a zdravotnická zařízení. Kromě toho může snížení počtu obyvatel mít i sociální dopady, jako je zhoršení sociální sítě a pocitu komunity.

SHRNUTÍ

Město Štětí má vysoký potenciál k růstu. Nabízí na podmínky Ústeckého kraje výjimečnou kombinaci vysoké kvality života i dostupnosti práce (vč. služeb potřebných pro život). To že se za poslední roky setrvale snižuje počet obyvatel je rizikový faktor, který se může v blízké době negativně projevit v řadě oblastí. Na základě nižšího počtu obyvatel ubývají samosprávě prostředky na chod města, a snižuje se počet uživatelů komerčních i veřejných služeb. Pro Štětí bude klíčové situaci stabilizovat vytvořením kvalitních podmínek pro příchod nových obyvatel a růst kvality života těch stávajících. Příležitostí je dramatický nárůst ceny bydlení, kdy ČR má ze zemí EU nejhorší poměr nového bydlení k platu (za rok 2022 pořízení typického bytu dosahuje cca 14násobku průměrného hrubého ročního platu). Štětí tak může promyšlenou politikou bydlení přilákat nové obyvatele i ze vzdálenějších oblastí ČR.

Významnost kapitoly na rozvoj města



Změna demografie obyvatel – vzdělání, věk

VNĚJŠÍ SITUACE

Národní demografické prognózy upozorňují na fenomén stárnutí (očekává se nárůst populace o 10 % ve věkových skupinách 65 let a více). Se zvýšením počtu obyvatel se zvýší i jejich průměrný věk a tím i poptávka po službách (např. vyšší zájem o služby péče o zdraví, cestování, komunitní služby apod.). Současná věková pyramida a výše indexu stárí je reálným důkazem toho, že počet klientů sociálních a zdravotních služeb bude narůstat.

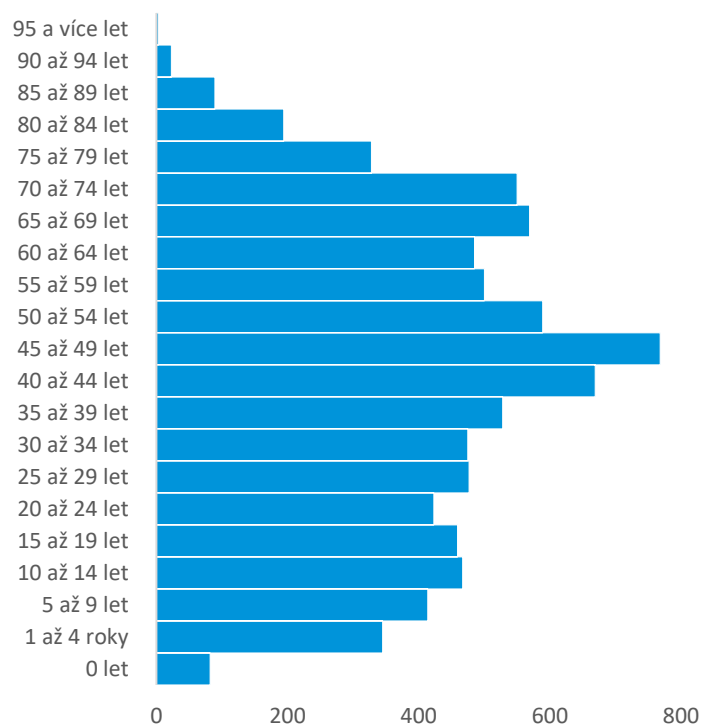
Zvyšující průměrná délka života s sebou přináší omezení péče o sebe sama, a situaci v mnoha případech není možné uspokojivě řešit péčí dalších rodinných příslušníků. To vede k vyšší poptávce nejen v souvislosti s demografickým stárnutím, ale též nárůstem individualizace života a poklesem mezigenerační solidarity. **Ze strany poskytovatelů zdravotní a sociální péče v tomto dlouhodobě zaznívá poptávka po stabilním a předvídatelném financování. Na druhou stranu je pravdou, že se nové generace dožívají stárí ve stále lepší kondici. Závažného zdravotního postižení a závislosti ve stárí ubývá a posouvá se do vyššího věku.**

Z pohledu vzdělání probíhající změny vzdělávací soustavy průběžně mění nástroje. Ty jsou aktuálně spojeny především s rozšiřováním digitalizace. Digitalizace je zdrojem zásadních změn. Je jisté, že ¾ těch, kteří jsou dnes ve škole, budou za svého života pracovat v profesích, které v současnosti neexistují. Najednou vedle sebe existují generace, které vyrostly „bez internetu“, generace, která se naučila využívat služeb digitalizace v pozdějším věku a generace Y a Z, tedy generace těch, kteří vyrůstali ve světě, kde jsou digitální technologie přirozenou součástí jejich života a světa kolem nás.

Výsledky těchto posunů jsou zřejmé. Podle zprávy Cedefop a nadace Eurofound budou do roku 2030 díky většímu využívání informačních a komunikačních technologií potřebné spíše sociální a intelektuální pracovní činnosti než ty rutinní či založené na fyzické práci, poroste poptávka po vyšších a specializovanějších technických profesích. Ve výsledku jsou již nyní kladeny vyšší nároky na absolventy škol a jejich logické a kritické myšlení. Preferována bude dovednost myslet v souvislostech, schopnost posuzovat informace v širším kontextu. Pro tyto účely obyvatelé Štětí potřebují kvalitní, všeobecný základ vzdělání.

SITUACE VE ŠTĚTÍ

Graf 4: Aktuální věkové složení obyvatelstva Štětí

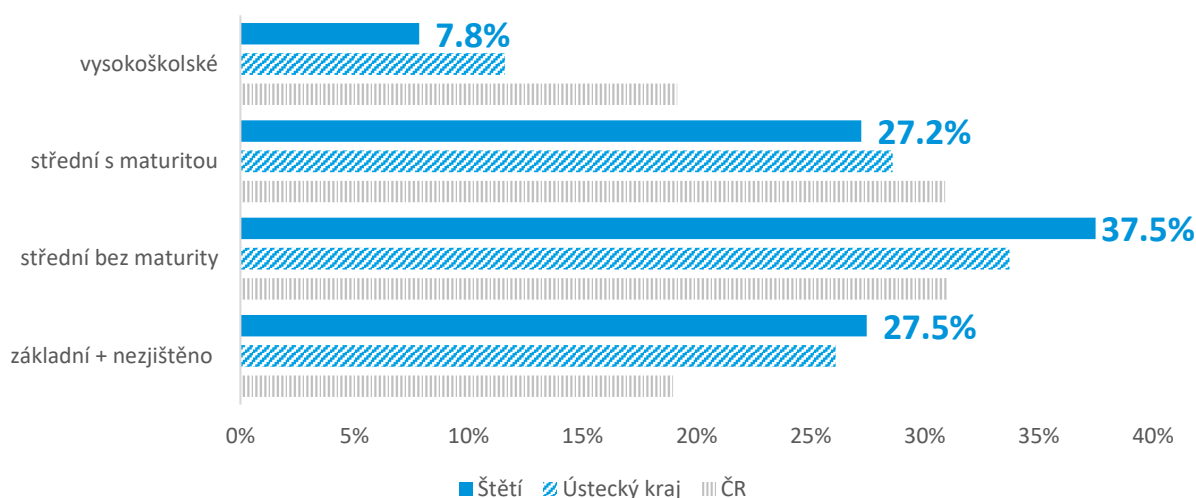


Zdroj: Český statistický úřad

Věkové složení obyvatelstva Štětí je srovnatelné s celorepublikovým věkovým složením, v produktivním věku (15-64 let) se zde nachází 5 373 (63,7 %) obyvatel a v neproduktivním věku 3 064 (36,3 %). V porovnání s průměrnými daty za ČR se ve Štětí nachází o 0,4 % více seniorů a naopak o 0,6 % méně dětí do 15 let. Na 100 dětí ve městě připadá 134 seniorů, což je v republikovém i krajském srovnání poněkud vyšší hodnota, v Ústeckém kraji je to průměrně 128,5 seniorů na 100 dětí (4. nejvyšší v ČR), v ČR 127.

Stárnutí populace je jev, který je patrný napříč celým Ústeckým krajem a nic nenasvědčuje tomu, že by v nadcházejících letech mělo dojít k jeho obratu. V horizontu 10 let však ve Štětí vstoupí do produktivního věku 881 obyvatel, kteří budou hledat pracovní příležitosti a dostupné bydlení.

Graf 5: Aktuální vzdělanostní struktura města Štětí ve srovnání s krajem a ČR



Zdroj: Český statistický úřad

Ačkoliv v republikovém srovnání je vzdělanostní struktura města Štětí velmi nízká, v krajském srovnání není odchylka tak významná, nejvyšší je u vysokoškolského a středního vzdělání bez maturity. U vysokoškolského odchylka oproti krajskému průměru činí 3,8 %, oproti republikovému 11,3 %. Ačkoliv v kontextu celé ČR je mezi podílem obyvatel se středoškolským vzděláním s maturitou a bez maturity pouze minimální rozdíl, ve Štětí je tento rozdíl 10,3 % tj. více než 700 obyvatel.

Jedním z problémů přicházejícím s nižším vzděláním v oblasti může být horší uplatnitelnost na trhu práce, neboť digitalizace a automatizace budou vyžadovat více odborně kvalifikovaných pracovníků. S narůstající poptávkou po vzdělaných pracovnících bude mít skupina lidí s nižším vzděláním čím dál méně šancí získat kvalitní pracovní pozici.

SHRNUTÍ

Demografické změny ve společnosti patří mezi základní faktory ovlivňující ekonomický, sociální i politický vývoj daného území. Populace ve Štětí se ve sledovaném období 2001–2022 stále snižuje a současně dochází také postupnému stárnutí obyvatelstva. Tento trend je patrný napříč celým Ústeckým krajem. Úbytek obyvatel je způsoben především záporným přirozeným přírůstkem, ale také odlivem mladých lidí, kteří se stěhují za prací do větších měst. Opačným trendem je pak zvyšující se počet cizinců ve městě, který za posledních 5 let neustále stoupá. Tento trend může znamenat na jedné straně posílení lokální ekonomiky v podobě obsazení volných pracovních míst s nižší kvalifikací, ale může také znamenat zvýšení sociálního napětí, kterému bude nutné předcházet. Zkušenosti z vyspělých zemí ukazují, že podíl občanů jiné národnosti dosahuje i více jak 40 %.

Zásadní význam pro dlouhodobě udržitelný rozvoj území má vzdělanostní úroveň obyvatelstva. Ta je v republikovém srovnání ve Štětí nízká. V krajském srovnání však nevybočuje z průměru. Na tuto situaci je však nutné reagovat systematickým zvyšováním kvality a dostupnosti vzdělávání především oblasti základního a středního školství. Ambicí města by mělo být zlepšovat dostupnost a úroveň vzdělání a mladé lidi ve městě udržet. Zvýší se tak šance uplatnitelnosti absolventů na trhu práce, který bude v rámci probíhajícího procesu digitalizace a automatizace vyžadovat stále více odborně kvalifikovaných pracovníků.

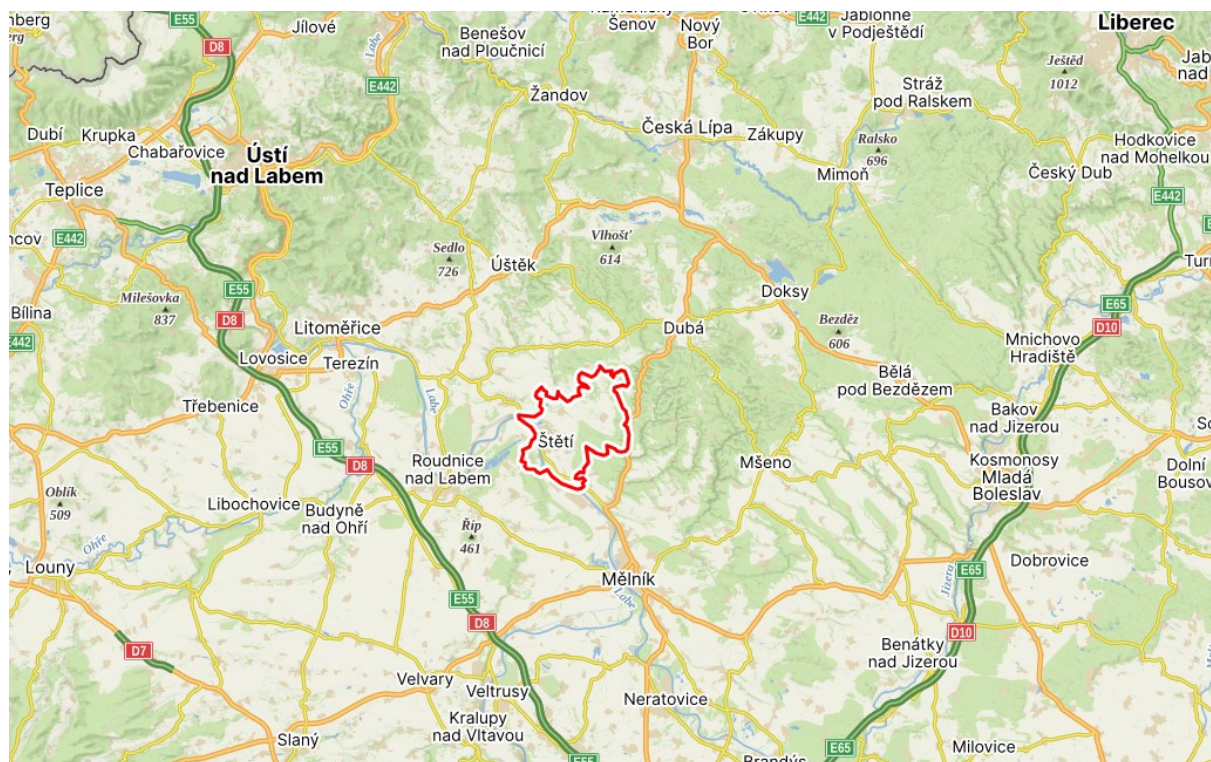
Významnost kapitoly na rozvoj města



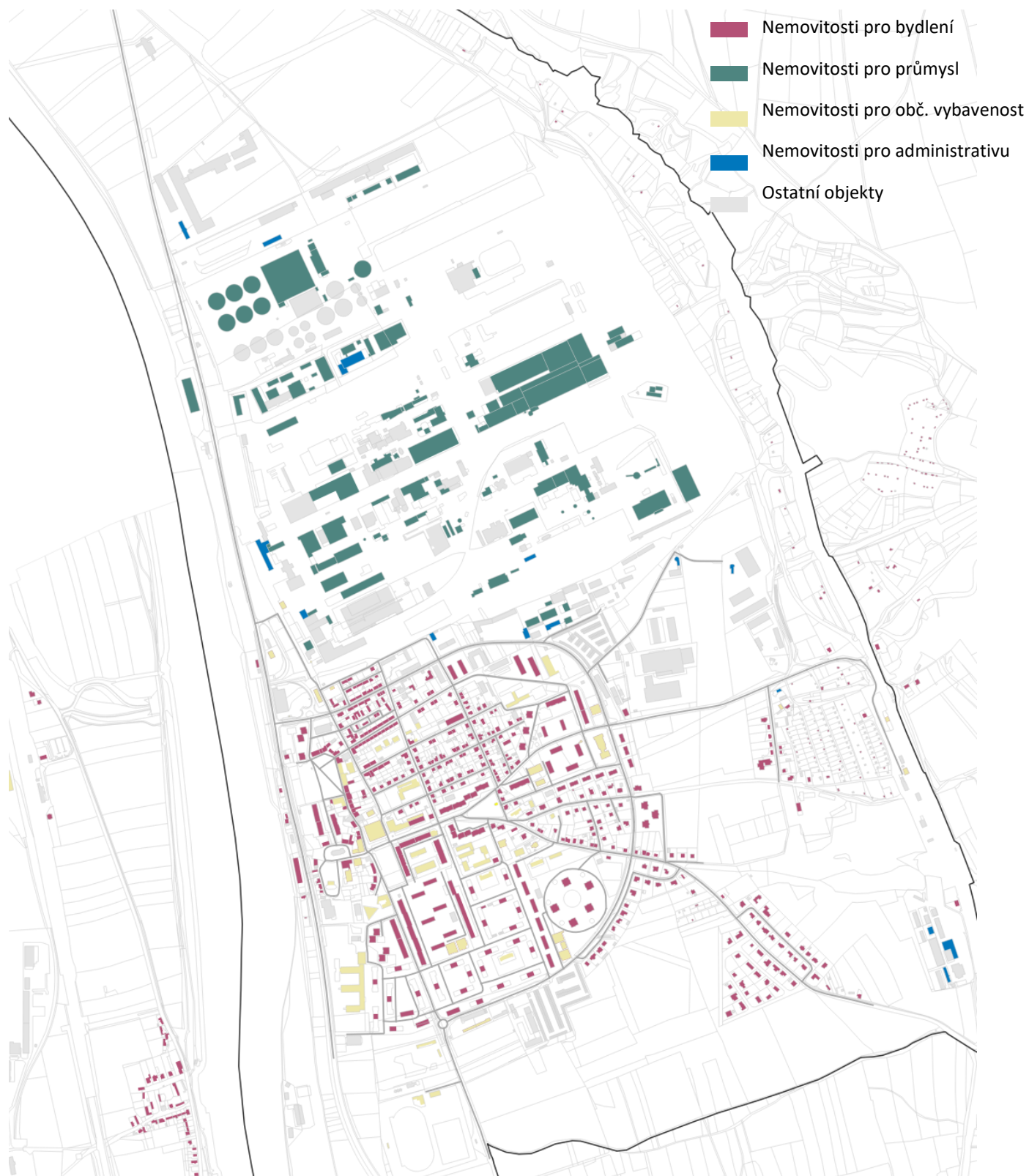
Poloha města a využití území

VNĚJŠÍ SITUACE

Obrázek 2: Mapa polohy města Štětí



Zdroj: Mapy.cz

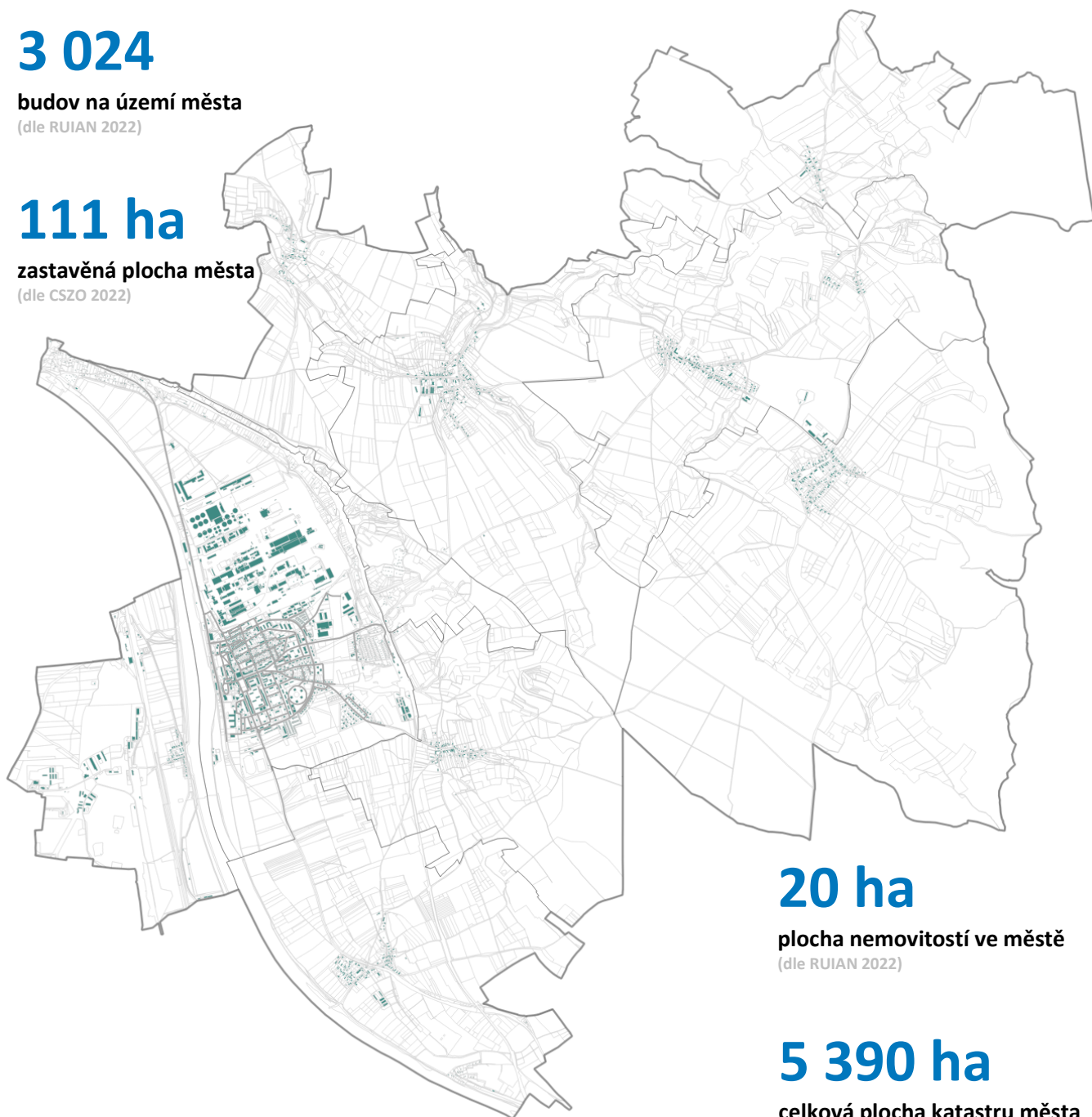


3 024

budov na území města
(dle RUIAN 2022)

111 ha

zastavěná plocha města
(dle CSZO 2022)



20 ha

plocha nemovitostí ve městě
(dle RUIAN 2022)

5 390 ha

celková plocha katastru města
(dle CSZO 2022)

SHRNUTÍ

Město Štětí leží ve strukturálně postiženém kraji a správní obvod ORP Litoměřice je považován za hospodářsky a sociálně ohrožený s koncentrací sociálních, ekonomických a environmentálních problémů, které jsou charakteristické nízkou intenzitou podnikatelské aktivity a vyšším podílem nezaměstnaných osob. Na celkové ploše katastru města Štětí (5 390 ha) se nachází 3024 budov. Celkově nemovitosti zabírají 20 ha. Město má svoji průmyslovou zónu, která se zabývá převážně papírenskou výrobou. Město se nachází u CHKO Kokořínsko, která může být i do budoucna podnětem rozvoje cestovního ruchu.

Významnost kapitoly na rozvoj města



Vývoj bydlení ve městě

VNĚJŠÍ SITUACE

Bydlení je jedna ze základních společenských potřeb. Jeho podoba určuje kvalitu života, sociální status, mobilitu, zdraví a mnoho dalších aspektů života obyvatel. A obráceně, kvalita bydlení ovlivňuje strukturu obyvatel, jejich socio-ekonomické aktivity a celkový životní styl, ale také podobu města. Je ze strany měst žádoucí kvalitu bydlení ovlivňovat a tvořit svou budoucí podobu, avšak zároveň nemá veřejný sektor povinnost zabezpečovat bydlení pro každého. Valnou část bydlení si zajišťují domácnosti samy či se jedná o systém naplňovaný z velké části soukromými subjekty. Veřejná správa musí primárně vytvářet podmínky pro usnadnění a zajištění možnosti lidí opatřit si bydlení.

V současnosti panuje (i v ČR) shoda na třech základních cílech bytové politiky, kterými jsou kvalita, dostupnost a stabilita. Kvalita ve smyslu samotných bytů, domů i prostředí rezidenčních oblastí. Dostupnost zejména ve finančním smyslu, zajištění standardu bydlení za cenu či nájemné, které představuje rozumné zatížení domácností (sleduje se míra zatížení, kdy za dostupné je považováno 30 % příjmu, v metropolích pak 45 %). A konečně stabilita v oblasti finanční podpory, legislativy a institucí, posilující vlastní odpovědnost a motivaci domácností zajistit si bydlení vlastními silami, eventuálně jim pomoci na principu solidarity (sociální bydlení).

Základním nástrojem je fungující trh s bydlením, určený poptávkou a nabídkou. Není příliš elastický (omezená likvidita bydlení – žití vs. investice, aj.), ovlivňují jej regulace (např. nájemného, výstavby, ...) a vnější disrupce (privatizace). Je v regionálním a lokálním měřítku velmi diferencovaný. Na straně poptávky je bytů zpravidla nedostatek ve velkých městech a jejich zázemí. Na straně nabídky se regionální rozrůzněnost projevuje zejména v kvalitě dostupných bytů a domů, která ne vždy vyhovuje konkrétním potřebám a subjektivním požadavkům domácností v různých fázích životního cyklu.

V České republice dochází k rostoucímu zájmu o kvalitní a dostupné bydlení zejména od druhé dekády 21. století a dnes stále intenzivněji. Dáno je to zejména komplexem faktorů způsobujících rostoucí převis poptávky nad nabídkou.

Klíčovým faktorem je zvyklost byt v Česku vlastnit. Vlastní nemovitost k bydlení zde užívá téměř 80 % obyvatel. Ve Francii je to 65 % a v Německu a Rakousku 52, resp. 55 %. Země bývalého východního bloku mají vlastnické bydlení ještě vyšší než u nás. Tato situace je výsledkem nedávno proběhlé transformace spojené s privatizací bytů (zejm. sídliště) a restitucemi. Poptávku také navyšuje opět typicky České (východoevropské) upřednostňování nemovitostí před ostatními typy investic. Ostatně i pronajímatelé bytů jsou v Česku spíše fyzické osoby vlastníci několik jednotek než velké

soukromoprávní korporace typické pro západoevropské či severské státy. Vysoký podíl vlastníků bydlení může vysvětlit, že v ČR je oproti ostatním zemím EU nižší podíl domácností, které vynakládají více než 30 % disponibilního příjmu do bydlení (housing cost overburden). V roce 2019 bylo v této situaci přibližně 7 % českých domácností (v EU průměrně 10 %).

- V posledních 10 letech vzrostly ceny nemovitostí o 42 % v celé ČR, přičemž největší nárůst cen byl zaznamenán ve městech s 50 000 obyvateli a více (v Praze vzrostly ceny až o 50 %).
- Hypotéční sazby dosáhly svého maxima 6,6 % v polovině roku 2022
- Ve stejném období dosáhla maxima 18 % i inflace, od té doby klesá.

Hranice bývalého východního bloku je patrná také v kvalitě bytového fondu, a tedy poptávce po jeho zlepšení. Průměrná velikost bytu v ČR je 76,3 m², zatímco průměr v EU činí 96 m². Na 1 obyvatele pak 28,7 m², zatímco ve Francii a Rakousku 38 m², v Dánsku více než 50 m². Byty na západ od nás mají také více místností. Trend je u výstavby nových bytů však nyní obrácený – je zřejmý příklon východních evropských zemí k větším bytům s více místnostmi, než je zdejší průměrný byt, zatímco na západě mají lidé zájem spíše o menší byty s méně místnostmi.

1 066

nemovitostí k bydlení ve městě
(dle SLDB 2021)

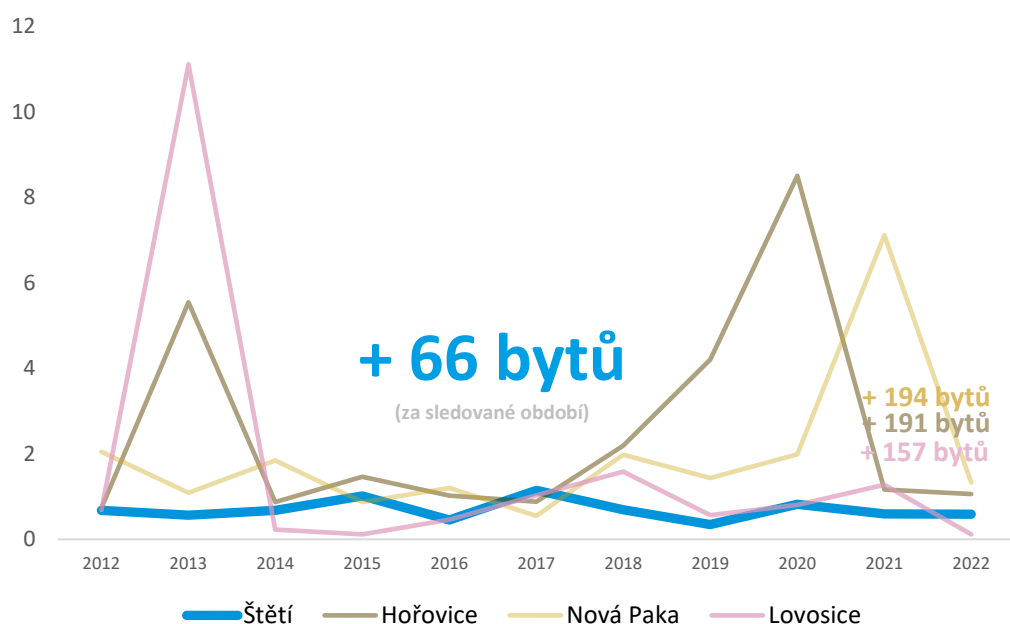
3 985

bytových jednotek na území města
(dle RUIAN 2022)

Byty

Rodinné domy

Graf 6: Bytová výstavba na 1000 obyvatel v porovnání s vybranými městy



Zdroj: Český statistický úřad

Výstavba nových bytů je velmi důležitým aspektem pro rozvoj města, ve Štětí je bytová výstavba ve srovnání s vybranými městy velmi nízká, nejvyšších hodnot dosáhla v roce 2017, kdy bylo vystavěno 10 bytů, průměrný počet nově vystavěných bytů na 1000 obyvatel je za sledované období 0,7 za rok. Je důležité, aby město podporovalo stavbu nových bytů, neboť tak může efektivně lákat nově přistěhované obyvatele.

Celkem se ve městě Štětí nachází 1066 nemovitostí k bydlení, z čehož 847 (79,5 %) jsou rodinné domy, 187 (17,5 %) domy bytové a 32 (3 %) ostatní budovy. Z těchto nemovitostí je obydlených téměř 86 %. Průměrně v jedné bytové jednotce bydlí 2,15 obyvatel, přičemž v téměř 39 % bytů bydlí pouze jedna osoba. Průměrná plocha bytu je zde 75 m², což je výrazně pod průměrem okresu, kde je průměr 90 m².

Z celkového počtu obydlených bytů dle dat SLDB 2021 je nejvyšší počet bytů v osobním vlastnictví (46 %), podíl nájemních nebo pronajatých bytů činí 23,2 %. Zajímavý podíl zaujímá i 5,3 % obydlených bytů, které spadají do kategorie jiné bezplatné užívání bytu. Ve Štětí je ve srovnání s krajským průměrem velmi vysoký podíl bytů v osobním vlastnictví, a naopak nízký podíl bytů ve vlastním domě.

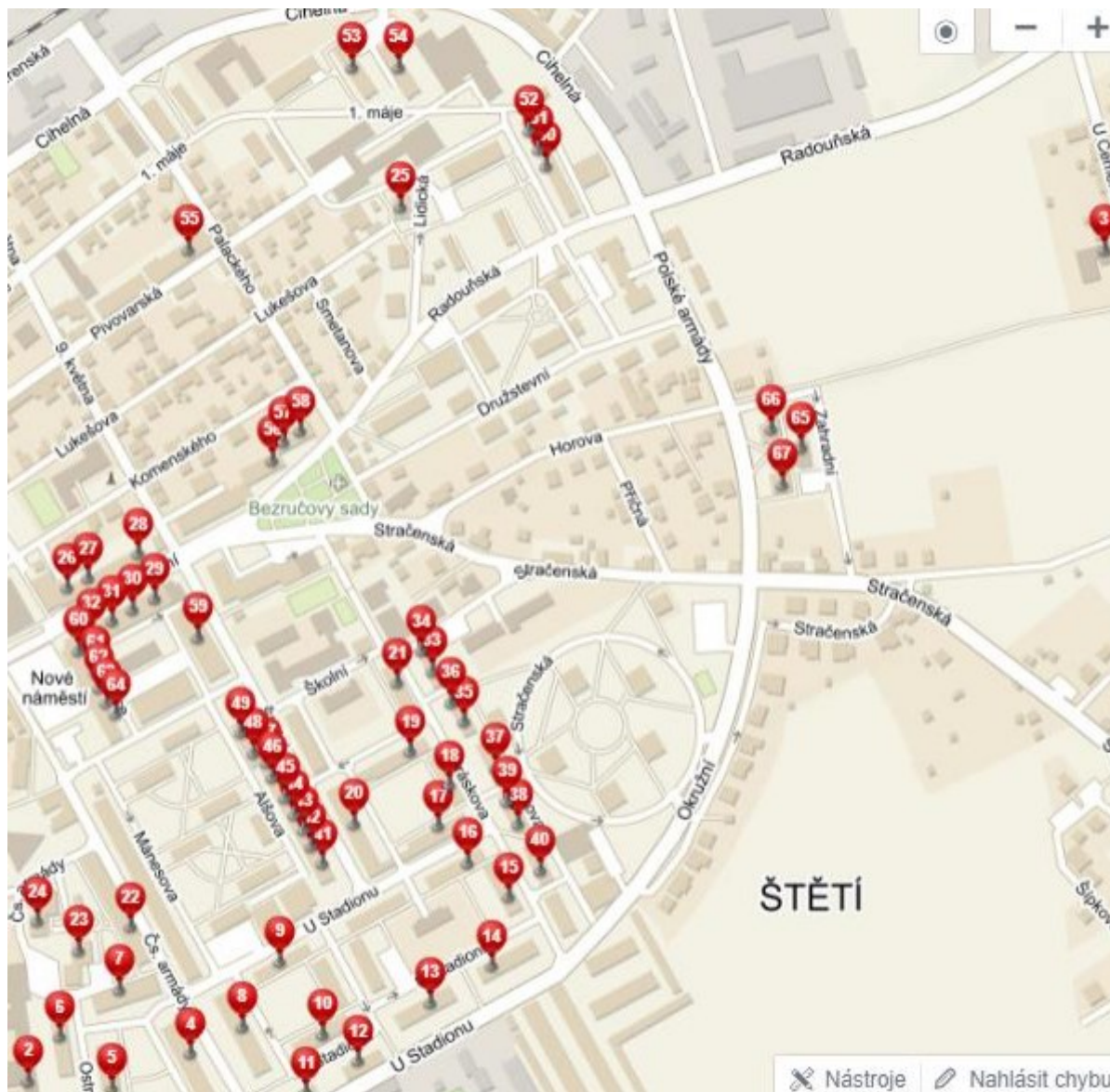
Byty ve vlastnictví města Štětí sice tvoří dominantní podíl na celkovém bytovém fondu města, nicméně je jejich počet významný, mj. s ohledem na možné využití k cenově přívětivému bydlení obyvatel a k poskytování bydlení osobám ve specifických životních situacích.

Město Štětí eviduje 370 bytů, z toho 81 bytů jsou byty se sociálním nájemným (které se nacházejí v sociálně vyloučené lokalitě ve dvou bytových domech), 67 bytů zvláštního určení a bytů v domech zvláštního určení (ve 2 objektech – dům s pečovatelskou službou a dům s chráněnými byty) pro seniory a zdravotně postižené. Dále se jedná o 35 startovacích bytů (ve 3 objektech) – byty pro jednotlivce do 35 let a mladé rodiny, 4 bezbariérové byty (ve 2 objektech) pro zdravotně postižené. Dohromady město vlastní významných 9,3 % bytového fondu na jeho území. Pro srovnání města v České republice standardně vlastní mezi 3-5 % bytového fondu (například Břeclav), výjimečně pak mezi 10-20 % (Tábor). Z hlediska budoucího vývoje města se dostupnost bydlení jeví jako klíčový faktor pro lákání nových a udržení stávajících (zejména mladých) obyvatel.

Obsazenost městských bytů je velmi vysoká, aktuálně dosahuje více než 97 % z celkového bytového fondu. V současné době dochází v případě uvolnění bytu k velmi rychlému obsazení novým nájemcem.

Městské byty jsou umístěny v bytových domech prakticky ve všech lokalitách města Štětí, viz obrázek 3.

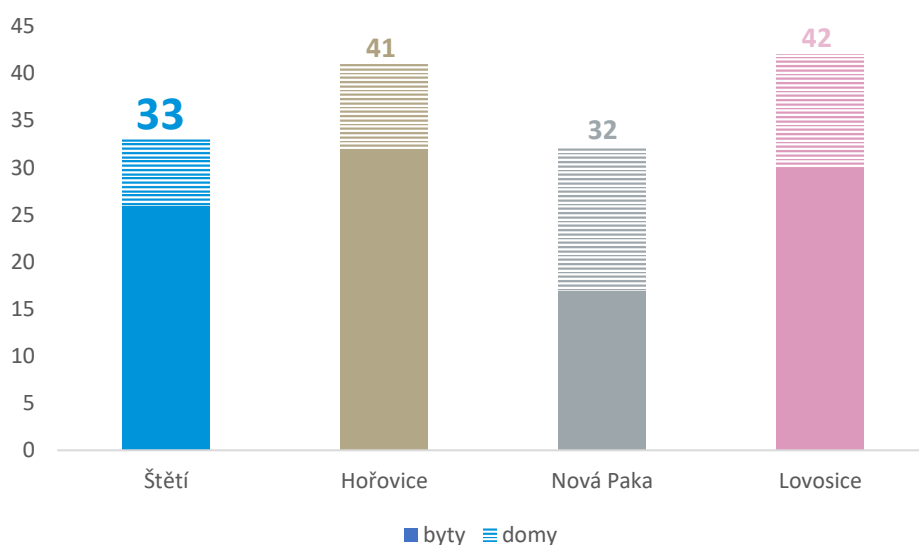
Obrázek 3: Lokalizace bytů ve vlastnictví města Štětí na území města Štětí



Zdroj: Koncepce sociálního bydlení ve Štětí, 2020

Městské byty jsou poměrně značně využívány starší věkovou skupinou (celkem 143 seniorů ve 114 bytech), přičemž z velké části se jedná o byty, které jsou využívány pouze jednou osobou. O poměrně dobré efektivitě využití bytového fondu hovoří skutečnost, že byty s pouze jediným obyvatel – seniorem patří do dispozičně nejmenších kategorií.

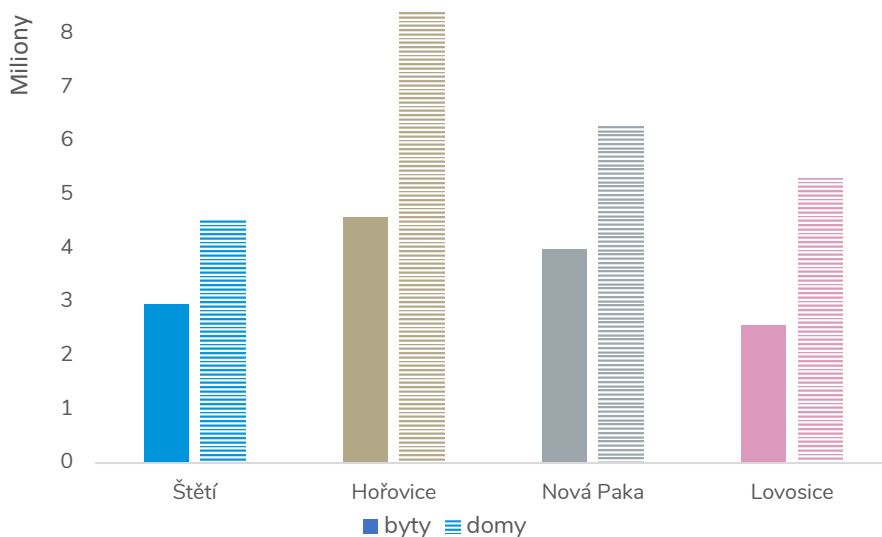
Graf 7: Počet nemovitostí v inzerci na portálu sreality.cz (k 22.6.2023)



Zdroj: sreality.cz

Vzhledem k silně podprůměrnému počtu nově vystavěných bytů ve Štětí je počet nemovitostí v inzerci na portálu sreality.cz oproti ostatním sledovaným městům velmi vysoký. Tento fakt může být zapříčiněn tím, že značné množství obyvatel se stěhuje / bude se stěhovat mimo město, v důsledku čehož své nemovitosti nabízí k prodeji. Naprostá většina bytů v inzerci byla ve starších bytových domech.

Graf 8: Průměrná cena inzerovaných domů a bytů ve vybraných městech (10.2022-3.2023)



Zdroj: sreality.cz

Cena nemovitostí ve městě má zásadní vliv na celkovou prosperitu města. Vysoké ceny mohou odradit investory a podnikatele od vstupu na trh, což může vést k omezenému růstu hospodářství a vytváření pracovních míst. Dále mohou mít vysoké ceny negativní dopad na dostupnost bydlení a zvyšování nákladů pro obyvatele, což může vést k odchodu talentů a kvalifikovaných pracovníků z města.

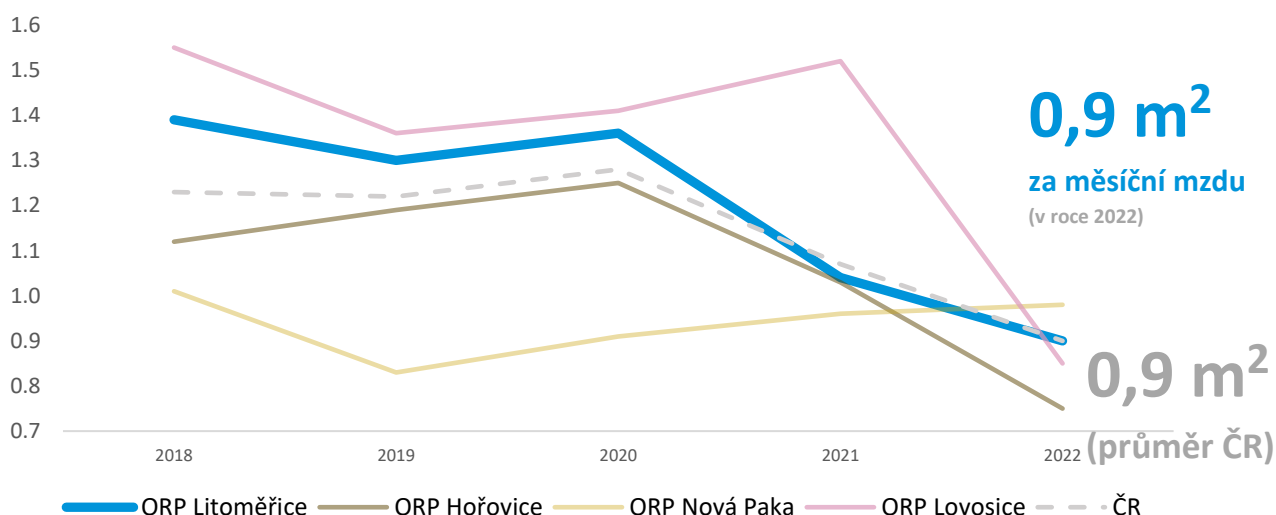
Na druhé straně, když jsou ceny nemovitostí stabilní a dostupné, město může přilákat více podniků, investic a lidí, což může posílit jeho ekonomiku a celkovou prosperitu.

Dle dat dostupných z portálu srealty.cz jsou ceny bytů i domů dosti srovnatelné s vybranými městy. Ceny nemovitostí odráží zájem lidí bydlet v dané lokalitě. Čím nižší je poptávka po bydlení ve vybraném městě, tím nižší je transakční cena nemovitostí. Vypovídající schopnost těchto informací je ale omezená, neboť v aktuální situaci je mnoho nemovitostí prodáno za podstatně nižší cenu, než bylo původně inzerováno.

DATA PROJEKTU OBCE V DATECH

	2018	2019	2020	2021	2022			
					Litoměřice	Republikově nejhorší hodnota	Medián	Republikově nejlepší hodnota
Bydlení – průměrná transakční cena za m ² v Kč na území obce	19 454	22 550	23 142	31 882	39 623	100 904	39 356	12 814
Průměrná měsíční mzda v kraji v Kč	27 085	29 404	31 430	33 303	35 503	-	-	-
Počet m ² , které lze koupit za 1měsíční mzdu	1,39	1,30	1,36	1,04	0,90	0,38	0,90	2,59

Graf 9: Počet m², které lze koupit za 1měsíční mzdu



Zdroj: Obce v datech

Problém vysokých cen bydlení je sledovaný nejen ve Štětí jako takovém, ale i v celém ORP Litoměřice. Dle dat obce v datech.cz v roce 2022 mohli obyvatelé ORP Litoměřice koupit průměrně 0,9 m² nemovitosti za jednu měsíční mzdu, přičemž v roce 2018 to bylo 1,39 m². Hodnota tohoto ukazatele klesá rychleji, než je republikový průměr, v porovnání se srovnávanými ORP je na tom ale průměrně. V absolutních hodnotách se průměrná transakční cena za m² nemovitosti mezi lety 2018 a 2022 zvýšila o více než 20 000 Kč, zatímco průměrná mzda v kraji pouze o 8 400 Kč.

SHRNUTÍ

Úroveň výstavby nových bytů je srovnatelná s okolními městy a cena nabízených nemovitostí patří spíše k průměru ve srovnání s vybranými městy. Celkem se ve městě Štětí nachází 1066 nemovitostí k bydlení, z čehož 847 (79,5 %) jsou rodinné domy, 187 (17,5 %) domy bytové a 32 (3 %) ostatní budovy. Z těchto nemovitostí je obydlených téměř 86 %. Město vlastní 370 bytů, ve kterých žije 684 obyvatel. Počet m², které si lze za průměrnou mzdu v kraji koupit je na úrovni mediánu. Okolí nabízí krásnou přírodu a množství volnočasových aktivit. Je tedy nutné se zaměřit na zvýšení atraktivity lokality a kvality veřejných služeb především pro mladé rodiny s dětmi a zajistit kromě dostupného bydlení také dostatečnou nabídku pracovních příležitostí.

Významnost kapitoly na rozvoj města



Společnost

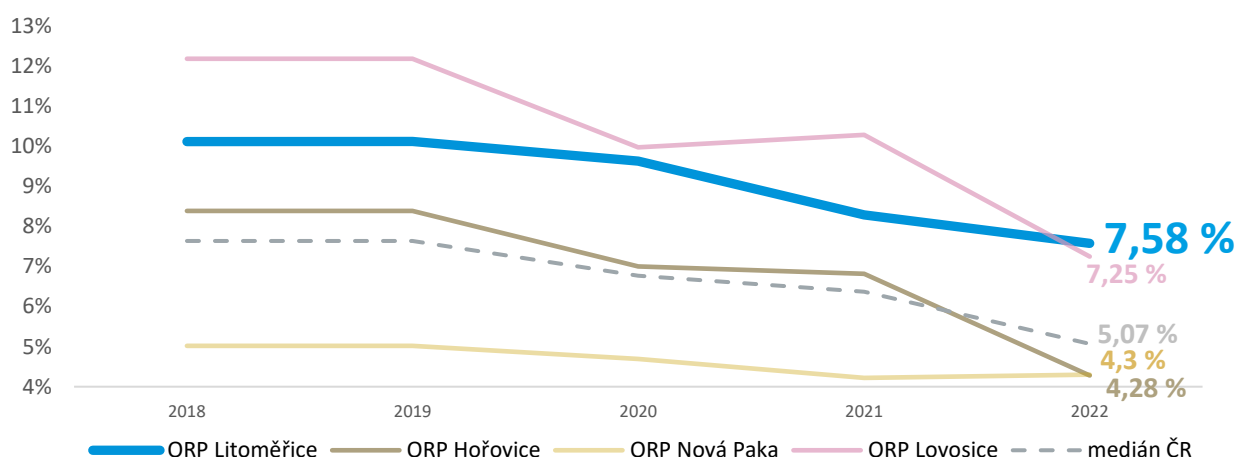
VNĚJŠÍ SITUACE

Důležitým ukazatelem úspěchu je spokojenost občanů, sounáležitost, ale i dobré fungování společenského a kulturního života ve městě. V takovém případě se lidé ve větší míře podílí na společných aktivitách, navzájem spolupracují a mají zájem o dění ve městě. Vytváření společensky přívětivého prostředí má kromě větší míry spokojenosti místních obyvatel také pozitivní ekonomické dopady. Celospolečenským zájmem je udržení zdraví obyvatel. Lze toho dosáhnout systémovou podporou občanských spolků a neziskových organizací, které se významně podílejí na tvorbě dostatečného zázemí pro atraktivní nabídku volnočasových aktivit. Pouze dostatečně pestré a motivující prostředí pro aktivní trávení volného času všech věkových skupin obyvatel města Štětí může přispět k posílení pozitivního vztahu k pohybové aktivitě a zlepšení, nebo alespoň udržení, odpovídajícího zdravotního stavu obyvatel.

DATA PROJEKTU OBCE V DATECH

	2018	2019	2020	2021	2022			
					Litoměřice	Republikově nejhorší hodnota	Medián	Republikově nejlepší hodnota
Celkový počet vyplacených příspěvků na živobytí za rok na území obce	3 490	1 990	1 631	1 515	1 627	-	-	-
Počet vyplacených příspěvků na živobytí na 1 000 obyvatel	144,59	82,84	68,17	63,83	69,87	353,17	71,67	7,11
Celkový počet vyplacených doplateků na bydlení za rok	2 112	1 229	1 091	995	1 093	-	-	-
Počet vyplacených doplateků na bydlení na 1 000 obyvatel	87,50	51,16	45,60	41,92	46,94	219,78	38,07	3,77
Počet osob v exekuci	2 447	2 447	2 304	1 968	4 385	-	-	-
Podíl osob v exekuci na celkovém počtu obyvatel v %	10,12	10,12	9,63	8,29	7,58	17,15	5,07	2,37

Graf 10: Podíl osob v exekuci na celkovém počtu obyvatel vybraných ORP v %



Podíl osob v exekuci je v ORP Litoměřice výrazně pod mediánem ČR, i ve srovnání s podobnými ORP si ale nevede moc dobře. Dle dat z portálu mapaexekuci.cz ale přímo ve městě Štětí je podíl osob v exekuci ještě výrazně vyšší – za rok 2022 je to 11,5 % v roce 2019 dokonce 14,9 %. Celkový počet exekucí na území města je 5 106, osob v exekuci je 819 – meziročně tento počet zůstává poměrně stabilní (změna o 0,04 p. b.).

Vysoký počet obyvatel v exekuci může vést k omezení osobního rozvoje a zhoršení životní úrovně obyvatel v exekuci a dále způsobovat sociální nerovnosti a snížení kvality života v městských oblastech. Dále může mít negativní dopad na ekonomiku města prostřednictvím snížení spotřební poptávky a zvyšování nákladů na vymáhání dluhů.

SHRNUTÍ

Podíl osob v hmotné nouzi (či v exekuci) je v ORP Litoměřice vůči zbytku ČR vyšší. Snížení podílu osob s finančními problémy lze dosáhnout jak zlepšením jejich finanční gramotnosti, tak i zajištěním lépe placené práce. Město by proto mělo investovat pozornost do oblasti vzdělávání (včetně CŽV) a ekonomické diplomacie pro růst prosperity.

Významnost kapitoly na rozvoj města



Podnikání VNĚJŠÍ SITUACE

Přestože ekonomika a zaměstnanost hrají z hlediska budoucího rozvoje měst klíčovou roli, tak nemáme k dispozici potřebná statistická data, která by umožnila podrobně analyzovat vývoj jednotlivých ekonomických oborů a odvětví, počet a strukturu pracovních míst, počet a strukturu návštěvníků, maloobchodní vývoj atd.

Prognózování ekonomického vývoje je kromě toho obtížné, neboť tržní prostředí je diskontinuální a vyznačuje se celou řadou nejistot. Makroekonomických, politických, sociálních, technologických, environmentálních a dalších. Významným zdrojem nejistot jsou také globalizace a propojenost

současného světa anebo existence ekonomických krizí (ropná krize v 70. letech 20. století, celosvětová finanční a ekonomická krize v letech 2008–2009, krize vyvolaná pandemií koronaviru).

Česká ekonomika, s výjimkou let po covidu, rostla v rozmezí 3-6 % meziročně. Další růst HDP bude kromě současné vysoké inflace brzdit zejména nedostatek efektivní pracovní síly (zjednodušeně kombinace faktoru vzdělání/kvalifikace a hrubého množství práce). Kromě již přítomného nedostatku pracovníků, který se bude nadále zvyšovat vlivem demografického vývoje, dojde k výrazné proměně struktury pracovního trhu: některé pozice zaniknou a nové se objeví. Pokud stát, zaměstnavatelé a zaměstnanci nepřistoupí k aktivním krokům vedoucím k adaptaci na tyto změny, hrozí české ekonomice ztráta konkurenceschopnosti, nárůst nezaměstnanosti a zpomalení růstu.

Český pracovní trh aktuálně tvoří cca 5,2 mil. ekonomicky aktivních osob. Poptávka na českém trhu práce v posledních letech významně převýšila nabídku, což vedlo ke vzniku 180 tisíc volných pracovních míst. Česká republika má v současnosti druhý nejvyšší poměr volných pracovních míst v EU (Eurostat), a to 4,9 % oproti evropskému průměru, který činí 2,3 %. Zároveň má ČR velmi nízkou míru nezaměstnanosti. Současný nedostatek pracovních sil je tedy vedle struktury ekonomiky skutečně způsoben zejména nedostatkem pracovní aktivní populace, nikoliv nekompatibilitou dovedností.

„Do roku 2030 čeká Česko zásadní proměna trhu práce a v dalších letech pak kritický nedostatek pracovní síly.“ Model pracovního trhu cíleně vytvořený pro ČR (BCG), detailně do roku 2030 s dlouhodobějším výhledem hlavních trendů, ukazuje zásadní problémy, které bez včasného zásahu mohou zbrzdit českou ekonomiku:

- Struktura trhu se promění – Na trhu práce v současnosti chybí cca 180 tisíc pracovníků. Do roku 2030 přijde cca 330 tisíc současných zaměstnanců o práci z důvodu zániku jejich pracovních pozic, zároveň vznikne přes půl milionu nových pracovních míst.
- Pracovní síla zestárne – Do roku 2030 naroste počet lidí ve věku 50–65 let o 18 %.
- Naroste množství neobsazených pozic – Nedostatek pracovníků na trhu sice do roku 2030 naroste "jen" na 190 tisíc (o 10 tisíc v absolutní hodnotě), ale vlivem stárnutí populace a odchodu silných ročníků do důchodu se situace dramaticky zhorší po roce 2030 a mezera poroste až na 400 tis. v roce 2040.

Pro zvýšení produktivity, udržení konkurenceschopnosti, a tím i pomoci naplnění ekonomického potenciálu České republiky lze vidět dva základní, komplementární přístupy:

- Zvyšování vzdělání a kvalifikace – dlouhodobá aktivita zaměřená jak obecně na celou populaci pro přizpůsobení se změnám v ekonomice, tak i speciální aktivity zaměřené na rekvalifikaci pracovníků, kteří se kvůli stejným vlivům budou muset věnovat jinému zaměstnání.
- Doplnění množství pracovní síly – krátkodobá opatření zahrnující zvýšení imigrace, vyšší podíl seniorů na pracovním trhu, vyšší zapojení žen do pracovního procesu během a po rodičovské dovolené.

Pro adaptaci na nadcházející změny bude nezbytné změnit zejména přístup k celoživotnímu vzdělávání. Podle statistik Evropské komise se Česko řadí mezi země s nízkým procentem průběžného vzdělávání dospělých. V roce 2021 se jednalo o 5,8 % dospělých, kteří se pravidelně měsíčně vzdělávají. Průměrem EU činí 10,8 %, nejlepšími zeměmi jsou Švédsko, Finsko a Holandsko s 25–35 %. Evropská komise odhaduje, že do roku 2030 by měl v souvislosti se změnou pracovního trhu vzrůst podíl lidí dlouhodobě se vzdělávajících na 60 %.

Podíl pracovních pozic, které budou vyžadovat alespoň základní digitální dovednosti, se zvýší ze současných 54 % až na cca 90 % již v roce 2030. Přestože Česká republika je nad průměrem EU

v procentu obyvatelstva s alespoň základními digitálními dovednostmi, přesto to znamená fakticky zvýšit digitální dovednosti až u 2,2 mil. pracujících. Města se musí stát architektem změn, které povedou k proměně vzdělanostní i demografické křivky.

„Investice do dlouhodobého vzdělávání se musí stát strategickou prioritou, jinak dojde ke zpomalení růstu, snížení konkurenceschopnosti a ve výsledku nárůstu potřeby mnohonásobně vyšších výdajů v budoucnu.“

Současně posiluje trend lokální výroby a služeb. Část spotřebitelů upřednostňuje specializovanou malosériovou a řemeslnou výrobu, která vrací produkci zpět do oblastí spotřeby. Dochází ke zkracování dodavatelsko odběratelských řetězců a vzniká prostor pro vznik dalších podniků a pracovních míst. Trend vychází z touhy spotřebitelů po jedinečném a na míru upraveném zboží. Pandemie COVID 19 a válečný konflikt na Ukrajině zároveň ve střednědobém horizontu narušil komparativní výhody globalizace, tedy levnější výrobu vzdálenou od místa spotřeby.

Role malých a středních firem v nadcházející době je klíčová jak v oblasti inovací, pracovního trhu a také s nastupujícími společenskými změnami. Budoucí ekonomika a průmysl bude významně ovlivněn procesy jako je automatizace, robotizace a umělá inteligence. Tyto aspekty přispějí k významné proměně trhu práce. A to jak z hlediska vytvoření nebo zániku různých profesí, tak i způsobu, jak bude práce vykonávána a organizována.

Klíčové trendy lokální ekonomiky

- **Zvyšování kupní síly.**
Úroveň kupní síly České republiky se v roce 2021 oproti předchozímu roku zvýšila o necelé 4 %.
- **Rostoucí čisté příjmy.**
Průměrné čisté příjmy domácností (na osobu) dosáhly v roce 2022 238,4 tisíc Kč, což je o 47 % více než v roce 2018, kdy činily 162,1 tisíc Kč.
- **Růst HDP v paritě kupní síly.**
HDP na obyvatele v jednotkách PPS (standard kupní síly) v České republice dosahoval v roce 2021 **91 % průměru EU**. Od roku 2010, kdy byla tato hodnota na 84 %, dochází tedy k nárůstu a přibližování se průměru EU.

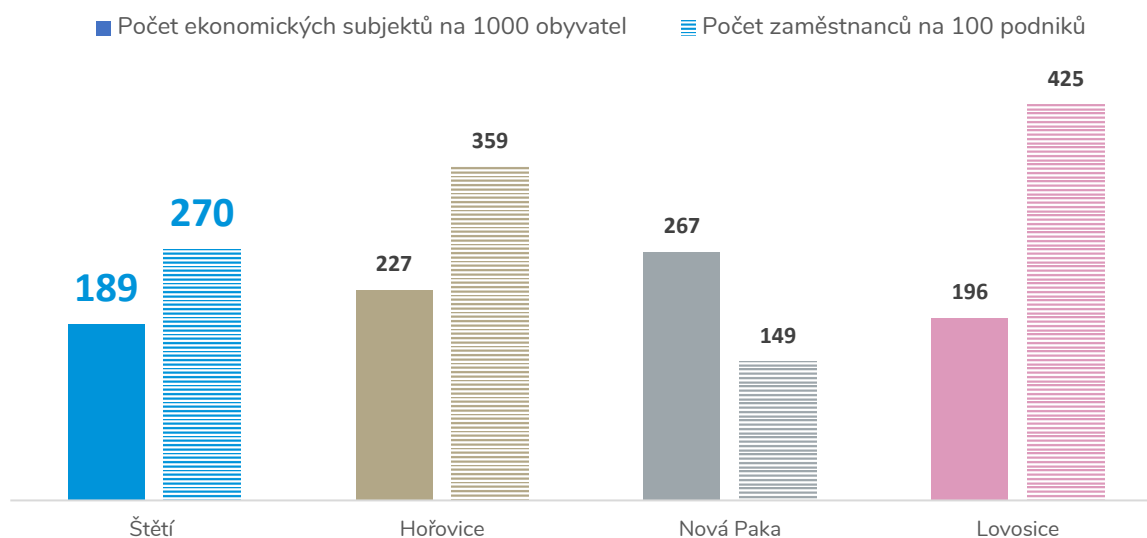
SITUACE VE ŠTĚTÍ

Z hlediska hospodářské struktury se města značně odlišují. Celoevropské výzkumy identifikovaly tři odlišné ekonomické profily malých měst:

- První skupinu tvoří města, v nichž převažuje rezidenční ekonomika, zaměřená na uspokojování místních nebo regionálních potřeb. Rezidenční ekonomika zahrnuje především služby a ekonomické činnosti související s bydlením.
- Druhou skupinu tvoří města s významným podílem průmyslu, s výrobně a exportně orientovanou ekonomikou. To je častý příklad malých měst v ČR.
- Třetí skupinu pak tvoří malá města, jejichž hospodářská struktura je značně diverzifikovaná a tvoří ji směs rezidenčních, produktivních, obslužných a doplňkově také znalostně orientovaných oborů.

Je patrné, že Štětí vykazuje vysokou míru ekonomické specializace v oblasti průmyslu, zejména v oboru papírenské výroby.

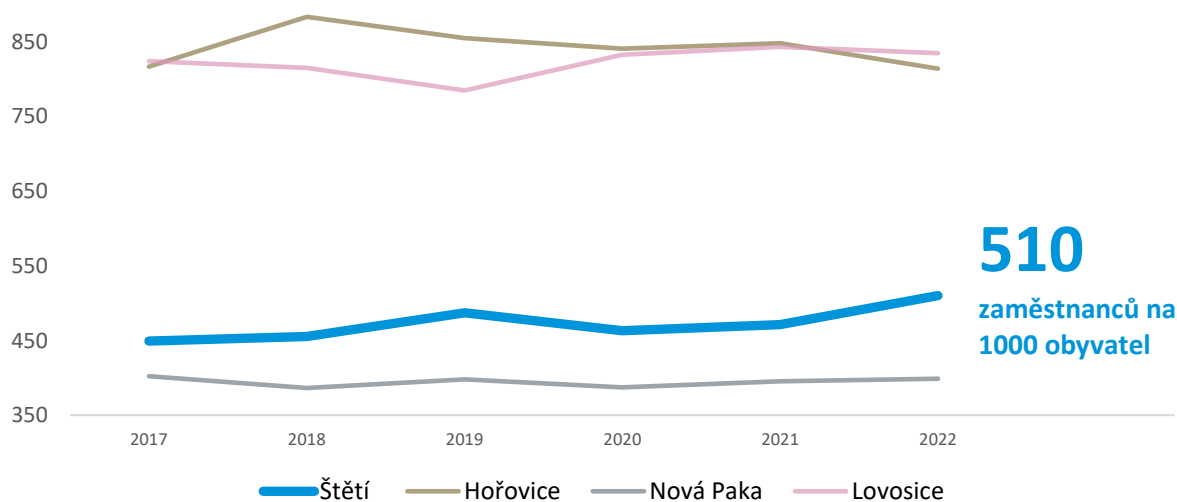
Graf 11: Aktuální počet podnikatelských subjektů ve vybraných městech



Zdroj: Český statistický úřad

Vzhledem k vyššímu počtu zaměstnanců na 100 podniků a nízkému počtu ekonomických subjektů je zřejmé, že město Štětí je ve velké míře závislé na velkých zaměstnavatelích. Největší podniky působící ve městě a jeho blízkosti jsou papírna Mondi Štětí, jejíž komplex zabírá areál velký 130 ha a její přidružené provozy Mondi Coating Štětí a Mondi Bags Štětí, dalšími velkými zaměstnavateli jsou firma 2 JCP v Račicích a firma Meva v Roudnici nad Labem.

Graf 12: Vývoj počtu zaměstnanců ve vybraných městech



Zdroj: Data rozpočtového určení daní – interní zdroj

Oproti Lovosicím a Hořovicím je ve Štětí nízký počet zaměstnanců. Primárním důvodem může být velká míra dojíždění za prací právě obyvatel Štětí, a naopak četnější zaměstnávání mimoměstských pracovníků ve zdejších firmách. Na území Štětí pracovalo v roce 2021 6 182 zaměstnanců a živnostníků². Velké množství z těchto zaměstnanců pracuje právě v papírenské výrobě. Dle SLDB 2021 2 403

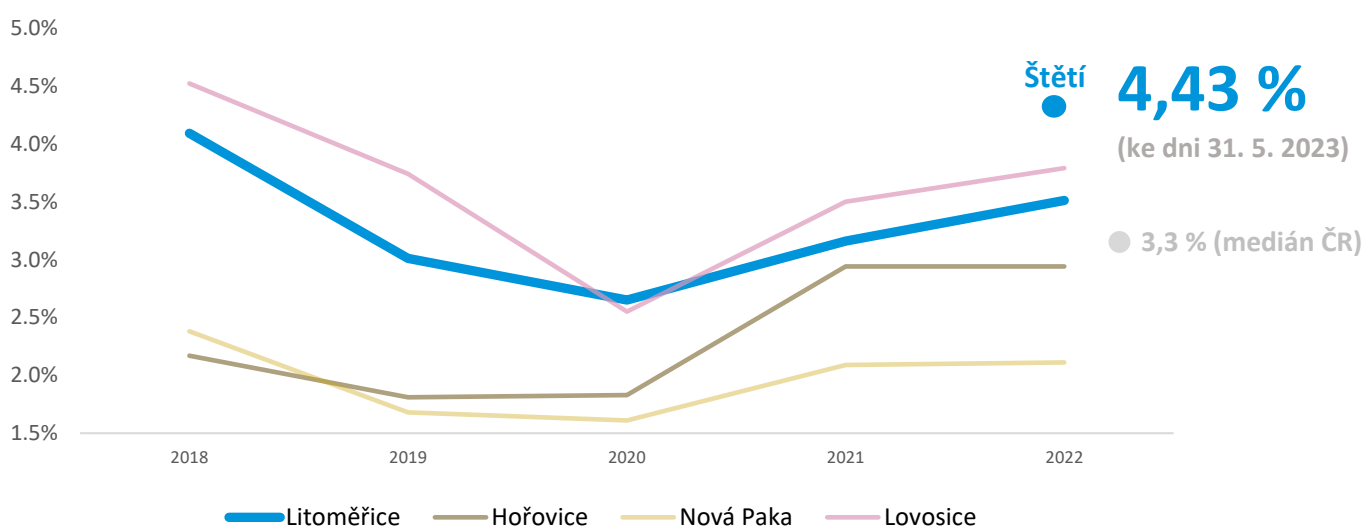
² <https://www.czechinvest.org/cz/Sluzby-pro-municipality/Data-z-regionu/Pruzkum-2021-Statisticka-data>

obyvatel města vyjíždí za zaměstnáním mimo město, nejvíce v rámci Ústeckého kraje (1 386), někteří (728) do Středočeského kraje a 237 obyvatel vyjíždí dokonce do Hlavního města Prahy.

DATA PROJEKTU OBCE V DATECH

	2018	2019	2020	2021	2022			
					Litoměřice	Republikově nejhorší hodnota	Medián	Republikově nejlepší hodnota
Průměrný podíl nezaměstnaných osob v průběhu roku v procentech na území města	4,09	3,01	2,65	3,16	3,51	10,07	3,30	1,33
Počet pracovních pozic inzerovaných na job portálech za 1 týden na území obce	-	16,50	9,50	19,50	68,00	-	-	-
Počet pracovních pozic inzerovaných na job portálech za 1 týden na území obce na 1 000 obyvatel	-	0,69	0,40	0,82	2,96	0,15	3,27	11,80
Počet pracovních pozic inzerovaných na job portálech za 1 týden v oblasti do 30 km od radnice obce	-	395,42	281,75	416,50	1 746,00	817	1 788	12 453
Počet pracovních pozic inzerovaných úřadem práce za 1 týden na území obce	-	48,80	79,00	82,50	205,67	-	-	-
Počet pracovních pozic inzerovaných úřadem práce za 1 týden na území obce na 1 000 obyvatel	-	2,03	3,30	3,48	8,83	1,94	20,11	145,76
Počet pracovních pozic inzerovaných úřadem práce za 1 týden v oblasti do 30 km od radnice obce	-	1 177	1 242	1 285	5 972	781	6 525	58 874

Graf 13: Průměrný podíl nezaměstnaných osob v průběhu roku v procentech na území vybraných ORP



Zdroj: Obce v datech

Vývoj nezaměstnanosti má v souvislosti s ekonomickým vývojem země pozitivní trend a dle dat za rok 2022 podíl nezaměstnaných osob v ORP Litoměřice činí 3,51 %, za město Štětí je to za stejné období 4,43 %, ačkoliv je tento podíl vyšší než medián ČR, neodchyluje se nějak významně, městu to může přinést větší flexibilitu pracovního trhu, snižují se náklady na pracovní sílu a pro firmy ve městě působící je jednodušší najít kvalifikované zaměstnance.

SHRNUTÍ

Město Štětí patří k významným ekonomickým centrům Ústeckého kraje. Podniky ve městě se ve velké míře soustřeďují na výrobu v oblasti průmyslu, zejména v oboru papírenství. Největší podniky působící ve městě a jeho blízkosti jsou papírna Mondi Štětí, jejíž komplex zabírá areál velký 130 ha a její přidružené provozy Mondi Coating Štětí a Mondi Bags Štětí. Většina produkce je zatím zaměřena na výrobky s nižší přidanou hodnotou, z čehož plyne také využívání méně kvalifikovaných pracovníků. Postupně však na území města vznikají pracovní místa vyžadující mnohem kvalifikovanější pracovníky (např. v logistice). Je nutné postupně zvyšování kvalifikace obyvatel prostřednictvím posilování role středních škol, dalšího vzdělávání či doplnění pracovní síly. Do budoucna by město mělo akcentovat svou strategickou polohu v kraji a stát se důležitým uzlem pro znalostně orientovaný průmysl a služby v oblasti cestovního ruchu, stejně jako rozvíjet svůj průmyslový potenciál přilákáním nových investorů.

Významnost kapitoly na rozvoj města



Životní prostředí VNĚJŠÍ SITUACE

Atraktivní prostředí pro život a zdravá krajina jsou klíčové pro kvalitní život každého z nás. V kontextu udržitelného rozvoje, včetně dosahování klimatických cílů, je zásadní respektovat potřeby všech generací a zvláště mladých, pro které nabývá environmentálně šetrný přístup k životu na důležitosti. Udržitelná města představují jeden z globálních cílů udržitelného rozvoje (SDGs), na evropské úrovni je úsilí o kvalitní prostředí pro život součástí interdisciplinární iniciativy Nový evropský Bauhaus, která se zaměřuje na realizaci opatření vedoucí ke vzniku udržitelných veřejných prostor ve spolupráci všech aktérů.

Do roku 2030 se v EU obnoví významné oblasti poškozených ekosystémů a ekosystémů bohatých na uhlík; přírodních stanovišť a druhů, které nevykazují zhoršení trendů nebo stavu z hlediska ochrany a nejméně 30 % dosahuje příznivého stavu z hlediska ochrany nebo alespoň vykazuje pozitivní trend.

Mezi klíčové závazky EU do roku 2030 patří:

- riziko a používání chemických pesticidů je sníženo o 50 % a používání rizikovějších pesticidů je sníženo o 50 %,
- nejméně 25 % zemědělské půdy je využíváno v rámci správy ekologického zemědělství a výrazně se zvyšuje využívání agroekologických postupů,
- v EU budou při plném respektování ekologických zásad vysazeny tři miliardy nových stromů,
- ztráty živin z hnojiv jsou sníženy o 50 %, což vede ke snížení používání hnojiv o nejméně 20 %,
- města s alespoň 20 000 obyvateli mají ambiciózní plán pro městskou zeleň,
- v citlivých oblastech, jako je městská zeleň v rámci EU, se nepoužívají žádné chemické pesticidy.

Vzhledem k umístění města v rámci vysoké intenzity zemědělství v regionu je velmi důležitým přírodním kapitálem půda. Nejen v kontextu klimatické změny, ale jako základnímu statku poskytujícímu naši obživu, je důležité do budoucna zamezit její degradaci/erozi. Ta je způsobená několika faktory jako je nevhodný způsob hospodaření a živelné zastavování. Naopak vhodné způsoby hospodaření s půdou jsou předpokladem pro udržování kulturní krajiny i její biodiverzity.

Významu nabývá zásobování domácností pitnou vodou z blízkých zdrojů (vč. ochrany zdrojů podzemních a minerálních vod) a rovněž vhodné způsoby hospodaření s odpadními vodami, které by umožnily využívat přečištěnou vodu např. k zavlažování nebo využití v domácnosti či v rámci jiné infrastruktury, vždy s ohledem na možné zdroje znečištění, zvláště tzv. novou ekologickou zátěž.

Z pohledu klimatické změny je čím dál významnější role zeleně ve městech, která má kromě estetické funkce řadu dalších benefitů (udržení příznivého klima ve městech, omezení prašnosti, hluku apod.) a významně přispívá ke zvýšení atraktivity prostředí pro život.

SITUACE VE ŠTĚTÍ

Tabulka 1: Počet obyvatel zasažených hlukem a srovnání s vybranými městy

Počet osob v pásmu hluku za den	50-54 dB	55-59 dB	60-64 dB	65-69 dB	70-74 dB	nad 75 dB
Štětí	2 074	411	80	23	18	9
Hořovice	205	76	54	29	2	0
Nová Paka	1 461	667	185	264	293	0
Lovosice	1 579	1 025	726	334	87	45

Zdroj: Ministerstvo zdravotnictví České republiky – hlukové mapy

Štětí se jakožto město s frekventovanou železnicí obepínající severovýchodní část města potýká s vyšší úrovní hluku. Srovnání s obdobnými městy ukazuje, že na tom město není nejhůře, nicméně počet osob v pásmech hluku je značný – naprostá většina zejména v nižších hodnotách decibelů (do 59 dB). Tento hluk pochází zejména právě z železniční dopravy. V důsledku toho mohou obyvatelé trpět řadou zdravotních problémů, jako jsou například poruchy spánku, zvýšený krevní tlak, stres a úzkost. Na druhou stranu nejhustěji obydlená jižní část města je od tohoto hluku velmi efektivně oddělena – od železnice na východní straně města je velká vzdálenost a od nedaleké železnice na západním břehu řeky Labe je oddělena právě řekou.

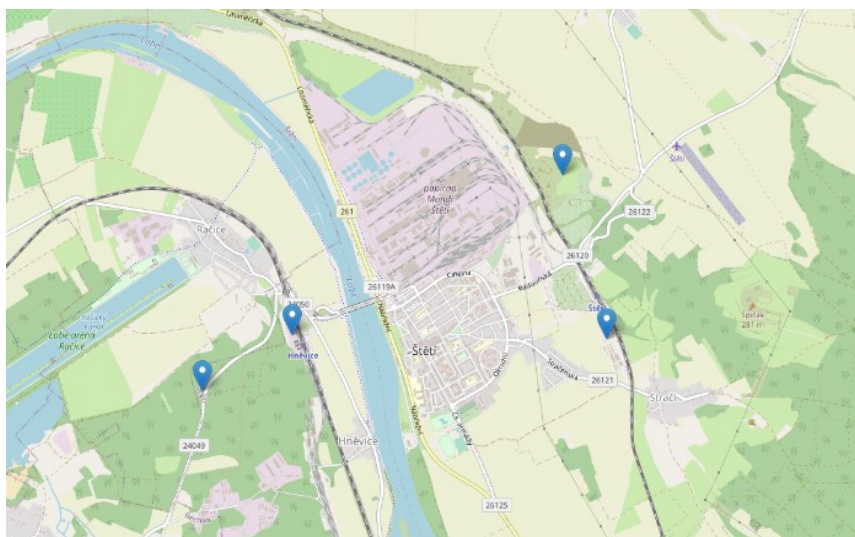
Tabulka 2: Počet kontaminovaných míst na území měst CENIA

Počet kontaminovaných míst na území města

Štětí	4
Hořovice	2
Nová Paka	4
Lovosice	7

Zdroj: Přehled kontaminovaných lokalit SEKM3

Obrázek 4: Mapa kontaminovaných míst na území města Štětí



Zdroj: Přehled kontaminovaných lokalit SEKM3

Ve městě se nachází 4 kontaminovaná místa, což není vzhledem k vybraným městům nijak výjimečný počet.

Těmito lokalitami jsou průmyslové skládky Hněvice a Popůvkoviště, skládka TKO SEPAP I a bývalá ČVS Hněvice, která je kontaminována kvůli výrobě/skládování/manipulaci s ropnými látkami. Tyto místa jsou převážně mimo obydlenou oblast.

DATA PROJEKTU OBCE V DATECH

	2018	2019	2020	2021	2022			
					Litoměřice	Republikově nejhorší hodnota	Medián	Republikově nejlepší hodnota
Průměrná koncentrace částic PM10 v $\mu\text{g} \times \text{m}^{-3}$	24,40	23,72	23,48	22,03	21,05	34,05	19,19	10,18
Průměrná koncentrace částic PM2.5 v $\mu\text{g} \times \text{m}^{-3}$	18,33	17,99	17,68	16,53	15,56	26,60	14,43	6,83
Vážený počet firem se zaznamenanými úniky škodlivých látek na území ORP Litoměřice	-	620	974	646	515,51	1 305	106	3

Ačkoliv se v ORP Litoměřice nachází poměrně mnoho firem se zaznamenanými úniky škodlivých látek, kvalita ovzduší (vyjádřená koncentrací měřených částic) je v porovnání s republikovým mediánem pouze mírně zhoršená. Životní prostředí v celém ORP je potenciálním předpokladem pro rozvoj rekreačních aktivit a cestovního ruchu. Vhodně tak doplňuje kulturně-historický potenciál území.

SHRNUTÍ

Část Katastru města spadá do CHKO Kokořínsko. Okolí města nabízí krásné okolí a množství volnočasových aktivit. V současnosti je v okolí města evidována 4 kontaminovaná místa, která jsou důsledkem průmyslové výroby a zemědělské činnosti. Nepředstavují však pro území města a život obyvatel akutní riziko. Dostatek zelených ploch jak na okraji, tak v samotném centru města, má naopak pozitivní vliv na životní prostředí a skýtá velký potenciál pro jejich využití v rámci rozvoje cestovního ruchu a aktivního trávení volného času obyvatel, ale také ve snižování teploty v centru města s ohledem na probíhající klimatickou změnu. Doplněním stávajících zelených ploch o infrastrukturu v podobě zelených fasád, či střešních zahrad, je možné přispět k optimálnímu nakládání s vodami a úspoře energie. Město by mělo nadále pokračovat v dlouhodobé ochraně a zlepšování životního prostředí. Klíčová jsou cílená opatření v oblasti zlepšování kvality ovzduší, snižování energetické náročnosti budov, podpora energetické tranzice (přechod k obnovitelným zdrojům energie) a budování infrastruktury pro větší klimatickou odolnost.

Významnost kapitoly na rozvoj města



II

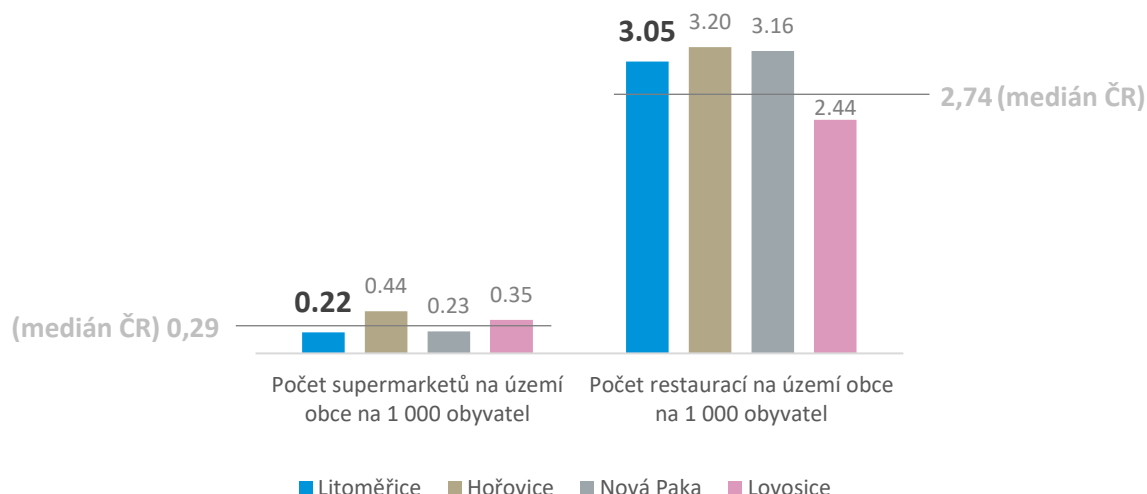
Vybavenost města

Služby

SITUACE VE ŠTĚTÍ

	2018	2019	2020	2021	2022			
					Litoměřice	Republikově nejhorší hodnota	Medián	Republikově nejlepší hodnota
Počet supermarketů na území obce	6	5	5	5	5	-	-	-
Počet supermarketů na území obce na 1 000 obyvatel	0,25	0,21	0,21	0,21	0,22	0,00	0,29	0,62
Počet supermarketů v dojezdu do 30 minut	29	31	31	31	31	4	26	274
Počet bankomatů na území obce	15	17	18	19	23	-	-	-
Počet bankomatů na území obce na 1 000 obyvatel	0,62	0,71	0,75	0,80	0,97	0,00	0,78	1,95
Počet bankomatů v dojezdu do 30 minut	89	88	89	92	108	14	82	998
Počet restaurací na území obce	60	55	62	62	70	-	-	-
Počet restaurací na území obce na 1 000 obyvatel	2,48	2,29	2,58	2,58	3,05	1,12	2,74	7,94
Počet restaurací v dojezdu do 30 minut	387	364	421	421	533	81	401	6 491
Průměrný počet promítaných filmů v kinech na území obce za 1 týden	21,30	22,00	18,67	18,67	19,00	-	-	-
Průměrný počet promítaných filmů v kinech na území obce za 1 týden na 1 000 obyvatel	0,88	0,92	0,78	0,78	0,83	0,00	0,59	5,42
Průměrný počet promítaných filmů v kinech v dojezdu 30 minut za 1 týden	187,00	194,67	177,67	177,67	190,00	0	73	3 815

Graf 14: Počet supermarketů a restaurací na území vybraných měst na 1 000 obyvatel



Zdroj: Obce v datech

Počet supermarketů je v ORP Litoměřice pod hranicí republikového mediánu. I přímo ve Štětí je tato hodnota velmi nízká, pro celé město jsou zde pouze 2 supermarkety – Lidl a Penny. Počet restaurací je naopak na území celého ORP nadprůměrný.

SHRNUTÍ

Vybavenost měst a obcí nesouvisí pouze s jejich velikostí. Je ovlivňována řadou faktorů, především pak polohou (vzdálenost od větších měst a aglomerací), ale také demografickými a socioekonomickými faktory. Počet obyvatel ve Štětí se dlouhodobě snižuje a populace postupně stárne.

Naopak obliba nákupů potravin a dalšího zboží je ve Štětí méně dostupná. Počet supermarketů ve městě je v celorepublikovém i meziměstském srovnání vyhovující. Cílená podpora (finanční, propagační) drobných podnikatelů a místních prodejců v oblasti gastronomie a výroby regionálních potravin by mohla zvýšit atraktivitu a rozmanitost nabídky těchto služeb a podpořit rozvoj cestovního ruchu.

Významnost kapitoly na rozvoj města



Zdravotnictví a sociální vybavenost města

VNĚJŠÍ SITUACE

Zdraví je základní společenskou i ekonomickou hodnotou. Dobrý zdravotní stav lidí je přínosem pro všechny oblasti lidského žití a významně ovlivňuje hospodářský, sociální a environmentální růst. S dynamickým vývojem společnosti a rostoucí globalizací se však mění i aktuální zdravotní hrozby, kterým je nutné neustále čelit. Zdraví obyvatel je bezesporu klíčovým faktorem pro udržitelný rozvoj měst.

Pro udržení zdraví obyvatel je nezbytná kvalita a dostupnost zdravotní péče, kterou však ovlivňuje řada faktorů. Mezi tyto faktor patří kulturní a sociální prostředí, státní a veřejná správa, odborné společnosti, ale i samotní pracovníci ve zdravotnictví. Díky demokratizaci péče získává stále významnější roli také širší veřejnost, pacienti a média.

Podle statistik Světové zdravotnické organizace (WHO) je úroveň zdraví v České republice vysoká a v mnoha ohledech se řadí mezi evropský průměr nebo dokonce nadprůměr. Střední délka života se v Česku v posledních 10 letech neustále zvyšuje a v roce 2020 činila 78,3 roku, což je o 2,3 roku méně než průměr EU (Eurostat). Naopak téměř polovinu všech úmrtí v Česku lze přičíst rizikovým faktorům životního stylu, zejména špatnému stravování, kouření a konzumaci alkoholu. Mezi nejčastější příčiny všech úmrtí v Česku patří onemocnění oběhové soustavy (40 %) a rakovina (25 %), jejíž výskyt se dle Joint Research Centre neustále zvyšuje a brzy překročí průměr zemí EU.

Výdaje Česka na zdravotnictví v roce 2019 činily 7,8 % HDP, což je výrazně pod průměrem EU (9,9 %). I přesto však český zdravotnický systém disponuje hustou sítí nemocnic a lůžkových zařízení. Jedná se o jeden z nejvyšších poměrů lůžek k počtu obyvatel v EU, který činí 6,6 lůžka na 1 000 obyvatel ve srovnání s průměrem EU (5,3). Míra hustoty lékařů je také poměrně vysoká, nicméně jejich průměrný věk se neustále zvyšuje. Společně s dlouhodobým nedostatkem zdravotnického personálu může v budoucnu tato negativní kombinace způsobit snížení odolnosti systému zdravotní péče.

I přes pokročilé zdravotnictví v České republice není dostatek pozornosti věnován prevenci zdraví a podpoře aktivního životního stylu. Ty se však z dlouhodobého pohledu jeví jako nákladově nejefektivnější nástroj pro zlepšování zdraví populace a kvality života.

„Veřejný sektor v oblasti prevence zdraví a podpory aktivního životního stylu obyvatel sehrává klíčovou roli.“

Dle strategického rámce Zdraví 2030 je klíčovým úkolem zajistit zdravý život a zvyšovat jeho kvalitu pro všechny obyvatele v jakémkoli věku. Je však potřeba se také zaměřit na zájem občanů o vlastní zdraví prostřednictvím dostatečné informovanosti o pozitivních zdravotních benefitech, ale také dostupností vhodné infrastruktury a nabídky aktivit, které je mohou motivovat ke zvyšování zdravotní gramotnosti, podporovat zdravý životní styl a tím snižovat riziko vzniku nemocí. Lze toho dosáhnout opatřeními především v těchto oblastech:

- **Vzdělávání a prevence** – ve spolupráci se vzdělávacími institucemi a neziskovými organizacemi zajistit dostatečnou nabídku vzdělávacích aktivit zaměřených na aktivní stárnutí, podporu zdravého životního stylu a prevenci rizikového chování obyvatel;
- **Atraktivní nabídka volnočasových aktivit** – systémová podpora občanských spolků a neziskových organizací, které se významně podílejí na tvorbě dostatečného zázemí pro atraktivní nabídku volnočasových aktivit;
- **Investice do volnočasové infrastruktury** – pouze kvalitní a dostupná infrastruktura pro možnosti trávení volného času obyvatel je motivuje být aktivní.

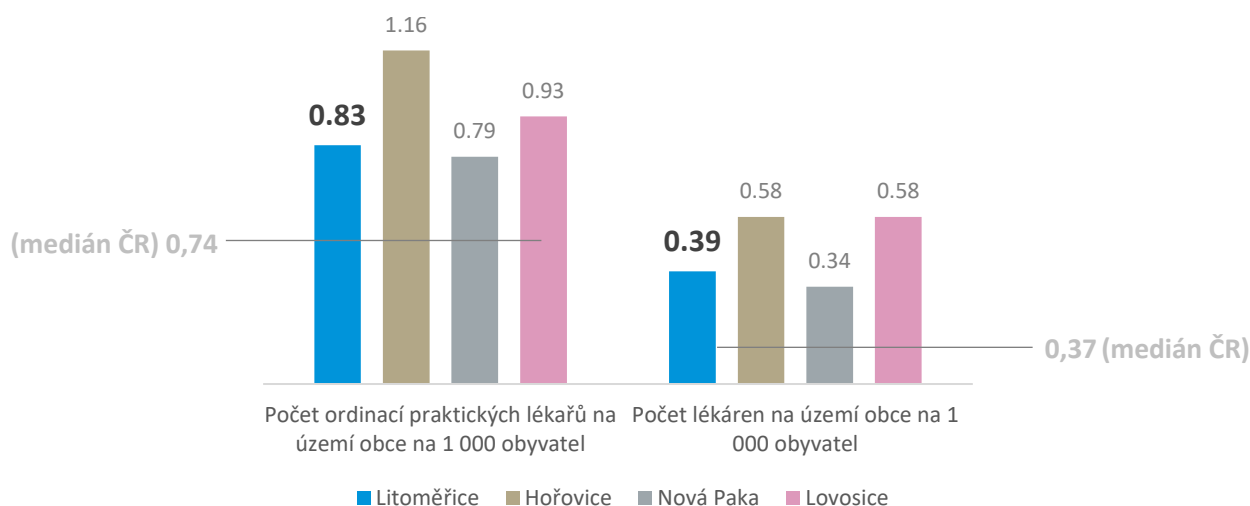
„Investice do volnočasové infrastruktury ve městech a obcích jsou jasnou prioritou, protože pouze kvalitní a motivující prostředí pro podporu aktivního životního stylu obyvatel může přispět k udržení nebo posílení jejich zdraví a udržení kvality života“.

Zdraví je nezbytným předpokladem kvalitního života v každé společnosti. Úroveň zdraví v České republice je relativně vysoká v porovnání s ostatními zeměmi Evropské unie, ale stále jsou potřebné koncepční a strategické kroky, které přispějí ke zlepšování zdravotních ukazatelů v zemi. Dochází k postupnému stárnutí populace a vysoké míře úmrtnosti na příčiny, kterým lze předcházet prevencí. Je nezbytné implementovat strategická a preventivní opatření, která se zaměří na konkrétní rizikové skupiny, rizikové faktory a chování ovlivňující zdraví.

SITUACE VE ŠTĚTÍ

Z hlediska zajištění potřeb obyvatel obcí na Štětsku je mimo zdravotnická zařízení přímo ve městě důležitá blízkost větších měst jako Mělník či Roudnice nad Labem. Zde působí významné množství poskytovatelů sociálních služeb s nadregionální či celokrajskou působností. Vzhledem k dobrému dopravnímu spojení s Prahou někteří z obyvatel mohou především za specializovanými lékaři dojíždět i tam.

Graf 15: Počet ordinací praktických lékařů a lékáren na území vybraných ORP na 1 000 obyvatel



DATA PROJEKTU OBCE V DATECH

	2018	2019	2020	2021	2022			
					Litoměřice	Republikově nejhorší hodnota	Medián	Republikově nejlepší hodnota
Počet ordinací praktických lékařů na území obce (dále pouze obce)	21	20	19	20	19	-	-	-
Počet ordinací praktických lékařů na území obce na 1 000 obyvatel	0,87	0,83	0,79	0,85	0,83	0,27	0,74	1,38
Počet ordinací praktických lékařů v dojezdu do 30 minut	123	128	117	120	113	15	97	907
Počet ordinací dětských lékařů na území obce	8	11	11	9	11	-	-	-
Počet ordinací dětských lékařů na území obce na 1 000 obyvatel	0,33	0,46	0,46	0,38	0,48	0,00	0,33	1,12
Počet ordinací dětských lékařů v dojezdu do 30 minut	46	56	57	52	53	4	43	328
Počet lékáren na území ORP Litoměřice	9	10	9	9	9	-	-	-
Počet lékáren na území obce na 1 000 obyvatel	0,37	0,42	0,37	0,38	0,39	0,13	0,37	1,01
Počet lékáren v dojezdu do 30 minut	50	48	45	46	45	5	43	366

Zdroj: Obce v datech

Zdravotnictví není v ORP Litoměřice zásadním problémem – i počet praktických lékařů i počet lékáren je zde nad mediánem ČR, zároveň se v dojezdové vzdálenosti města Štětí nachází několik velkých měst s kvalitními zdravotnickými zařízeními. V dojezdové vzdálenosti se nachází i hl. m. Praha, za specializovanými lékaři mohou obyvatelé dojíždět i tam.

SHRNUTÍ

Zdraví je základní společenskou i ekonomickou hodnotou. Podle WHO je úroveň zdraví v České republice vysoká, nicméně téměř polovinu všech úmrtí v tuzemsku lze přičíst rizikovým faktorům životního stylu (zejména špatnému stravování, kouření a konzumaci alkoholu). Štětí disponuje v celorepublikovém srovnání spíše nadprůměrným počtem ordinací praktických lékařů, i lékařů pro děti a dorost, a to jak v celkovém součtu, tak v průměru na počet obyvatel. Nadprůměrný je také rozsah zdravotní péče a počet lékáren. Prostřednictvím nabídky dalšího vzdělávání by se mělo město snažit o zvýšení úrovně zdravotní gramotnosti a posílení informovanosti významu zdravého a aktivního životního stylu pro zdraví občanů. Důležitým úkolem bude zvýšit zájem lékařů o vykonávání praxe ve Štětí je možné prostřednictvím ekonomických pobídek (cílené dotace na vybavení a mzdové prostředky), zajištěním lepších pracovních podmínek (rekonstrukce, vybavení a pronájem prostor) a intenzivní komunikací se zdravotními pojišťovnami.

Z tohoto pohledu je ve Štětí ve srovnání s podobnými městy vysoký počet praktických lékařů. Do budoucna je však nezbytně nutné hledat efektivní cesty v organizaci a zlepšení nabídky sociálních služeb pro občany, aby v budoucnu nedošlo ke zhoršení kvality a dostupnosti péče.

Významnost kapitoly na rozvoj města



Kultura a sport

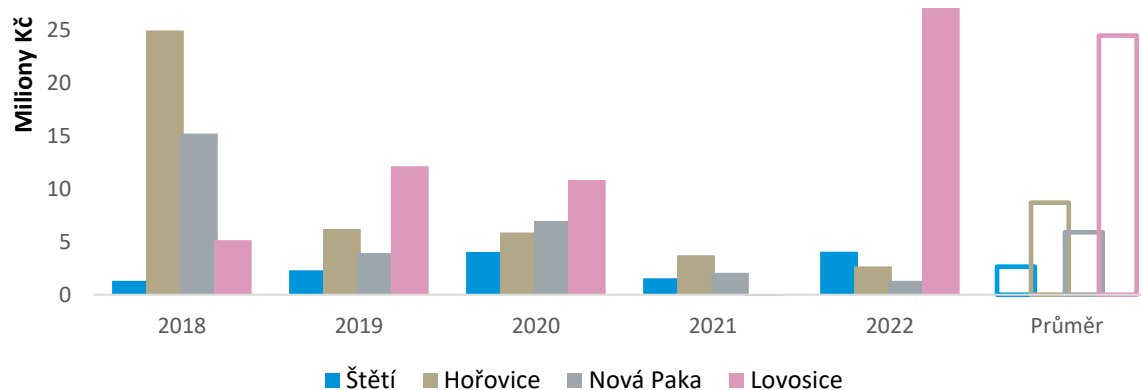
VNĚJŠÍ SITUACE

Přínosy kultury a historického dědictví jsou nesporné a nevyčíslitelné. Význam kultury v moderním světě roste, protože se stává klíčovou součástí tvorby a udržování místní identity. Kultura a umění hrají zásadní úlohu při posilování společenské odolnosti, rozmanitosti a soudržnosti. Přispívá také ke zvýšení kvality života – přetváří města a obce na příjemná místa k žití, práci a k cestování, stimuluje vzdělávání a přispívá k osobnímu rozvoji. Pro její další rozvoj je nezbytné zajistit veřejné zdroje především za účelem metodické i finanční podpory a důstojného ohodnocení zaměstnanců veřejných, soukromých i neziskových institucí v sektoru kultury. Smyslem kulturní politiky města je zpřístupnění kulturních a uměleckých atraktivit města ve spolupráci a koordinaci se státními institucemi. Pouze dostatečné propojení státní kulturní politiky s místními podmínkami zajistí efektivnější vynakládání finančních prostředků na správu kulturních památek a podporu kulturně-společenských aktivit na místní úrovni.

Kulturní a kreativní průmysly se podílejí 5,3 % na tvorbě HDP EU a představují tak 12 mil. pracovních míst. Odvětví kreativních průmyslů zaměstnává více než dvakrát tolik lidí než telekomunikační a automobilový průmysl dohromady.

SITUACE VE ŠTĚTÍ



Graf 16: Vývoj investic města do kultury a sportu mezi lety 2018-2022







Zdroj: Monitor Ministerstva financí




Srovnání sportovní a kulturní vybavenosti města Štětí


Nemovitosti pro kulturu a sport - kryté

Štětí		
Místo	Kapacita	
Městské kino	300 diváků	
Sportovní hala	Bez možnosti diváků	
Hřiště a haly při školách		

Podobná města

Hořovice		
Místo	Kapacita	
Společenský dům	150 diváků	
Klub Labe	hlediště 9x15 m – 250 diváků	
Zimní stadion	500 diváků	
Sportovní hala	100 diváků	
Hřiště a haly při školách		

Nová Paka		
Místo	Kapacita	
Městské kulturní středisko	350 diváků	
Sportovní hala (squash, bowling, sauna)	Bez možnosti diváků	
Zimní stadion	800	
Hřiště a haly při školách		

Lovosice		
Místo	Kapacita	
Divadlo	200 diváků	
Sál knihovny	70 diváků	
Sportovní hala Chemik	300 diváků	
Hala U Přívozu	80 diváků	
Hřiště a haly při školách		

SHRNUTÍ

Město do kultury a sportu investuje i ve srovnání s vybranými městy podprůměrné množství finančních prostředků. Průměrná hodnota těchto výdajů v posledních pěti letech byla 2,65 mil. Kč. Na tuto oblast investic by se tedy vedení Štětí mělo zaměřit v rámci plánování investičních nákladů v rozpočtu města, případně využít dostupných dotačních titulů z národních i strukturálních fondů EU.

Významnost kapitoly na rozvoj města



Školství

VNĚJŠÍ SITUACE

Pro moderní a úspěšné město je klíčová podpora vzdělávání, vytvoření dostatečných podmínek pro rozvoj pracovního trhu, všestranný osobní rozvoj místních obyvatel, posílení jejich vlastní odpovědnosti za místo, kde žijí. Na významu nabývají osobní hodnoty jako aktivní přístup ke všeobecnému dění, dostatek kritického myšlení, mediální a informační gramotnost, rozumný vztah k informačním technologiím a kyberprostoru, ale také zdravý patriotismus – to jsou aktiva, která každému z občanů pomáhají orientovat se v soudobém světě, být konkurenceschopným na trhu práce, lépe se adaptovat na změny a být imunní vůči dezinformacím a mediální manipulaci. Z perspektivy města vnímaného jako společenství takových občanů jde pak v souhrnu o posilování prosperity, bezpečnosti, svobody a demokracie.

Jednou z oblastí, která z logiky prochází nejdynamičtějším rozvojem je školství. Výrazné změny jsou očekávány v požadavcích na studijní dovednosti a znalosti žáků s studentů především v návaznosti na probíhající změny pracovního trhu a uplatnění. Posiluje nový styl práce, ale i nutnost reagovat na budoucí trendy v dynamicky se rozvíjející společnosti. Jedná se o důraz na rozvoj kritického myšlení, třídění informací, jazykovou vybavenost, základy humanitních věd, osvojení si kompetencí ke komplexnímu řešení výzev a týmové spolupráci, rozvoj kreativity a podnikavosti, digitálních dovedností a finanční gramotnosti.

Z hlediska oborového zaměření pro lokální ekonomiku v lokalitě Štětí bude klíčové vzdělávání v oblasti průmyslu, informačních technologií, kulturních a kreativních odvětví ale také často opomíjeného životního prostředí a adaptace na změny klimatu. Specifickou výzvou bude podpora celoživotního vzdělávání s cílem zachovat konkurenceschopnost starších generací na trhu práce.

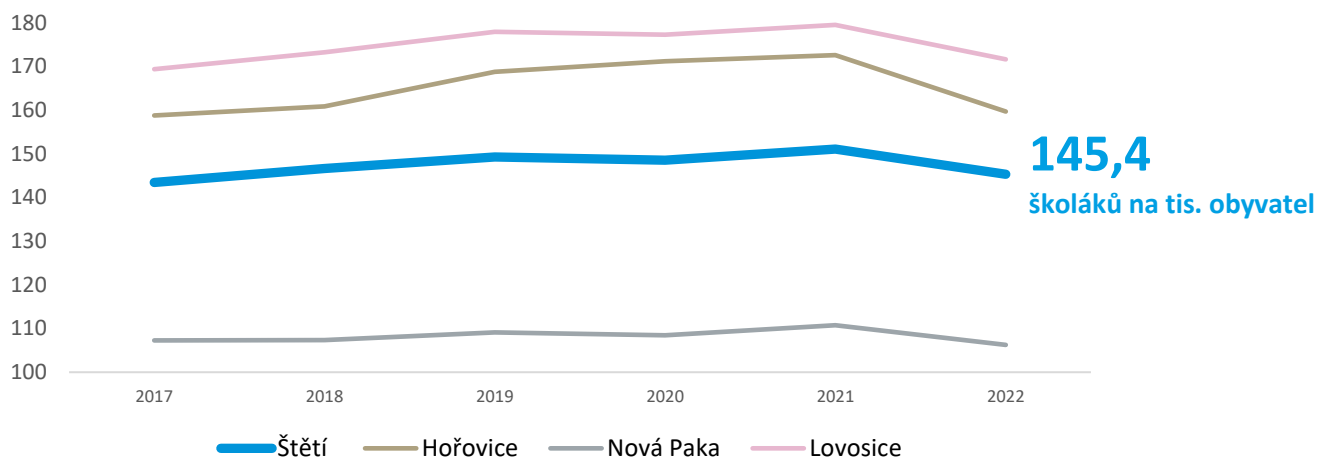
Se sílící potřebou znalosti nových dovedností bude přibývat i aktivit k jejich rozvoji. Výukové a tréninkové kurzy designového a projektového myšlení i podnikatelských dovedností budou hrát stále významnější roli ve všech stupních vzdělání. Poskytovateli vzdělání budou jak veřejné vzdělávací instituce, tak privátní subjekty a nevládní neziskové organizace. Nezbytnou součástí takto zaměřené vzdělávací infrastruktury je profesní rozvoj pedagogů, zajištění technického a technologického zázemí i lidského kapitálu pro networking a „peer-to-peer“ spolupráci.

Klíčové trendy rozvoje školství

- **Rostoucí počet vysokoškoláků.**
Mezi lety 2000 a 2018 se v ČR zvýšil počet zápisů do terciárního vzdělávání z 28 % na 63 %. Průměr Evropské unie se ve stejném období zvýšil z 49 % na 70 %. V roce 2021 činil podíl lidí ve věkové skupině 15 až 74 let, kteří dosáhli vysokoškolského vzdělání, 24,1 %. To je o 7 % pod průměrem EU.
- **Vysoké vzdělávací nerovnosti.**
Česká republika patří v rámci EU mezi státy s největšími vzdělávacími nerovnostmi, které se projevují výraznou závislostí výsledků vzdělávání na sociálním statusu rodičů, regionálními rozdíly i nízkou mezigenerační mobilitou. Socioekonomický status rodin dnes vysvětluje okolo 40 až 45 % rozptylu výsledků v testech matematické, čtenářské a přírodovědné gramotnosti oproti standardním cca 30 % v dalších evropských zemích.
- **Decentralizované školství a lišící se kvalita škol.**
Decentralizace českého školství (zejména autonomie základních škol) je výrazně vyšší než v průměru zemí OECD. Kvalita poskytované výuky je tak nadměrně ovlivněna konkrétním zřizovatelem, jeho pohledem na roli školství a případně také vlivy, které vycházejí od aktérů mimo oblast školství (např. preference významných zaměstnavatelů v daném regionu).
- **Nízké výdaje na školství a nedostatečně motivovaní učitelé.**
Výdaje na české školství měřené podílem HDP jsou oproti ostatním zemím OECD podprůměrné. Navzdory navýšení platů jsou mzdy českých učitelů spolu se Slovenskem a Maďarskem nejnižší v rámci zemí EU. Kromě nedostatečného finančního ohodnocení čelí čeští učitelé problémům, jako např. nízká podpora ze strany ředitelů škol, nízká prestiž povolání, pedagogické vzdělání neodpovídající reálným potřebám, přeplněná kurikula, vysoké riziko ohrožení syndromem vyhoření (až u poloviny učitelů) či nedostatek sebevzdělávání. Zájem o studium pedagogiky je v ČR nízký.
- **Stagnující výsledky českých žáků.**
ČR dosahuje v rámci OECD průměrných výsledků v matematické i přírodovědné gramotnosti a mírně podprůměrných ve čtenářské gramotnosti. To samé platí při srovnání s EU27. Ve srovnání se státy západní Evropy (EU15) je ČR zhruba na průměrných či mírně podprůměrných hodnotách v matematické a přírodovědné gramotnosti, ale viditelnější je rozdíl v gramotnosti čtenářské. Celkově je ČR ve výsledcích PISA spíše pod odhadem, který by odpovídal rozvinutosti ekonomiky (počítáno v HDP per capita v paritě kupní síly), ale mírně nad odhadem, který by vycházel z investic do vzdělávání (v % HDP).

SITUACE VE ŠTĚTÍ

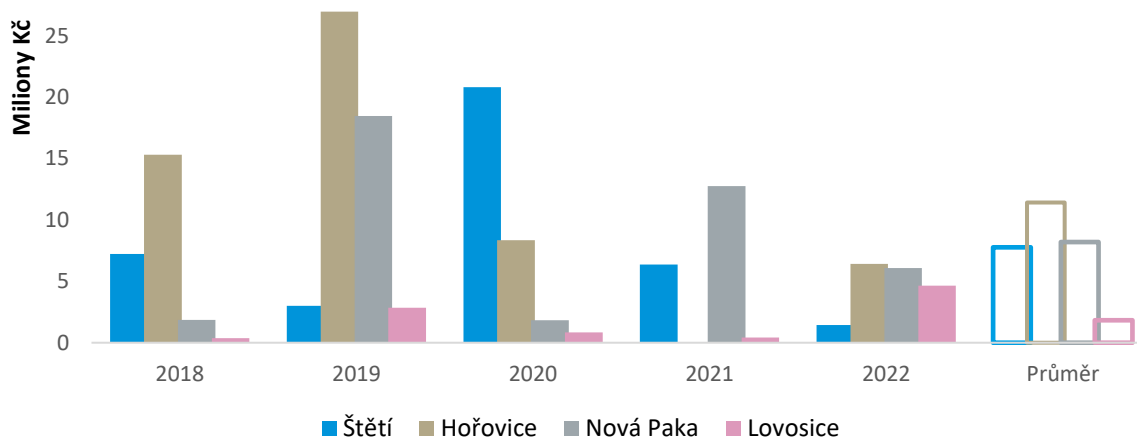
Graf 17: Počet žáků a studentů ve vybraných městech na tisíc obyvatel



Zdroj: Data rozpočtového určení daní – interní zdroj

V porovnání s ostatními městy je ve Štětí spíše průměrný počet školáků, v celém sledovaném období ale můžeme pozorovat stagnaci (nárůst za sledované období 1,9 školáka na tis. obyvatel, resp. pokles 7 školáků absolutně).

Graf 18: Vývoj investic města do vzdělání v letech 2018-2022



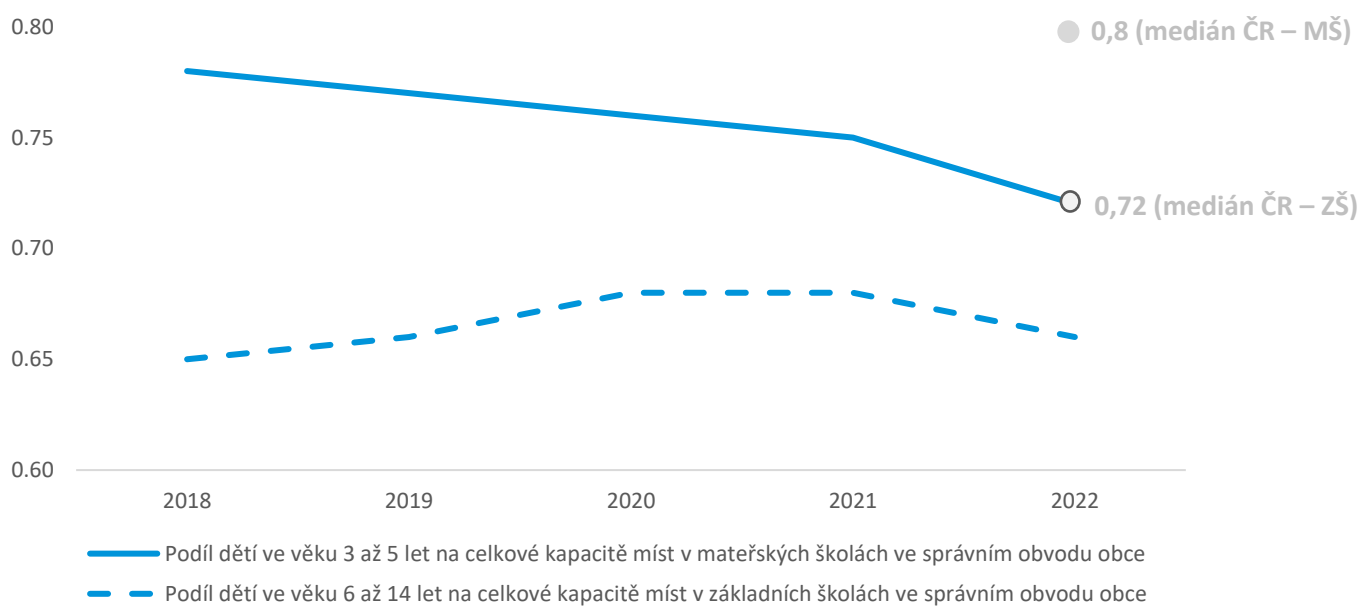
Zdroj: Monitor Ministerstva financí

Investice do vzdělávání jsou ve srovnání s vybranými městy ve Štětí průměrné.

DATA PROJEKTU OBCE V DATECH

	2018	2019	2020	2021	2022			
					Litoměřice	Republikově nejhorší hodnota	Medián	Republikově nejlepší hodnota
Kapacita mateřských škol ve správním obvodu obce	2 425	2 450	2 456	2 453	2 450	-	-	-
Počet dětí ve věku 3 až 5 let ve správním obvodu obce	1 897	1 893	1 857	1 838	1 752	-	-	-
Podíl dětí ve věku 3 až 5 let na celkové kapacitě míst v mateřských školách ve správním obvodu obce	0,78	0,77	0,76	0,75	0,72	1,10	0,80	0,49
Kapacita základních škol ve správním obvodu města	8 800	8 880	8 700	8 781	8 835	-	-	-
Počet dětí ve věku 6 až 14 let ve správním obvodu města	5 696	5 886	5 898	5 953	5 804	-	-	-
Podíl dětí ve věku 6 až 14 let na celkové kapacitě míst v základních školách ve správním obvodu města	0,65	0,66	0,68	0,68	0,66	1,20	0,72	0,43
Celkový počet středních škol na území města	7	7	7	7	7	-	-	-
Počet kvalitních středních škol na území města	1	1	2	2	2	-	-	-
Podíl kvalitních středních škol na celkovém počtu škol na území města	0,14	0,14	0,29	0,29	0,29	0,00	0,25	1,00
Počet kvalitních středních škol v dojezdu do 30 minut	4	3	5	4	4	0	4	61

Graf 19: Podíly dětí na kapacitách míst mateřských a základních škol ve správním obvodu obce



Zdroj: Obce v datech

Data jsou za celý SO ORP Litoměřice. Jak je z grafu zřejmé, volná kapacita jak MŠ, tak ZŠ v SO ORP významně převyšuje počty dětí a školáků, na obou stupních vzdělání na tom je SO ORP Litoměřice dokonce podstatně lépe, než je medián ČR. Volné kapacity v čase výrazně rostou, což může lákat nově přistěhované obyvatele či pomoci udržet ty současné.

SHRNUTÍ

Úroveň dosaženého vzdělání a úroveň získaných kompetencí výrazně ovlivňují řadu oblastí: uplatnění na trhu práce, příjem, sociální vazby, účast na životě občanské společnosti, zdraví apod. V porovnání s ostatními městy je ve Štětí poměrně nízký počet školáků, který se ale v posledním období (2014–2022) postupně snižuje. Kvalita středních škol v dojezdu 30 minut se nachází na republikovém mediánu. Případné navýšení kapacit nebo zkvalitnění MŠ a ZŠ navíc může motivovat mladé rodiny s dětmi k dlouhodobému setrvání ve městě, což by mohlo zpomalit, nebo úplně zastavit, postupný úbytek obyvatel.

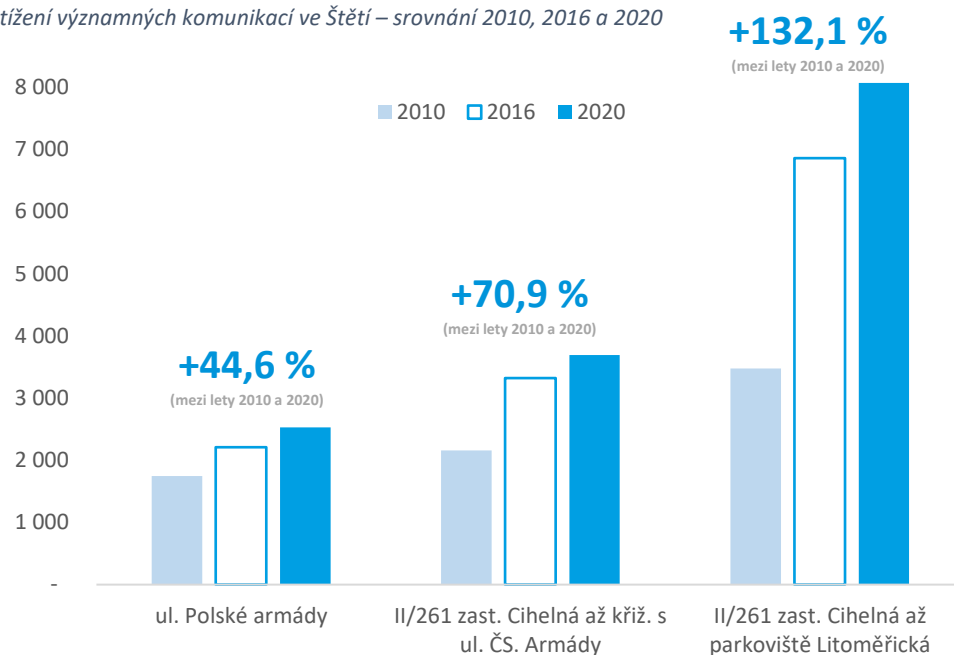
Významnost kapitoly na rozvoj města



Doprava

SITUACE VE ŠTĚTÍ

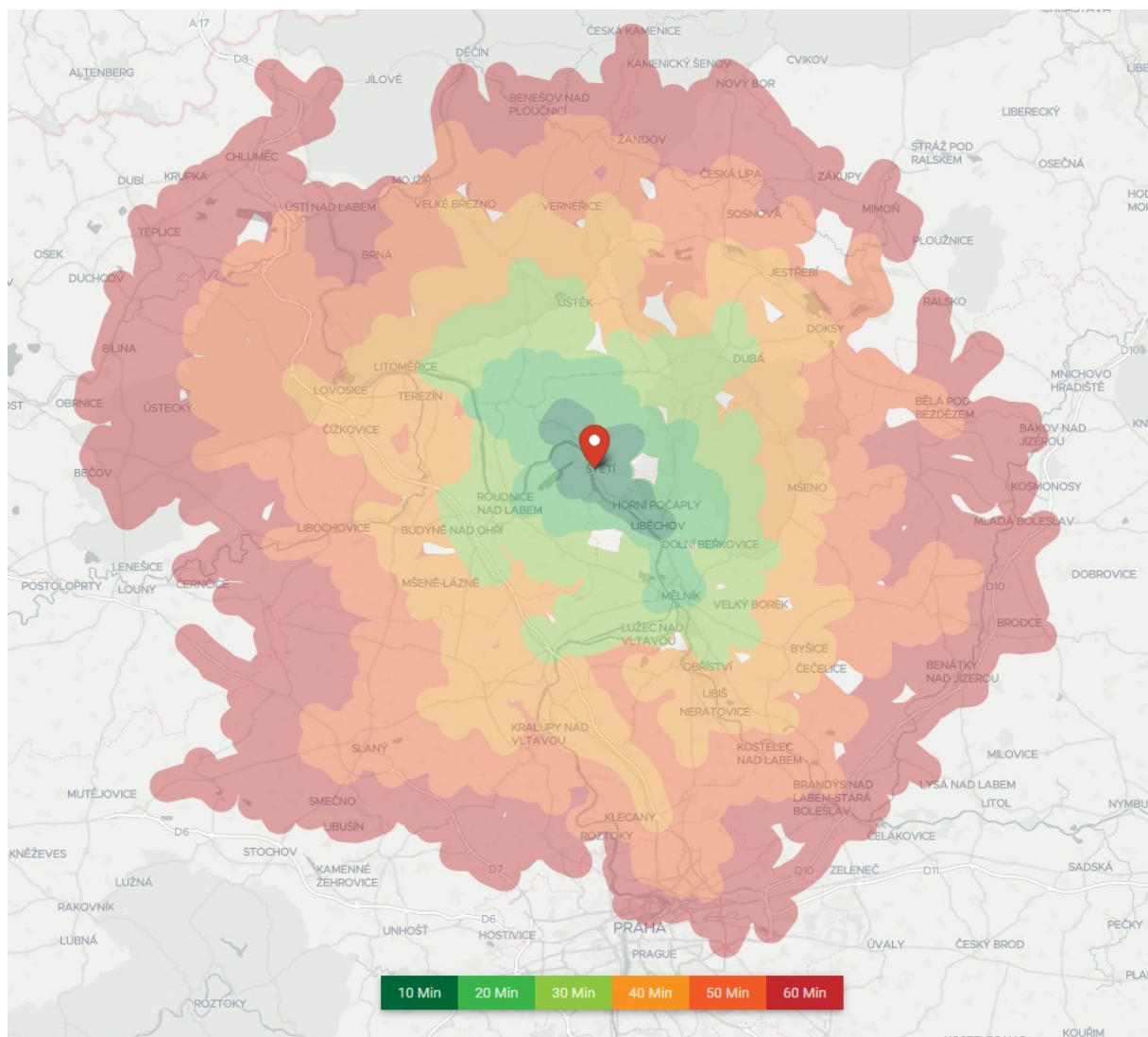
Graf 20: Vytížení významných komunikací ve Štětí – srovnání 2010, 2016 a 2020



Zdroj: Ředitelství silnic a dálnic České republiky, sčítání dopravy 2010, 2016, 2020

Ačkoliv na národní úrovni mezi lety 2016 a 2020 silniční doprava narostla v průměru o 9 %, ve Štětí na všech sledovaných komunikacích narostla podstatně více. Nejvyšší nárůst mezi těmito lety byl na úseku II/261 zast. Cihelná až parkoviště Litoměřická, kde činil 17,7 %. Za celé sledované období se na tomto úseku doprava více než zdvojnásobila (nárůst 132,1 %). Denně tímto úsekem průměrně projede 8 073 aut.

Obrázek 5: Mapa dojezdnosti města Štětí



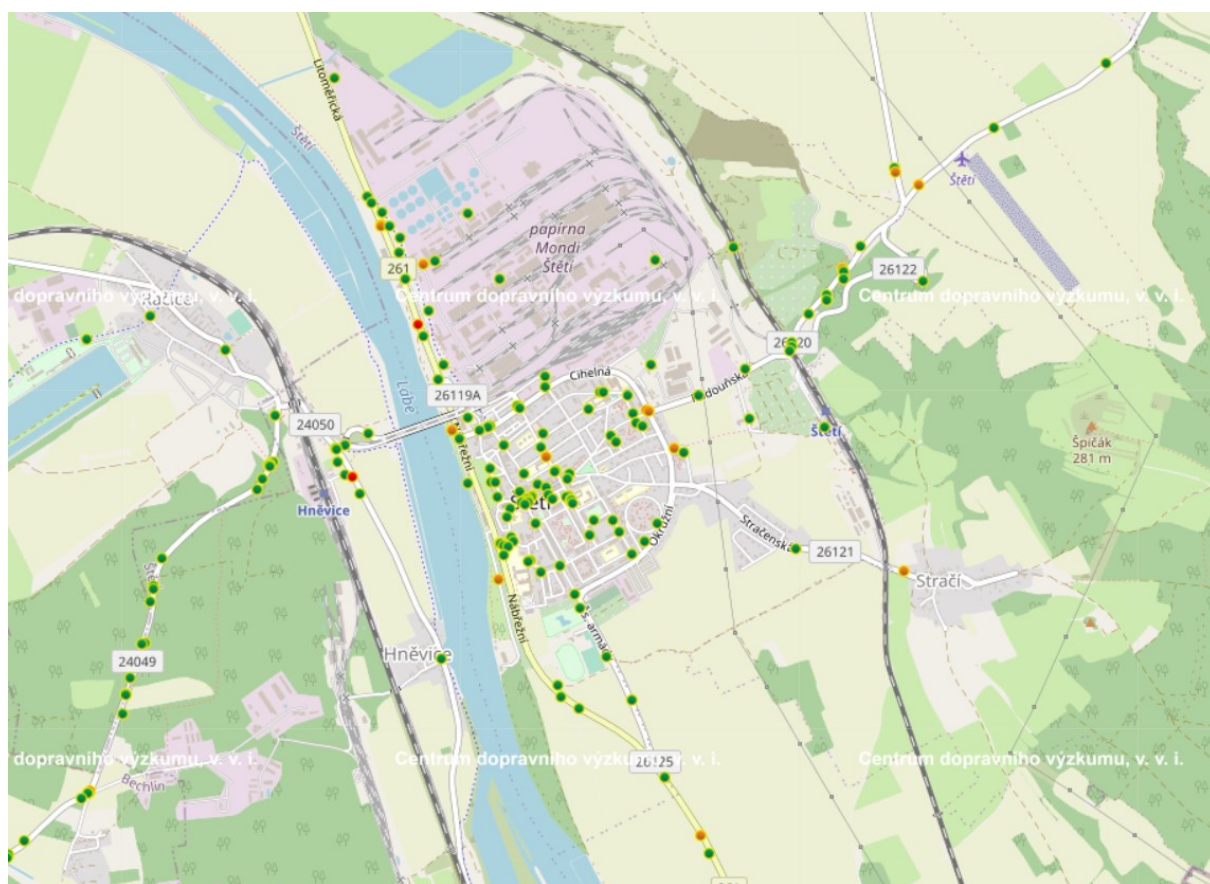
Zdroj: app.targomo.com

Silniční síti je ze Štětí do 20 minut dostupné město Mělník a Roudnice nad Labem. Do 30 minut lze autem dojet do Litoměřic či na dálnici D8. Do 45–60 minut lze autem dojet do všech lokálních městských center jako Praha, Ústí nad Labem a Mladá Boleslav. Hodinová vzdálenost je považována za limit toho, co jsou obyvatelé ochotni denně dojíždět za prací / vzděláním.

Z pohledu automobilové dopravy je pro obslužnost Štětí klíčová silnice druhé třídy 261. Komunikace kopírující břeh řeky Labe a dále pokračující do Českého středohoří je hlavním spojením mezi okresním městem Štětím a Litoměřicemi.

	2018	2019	2020	2021	2022			
					Litoměřice	Republikově nejhorší hodnota	Medián	Republikově nejlepší hodnota
Počet nehod na území obce za rok	254	276	303	255	250	-	-	-
Počet nehod na území obce za rok na 1 000 obyvatel	10,51	11,49	12,66	10,74	10,74	16,93	7,20	3,19

Obrázek 6: Mapa dopravních nehod ve městě za poslední 3 roky



Zdroj: Mapa dopravních nehod (nehody.cdv.cz)

Za rok 2022 se ve městě stalo 73 dopravních nehod, nejvíce z nich způsobeno srážkou jedoucích vozidel. Celkově tedy se ve městě stalo 8,52 nehod na tis. obyvatel – tato hodnota je mírně nad mediánem ČR, nicméně není natolik vysoká, aby musela pro město být prioritou. K poslední smrtelné nehodě zde došlo v roce 2017, kdy došlo ke srážce dvou osobních vozidel na ul. Litoměřická.

Tabulka: Počet spojů železnice

	2018	2019	2020	2021	Litoměřice	2022		
						Republikově nejhorší hodnota	Medián	Republikově nejlepší hodnota
Průměrný počet osobních vlaků, které zastaví na nejméně frekventovaném nádraží v obci za 1 měsíc	771	2 872	2 872	2 872	5 218	-	-	-
Průměrný počet spěšných vlaků, které zastaví na nejméně frekventovaném nádraží v obci za 1 měsíc	0,33	0	0	0	0	-	-	-
Průměrný počet rychlíků, které zastaví na nejméně frekventovaném nádraží v obci za 1 měsíc	454	465	465	465	484	-	-	-
Průměrný počet expresů, které zastaví na nejméně frekventovaném nádraží v obci za 1 měsíc	0	0	0	0	0	-	-	-
Průměrný počet vlakových spojů za 1 měsíc s přiřazenými váhami dle významnosti spoje (rozlišení Ex, R, Sp, Os)	2 133	4 268	4 268	4 268	6 671	0	3 645	211 598

Dostupnost SO ORP Litoměřice i města Štětí železniční dopravou je velmi dobrá. Město z východní strany objíždí železnice spojující Litoměřice a Mělník, ze západní strany na druhém břehu Labe se nachází další železnice, která propojuje Kralupy nad Vltavou s Lovosicemi a pokračuje dále.

SHRNUTÍ

Nárůst dopravy ve Štětí byl v letech 2010–2020 zaznamenán především na páteřních komunikacích a nijak se neliší od republikového průměru. Počet nehod je však vyšší než medián ČR. Železniční spojení do okolních větších měst nemá dostatečnou frekvenci spojů a patří spíše k méně využívaným formám dopravy. Velký potenciál ve městě má však rozvoj aktivní dopravy (chůze a jízda na kole). Dobudování sítě cyklostezek by mohlo být plnohodnotnou alternativou k automobilové dopravě. Jako nedostatečná je hodnocena hustota a kvalita sítě parkovacích míst a doplňkové infrastruktury (podzemní garáže), což může mít negativní vliv na rozvoj cestovního ruchu a plynulosti dopravy ve městě.

Významnost kapitoly na rozvoj města



Technická infrastruktura

VNĚJŠÍ SITUACE

Dlouhodobě rostou nároky na energetickou produkci především el. energie. Závislost společnosti na elektřině bude s postupující digitalizací vzrůstat. Jedna z cest je zavádění úsporných opatření, která

vedou ke snížení nároků na spotřebu elektrické energie. To je spojeno s nižšími dopady výroby na životní prostředí ale i s nižšími finančními náklady.

Samotné úspory a nakládání se zdroji nepředstavuje komplexní řešení. Optimalizace energetického hospodářství do značné míry závisí na ochotě obyvatel podílet se na zajištění energetické stability komunální soustavy (např. využití fotovoltaických panelů na střechách domů, solárního ohřevu vody, akumulace geotermální energie v jednotlivých budovách, či na realizaci komunálních projektů pro zajištění efektivní rovnováhy mezi výrobou a spotřebou energie apod.). Podporu výstavby obnovitelných zdrojů energie je nutné podmínit zpracováním regionálních, lokálních a místních energetických koncepcí v návaznosti na krajské koncepce a státní energetickou koncepci.

Dílčím tématem je i prosazování oběhového hospodářství, které představuje velké téma v oblasti nakládání se zdroji. Tato oblast se přímo nabízí pro meziobecní spolupráci a úzce souvisí s energetickým využitím odpadů, který je přirozenou součástí cirkulární ekonomiky. Současně představuje cirkulární ekonomika pouze 1 % HDP v EU. Pro rok 2030 je cílem EU zvýšit efektivitu využívání zdrojů o 30 % oproti roku 2014.

Klíčové trendy v oblasti energetiky

- **Nárůst produkce i spotřeby energie z obnovitelných zdrojů.**
Celkové množství energie z obnovitelných zdrojů a biopaliv se mezi lety 2010 a 2019 zvýšilo ze 7 % na 11,4 % z celkového množství energie v daných letech. Konečná spotřeba těchto zdrojů energie vzrostla z 9,4 % na 13,3 % z celkové spotřeby energie v daných letech. Na nárůstu spotřeby energie z obnovitelných zdrojů, se na lokální úrovni, významně podílí biopaliva a lze očekávat, že využívání biopaliv se bude zvyšovat. Jedná se zejména o bioplyn z bioplynových stanic vázaných na chov hospodářských zvířat nebo pouze na produkci biomasy, zejména z kukuřice.
- **Pokles produkce i spotřeby celkového množství energie.**
Česká republika vyprodukovala celkového množství energie v roce 2019 o 5 % méně než v roce 2010. Konečná celková spotřeba energie mezi lety 2010 a 2019 zůstala téměř neměnná (nárůst o 0,12 % na 1 017 993,5 TJ).
- **Pokles produkce i spotřeby energie z pevných fosilních paliv.**
Mezi lety 2010 a 2019 došlo k poklesu množství energie z pevných fosilních paliv ze 41 % na 33 % z celkové produkce v daných letech. V tomto období došlo k 25,8% poklesu spotřeby energie z pevných fosilních paliv z 8,4 % na 6,2 % z celkové spotřeby v daných letech.

SITUACE VE ŠTĚTÍ

Tabulka 3: Největší výrobci elektřiny ve městě Štětí

Název subjektu	Číslo licence	Instalovaný výkon [MW]
Mondi Štětí a.s.	110504717	155,3
ERAM spol. s r.o.	111221793	0,06
Průmstav Štětí a.s.	111328642	0,02
Labe aréna, z.s.	112136671	0,02

Zdroj: Energetický regulační úřad

SHRNUTÍ

Vize budoucnosti koncepce české energetiky má stanoveny tři základní cíle, a to bezpečnost dodávek, konkurenceschopnost a sociální přijatelnost, udržitelné nakládání s energiemi a udržitelný environmentální rozvoj. Všechny tyto aspekty energetické koncepce vyžadují vzájemnou koordinaci státu, veřejného a soukromého sektoru. Dlouhodobě rostou nároky na energetickou produkci především el. energie, které budou s postupující digitalizací stále narůstat. Jedna z cest je zavádění úsporných opatření, která vedou ke snížení nároků na spotřebu elektrické energie, vyšším využitím obnovitelných zdrojů na úkor výroby z fosilních paliv. Jako zásadní se také jeví kvalita a vyspělost energetické infrastruktury. Téměř 100 % instalovaného výkonu na území Štětí zprostředkovává Mondi Štětí a.s., která je hlavním výrobcem tepelné energie ve městě.

Významnost kapitoly na rozvoj města



III

Limity

Historický vývoj města a srovnání leteckého snímkování

Obrázek 7: Letecké snímkování z roku 1954



Zdroj: Geoportál ČÚZK

Obrázek 8: Letecké snímkování z roku 2000



Zdroj: Geoportál ČÚZK

Obrázek 9: Letecké snímkování z roku 2021



Zdroj: Geoportál ČÚZK

SHRNUTÍ

Štětí, ležící v krajině, která patří k nejstarší sídelní oblasti v Čechách, je osídleno od mladší doby kamenné, neolitu, již před 6–7 tisíci lety. Archeologické nálezy zde dokazují existenci sekeromlatů a lidí z únětické kultury. V roce 1933 byly objeveny hroby skrčenců se šperky z jantaru. Štětí bylo od let 1312, respektive 1314, ze kterých pocházejí první písemné zmínky spravováno pražským měšťanem Balduinem a patřilo Mělníku. V roce 1549 získalo městská práva (právo na erb, pečeť, výroční a týdenní trhy) od Ferdinanda I. Habsburského a během třicetileté války bylo několikrát vyplněno. V 19. století se rozvíjelo hospodářství města, punčochářství a průmysl. Nejvýznamnější památkou je kostel sv. Šimona a Judy, který zde stojí již od 14. století. Město je spojeno s řekou Labe, na které se v minulosti provozovala lodní doprava a lov ryb. V roce 1973 byl zprovozněn most přes řeku.

Významnost kapitoly na rozvoj města



Majetkoprávní vztahy

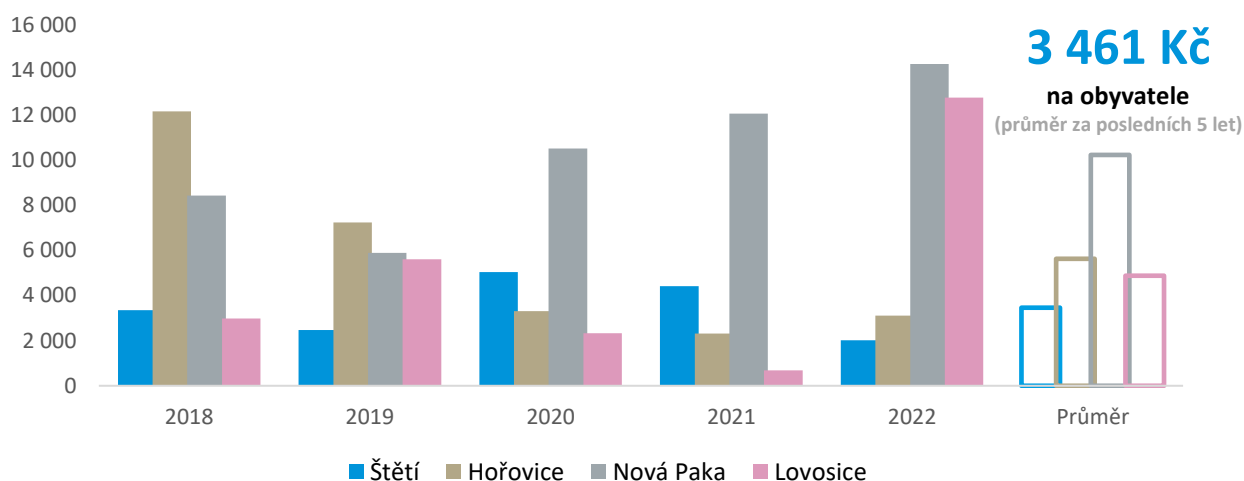
Město Štětí disponuje 370 byty, z toho 81 bytů jsou byty se sociálním nájemným (které se nacházejí v sociálně vyloučené lokalitě ve dvou bytových domech), 67 bytů zvláštního určení a bytů v domech zvláštního určení (ve 2 objektech – dům s pečovatelskou službou a dům s chráněnými byty) pro seniory a zdravotně postižené. Dále se jedná o 35 startovacích bytů (ve 3 objektech) – byty pro jednotlivce do 35 let a mladé rodiny, 4 bezbariérové byty (ve 2 objektech) pro zdravotně postižené.

Městské byty jsou umístěny v bytových domech prakticky ve všech lokalitách města Štětí. Obsazenost městských bytů je velmi vysoká, aktuálně dosahuje více než 97 % z celkového bytového fondu. V současné době dochází v případě uvolnění bytu k velmi rychlému obsazení novým nájemcem.

Blíže je situace městských bytů popsána v kapitole Vývoj bydlení ve městě.

Finance a správa města

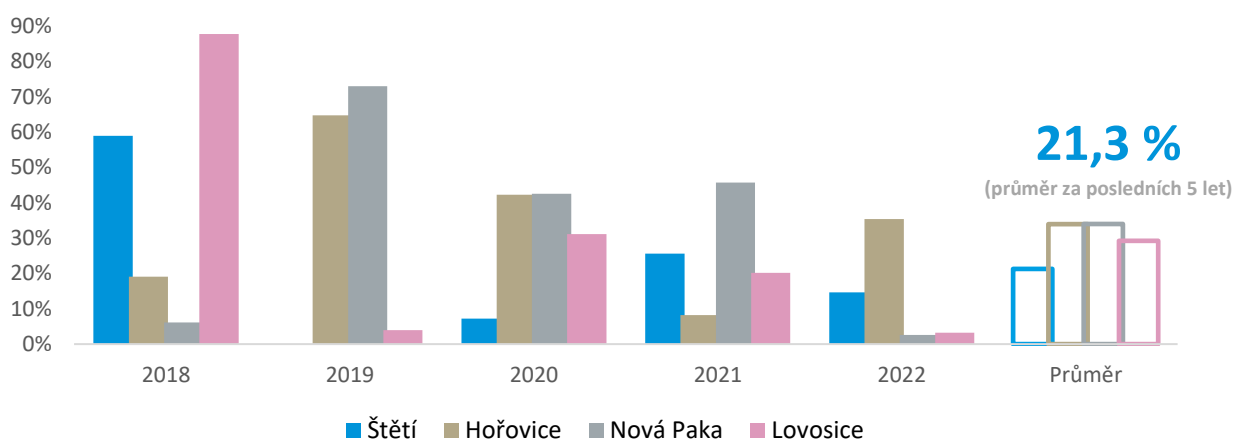
Graf 21: Průměr kapitálových výdajů na obyvatele ve vybraných městech



Zdroj: Monitor státní pokladny

Průměrná investiční aktivita města na jednoho obyvatele je podprůměrná ve srovnání s vybranými městy. Investiční aktivita, naplňující strategické cíle města, vede ke zlepšování životních podmínek ve městě, např. rozšiřováním dopravní či sportovní infrastruktury, nebo podpoře kultury či školství, je tudíž naprosto klíčová pro rozvoj města.

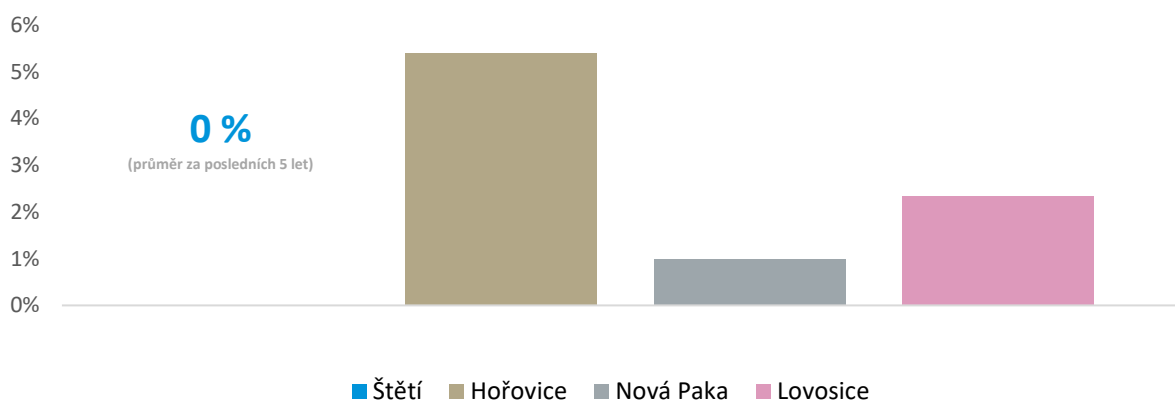
Graf 22: Podíl přijatých investičních transferů na kapitálových výdajích ve vybraných městech



Zdroj: Monitor státní pokladny

Průměrný podíl krytí investic investičními transfery je u města Štětí o poznání nižší než u vybraných srovnávaných měst. Nízké přijaté investiční transfery obce mohou omezovat rozvoj infrastruktury či snížit schopnost obce řešit místní problémy. Alternativní zdroje financování a spolupráce s regionálními a státními úřady mohou pomoci maximalizovat finanční možnosti obce pro rozvoj projektů a růst obce.

Graf 23: Pětiletý průměr zadlužení vybraných měst



Zdroj: Monitor státní pokladny

Město Štětí má velmi dobrý výsledek v oblasti dluhové služby, ve všech letech byla nulová. Nízká úroveň dluhové služby může mít pozitivní dopad na kreditní hodnocení města, což může umožnit získání levnějších půjček a financování dalších projektů za nižší úrokové sazby. Na druhou stranu může vést k nedostatečnému financování některých projektů, které jsou pro město důležité, ale jejichž realizace si vyžádá větší výdaje.

SHRNUTÍ

Průměrná investiční aktivita města na jednoho obyvatele je srovnatelná se sledovanými městy. Podíl financování z externích zdrojů (zejména využívání investičních transferů a nulové zadlužení) je lehce podprůměrný a je zde prostor pro jeho navýšení. Vyšší investiční aktivita by mohla znamenat postupné zlepšování stavu městské infrastruktury a podmínek života občanů. Je nutné hledat alternativní zdroje financování, především ve formě spolupráce s regionálními a státními úřady, ale i soukromými investory z řad firem a podnikatelů. Město Štětí aktuálně nemá přijatý žádný úvěr. Je proto možné uvažovat o financování plánovaných investic do rozvoje města prostřednictvím komerčního úvěru.

Významnost kapitoly na rozvoj města



