

ODBOR MAJETKU A INVESTIC

Podklady pro jednání ZM dne: 14. 12. 2023

NÁVRH USNESENÍ**1. Záměr převodu**

Dne 8. 8. 2023 požádal pan M. V. o prodej pozemku parcelní číslo 1765 ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 138 m² v obci Štětí, katastrální území Radouň u Štětí za účelem zřízení parkovacího místa a výstavby garáže. Žadatel má v současné době celý předmětný pozemek propachtován za účelem manipulační plochy k uskladnění palivového dřeva, který k tomuto účelu není využíván a pozemek není řádně udržován.

Zbývajících část pozemku by bylo vhodné prodat majitelce pozemku parcelní číslo st. 50 (zatím žádost nebyla podána) za účelem průjezdu osobního vozidla na pozemky v jejím vlastnictví.

OSŽPD sdělil, že pozemek se dle platného územního plánu nachází v plochách nízkopodlažní zástavby venkovského typu, podle návrhu nového územního plánu se pozemek nachází v plochách vesnické využití, a proto souhlasil s prodejem pozemku.

Odbor MI upozorňuje, že v roce 2019 byla podána žádost o odkup celého pozemku panem M.V., když mu nebylo vyhověno. Zároveň Město Štětí obdrželo návrh na zachování a nezastavitelnost výše uvedeného pozemku od Židovské obce v Praze a Federace židovských obcí v ČR (přikládáme v příloze). Z tohoto důvodu odbor MI prodej předmětného pozemku nedoporučil. Osadní výbor neměl k prodeji námitek. Geometrické zaměření by bylo případně objednáno žadatelem až po rozhodnutí ZM.

RM dne 13. 9. 2023 nepřijala usnesení ke zveřejnění záměru převodu věci nemovité, a to předmětnému pozemku.

Pokud RM nepřijme usnesení o zveřejnění záměru převodu věci nemovité, je nezbytné toto předložit ZM, a to z důvodu, aby nebyl občan krácen na svých právech (příloha č. 1).

ZM rozhodlo o zveřejnění záměru převodu věci nemovité, a to části pozemku parcelní číslo 1765 ostatní plocha, jiná plocha a výměře cca 138 m² v obci Štětí, katastrální území Radouň u Štětí.**2. Kupní smlouva**

Dne 17. 7. 2023 požádal pan P. B. o prodej pozemku parcelní číslo 1721/1 zahrada o výměře 1 266 m² v obci Štětí, katastrální území Štětí I za účelem rekreace, který má z části propachtován (850 m²). Žadatel má ve svém vlastnictví již sousední pozemek parcelní číslo 1721/2, který mu byl prodán v roce 2022, jehož součástí je stavba pro rodinnou rekreaci.

OSŽPD sdělil, že dle platného územního plánu se pozemek nachází v plochách individuální rekreace - zahrádky, určené ke změně funkce (navrácení do volné doprovodné a izolační zeleně). Podle návrhu nového územního plánu se pozemek nachází v plochách individuální rekreace - chaty.

OSŽPD ani odbor MI proto v současné době prodej pozemku nedoporučily.

RM však dne 30. 8. 2023 rozhodla o zveřejnění záměru převodu věci nemovité, zveřejněno od 6. 9. 2023 do 22. 9. 2023. Následně RM dne 10. 10. 2023 doporučila ZM rozhodnout o převodu věci nemovité (příloha č. 2).

ZM rozhodlo o převodu věci nemovité uzavřením kupní smlouvy s P. B., a to na pozemek parcelní číslo 1721/1 zahrada o výměře 1 266 m² v obci Štětí, katastrální území Štětí I za cenu dle schválených Zásad pronájmu, pachtu a převodu nemovitostí z majetku Města Štětí a nabytí nemovitostí do majetku Města Štětí, tzn. za 200 Kč/m², celkem ve výši 253 200 Kč.**3. Kupní smlouva**

Dne 7. 8. 2023 požádala paní M. P. o prodej pozemků parcelní číslo 27/4 zahrada o výměře 386 m² a 886 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 17 m², vše v obci Štětí, katastrální území Stračí, které má v současné době propachtovány k zahrádkářskému účelu. Žadatelka je zároveň vlastníkem stavby na pozemku parcelní číslo 886, která zatím není zapsána v katastru nemovitostí.

OSŽPD sdělil, že pozemky se dle platného územního plánu nachází v plochách individuální rekreace - zahrádky. Podle návrhu nového územního plánu se pozemky nachází v plochách

individuální rekreace - zahrádky. Vzhledem k novým skutečnostem, tj. jednání Hospodářské a sociální rady Ústeckého kraje ze dne 7. 2. 2023 a analýze železničních přejezdů z 01/2022 již OSŽPD souhlasil s prodejem předmětných pozemků. Odbor MI prodej doporučil. Osadní výbor neměl k prodeji námitek. RM dne 13. 9. 2023 rozhodla o zveřejnění záměru převodu věcí nemovitých, zveřejněno od 18. 9. 2023 do 4. 10. 2023. RM. Následně RM dne 6. 12. 2023 doporučila ZM rozhodnout o převodu věcí nemovitých (příloha č. 3).

ZM rozhodlo o převodu věcí nemovitých uzavřením kupní smlouvy s M. P., a to na pozemek parcelní číslo 27/4 zahrada o výměře 386 m², v obci Štětí, katastrální území Stračí za cenu dle schválených Zásad pronájmu, pachtu a převodu nemovitostí z majetku Města Štětí a nabytí nemovitostí do majetku Města Štětí, tzn. 400 Kč/m², celkem ve výši 154 400 Kč bez DPH, DPH ve výši 21% činí 32 424 Kč, celkem za pozemkovou parcelu 186 824 Kč včetně 21% DPH a na pozemek parcelní číslo 886 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 17 m², vše v obci Štětí, katastrální území Stračí dle schválených Zásad pronájmu, pachtu a převodu nemovitostí z majetku Města Štětí a nabytí nemovitostí do majetku Města Štětí, tzn. dle znaleckého posudku ve výši 892,69 Kč/m², celkem ve výši 15 175,73 Kč bez DPH, DPH ve výši 21% činí 3 186,90 Kč, celkem za pozemkovou parcelu 18 362,63 Kč včetně 21% DPH. Celková kupní cena činí částku ve výši 207 827 Kč a skládá se z částky za pozemkové parcely ve výši 169 575,73 Kč bez DPH, DPH ve výši 21% činí 35 610,90 Kč, celkem 205 186,63 Kč včetně 21% DPH, po zaokrouhlení 205 187 Kč včetně 21% DPH a z částky za paušální poplatek (poměrná část na pořízení geometrického plánu) ve výši 2 640 Kč.

4. Kupní smlouva

Dne 16. 8. 2023 požádala paní M. R. o prodej pozemků parcelní číslo 27/9 zahrada o výměře 367 m² a St. 164 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m², vše v obci Štětí, katastrální území Stračí, které má v současné době propachtované jako zahrádku a zároveň je vlastníkem stavby na pozemku St. 164.

OSŽPD sdělil, že pozemky se dle platného územního plánu nachází v plochách individuální rekreace - zahrádky. Podle návrhu nového územního plánu se pozemky nachází v plochách individuální rekreace - zahrádky. Vzhledem k novým skutečnostem, tj. jednání Hospodářské a sociální rady Ústeckého kraje ze dne 7. 2. 2023 a analýze železničních přejezdů z 01/2022, již OSŽPD souhlasil s prodejem předmětných pozemků. Odbor MI prodej doporučil. Osadní výbor neměl k prodeji námitek.

RM dne 27. 9. 2023 rozhodla o zveřejnění záměru převodu věcí nemovitých, zveřejněno od 2. 10. 2023 do 18. 10. 2023. Následně RM dne 25. 10. 2023 doporučila ZM rozhodnout o převodu věcí nemovitých (příloha č. 4).

ZM rozhodlo o převodu věcí nemovitých uzavřením kupní smlouvy s M. R., a to na pozemek parcelní číslo 27/9 zahrada o výměře 367 m² v obci Štětí, katastrální území Stračí za cenu dle schválených Zásad pronájmu, pachtu a převodu nemovitostí z majetku Města Štětí a nabytí nemovitostí do majetku Města Štětí, tzn. za 400 Kč/m², celkem ve výši 146 800 Kč a na pozemek parcelní číslo st. 164 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m² v obci Štětí, katastrální území Stračí dle schválených Zásad pronájmu, pachtu a převodu nemovitostí z majetku Města Štětí a nabytí nemovitostí do majetku Města Štětí, tzn. dle znaleckého posudku ve výši 892,69 Kč/m², celkem ve výši 14 283,04 Kč. Kupní cena se skládá z částky za pozemkové parcely ve výši 161 083,04 Kč, po zaokrouhlení 161 083 Kč a z částky za paušální poplatek (poměrná část na pořízení geometrického plánu) ve výši 2 640 Kč. Celková kupní cena činí 163 723 Kč.

5. Kupní smlouva

Dne 18. 8. 2023 požádali manželé P. a J. H. o prodej pozemků parcelní číslo 27/7 zahrada o výměře 320 m² a St. 161 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m², vše v obci Štětí, katastrální území Stračí, které mají propachtovány jako zahrádku a jsou vlastníkem stavby na pozemku St. 161.

OSŽPD sdělil, že pozemky se dle platného územního plánu nachází v plochách individuální rekreace - zahrádky. Podle návrhu nového územního plánu se pozemky nachází v plochách individuální rekreace - zahrádky. Vzhledem k novým skutečnostem, tj. jednání Hospodářské a sociální rady Ústeckého kraje ze dne 7. 2. 2023 a analýze železničních přejezdů z 01/2022,

již OSŽPD souhlasil s prodejem předmětných pozemků. Odbor MI prodej doporučil. Osadní výbor neměl k prodeji námitek.

RM dne 27. 9. 2023 rozhodla o zveřejnění záměru převodu věcí nemovitých, zveřejněno od 2. 10. 2023 do 18. 10. 2023. Následně RM dne 25. 10. 2023 doporučila ZM rozhodnout o převodu věcí nemovitých (příloha č. 5).

ZM rozhodlo o převodu věcí nemovitých uzavřením kupní smlouvy s manželi P. a J. H., a to na pozemek parcelní číslo 27/7 zahrada o výměře 320 m² v obci Štětí, katastrální území Stračí za cenu dle schválených Zásad pronájmu, pachtu a převodu nemovitostí z majetku Města Štětí a nabytí nemovitostí do majetku Města Štětí, tzn. za 400 Kč/m², celkem ve výši 128 000 Kč a na pozemek parcelní číslo st. 161 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m² v obci Štětí, katastrální území Stračí za cenu dle schválených Zásad pronájmu, pachtu a převodu nemovitostí z majetku Města Štětí a nabytí nemovitostí do majetku Města Štětí, tzn. dle znaleckého posudku ve výši 892,69 Kč/m², celkem ve výši 14 283,04 Kč. Kupní cena se skládá z částky za pozemkové parcely ve výši 142 283,04 Kč, po zaokrouhlení 142 283 Kč a z částky za paušální poplatek (poměrná část na pořízení geometrického plánu) ve výši 2 640 Kč. Celková kupní cena činí 144 923 Kč.

6. Kupní smlouva

Dne 10. 5. 2022 požádali pan A. S. a K. L. o prodej části pozemku parcelní číslo 1729 orná půda o výměře cca 520 m² v obci Štětí, katastrální území Štětí I. Pan S. má v současné době propachtovanou předmětnou část pozemku o výměře 507 m². V záměru byla uvedena pro jistotu větší výměra o 13 m², neboť v praxi se stává, že dle zaměření v terénu je výměra větší a pak se musí revokovat usnesení a přijmout nové.

OSŽPD sdělil, že pozemek se nachází dle platného územního plánu v plochách individuální rekreace - zahrádky, plochy určené ke změně funkce. Podle návrhu nového územního plánu se pozemek nachází v plochách individuální rekreace chaty. Z výše uvedených důvodů OSŽPD v současné době prodej pozemku nedoporučil. Vzhledem k tomu, že se v daném případě jedná o pozemek užívaný pro zahrádkářské účely a jeho prodejem by nebyl zamezen přístup na okolní pozemky, odbor MI prodej doporučil.

RM dne 21. 9. 2022 rozhodla o zveřejnění záměru převodu věci nemovité, zveřejněno od 29. 9. 2022 do 15. 10. 2022. Geometrický plán byl však žadateli dodán až v říjnu 2023. Vzhledem k tomu, že od zveřejnění záměru prodeje uběhlo více jak 6 měsíců, bylo nutné zveřejnit záměr opětovně. Navíc bylo zaměřením zjištěno, že část zahrady zasahuje i do pozemku parcelní číslo 1717. Zároveň došlo k přečíslování původního pozemku parcelní číslo 1729 na 1729/1 a i ke změně druhu pozemku z orné půdy na zahradu.

RM dne 8. 11. 2023 rozhodla o zveřejnění záměru převodu věcí nemovitých, zveřejněno od 13. 11. 2023 do 29. 11. 2023. Následně RM dne 6. 12. 2023 doporučila ZM rozhodnout o převodu věcí nemovitých (příloha č. 6).

ZM rozhodlo o převodu věcí nemovitých uzavřením kupní smlouvy s A. S. a K. L., a to na části pozemků parcelní číslo 1717 ostatní plocha, neplodná půda označené dle geometrického plánu č. 1999-151/2023 jako 1717/4 o výměře 1 m² a 1729/1 zahrada označené dle geometrického plánu č. 1999-151/2023 jako 1729/4 o výměře 487 m² v obci Štětí, katastrální území Štětí I za cenu dle schválených Zásad pronájmu, pachtu a převodu nemovitostí z majetku Města Štětí a nabytí nemovitostí do majetku Města Štětí, tzn. za 200 Kč/m², celkem ve výši 97 600 Kč.

7. Kupní smlouva

Dne 14. 6. 2023 požádali manželé O. a R. G. o prodej části pozemku parcelní číslo 1033/1 orná půda o výměře cca 342 m² a pozemku parcelní číslo 1033/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 13 m², vše v obci Štětí, katastrální území Štětí I k zahrádkářskému účelu. Žadatelka je vlastníkem stavby na pozemku parcelní číslo 1033/2, kterou zdědila po své matce. V záměru pro jistotu u pozemku parcelní číslo 1033/1 uvádíme větší výměru cca o 20 m², neboť v praxi se stává, že dle zaměření v terénu je výměra větší a pak se musí usnesení revokovat a přijmout nové.

OSŽPD sdělil, že dle platného územního plánu se pozemky nachází v plochách individuální rekreace - zahrádky, podle návrhu nového územního plánu v plochách individuální rekreace - zahrádky. OSŽPD doporučil prodej pozemků.

Odbor MI sdělil, že výše uvedené pozemky jsou v současné době propachtovány Základní organizací Českého zahrádkářského svazu Štětí a jsou součástí zahrádkářské kolonie. Na základě telefonického rozhovoru se zástupcem, panem Vlkem bylo dohodnuto, že tuto záležitost předloží na výboru svazu. Zároveň nám bylo sděleno, že žadatelka odmítá vstoupit do zahrádkářského svazu. Pan Vlk oznámil ústně, že s prodejem předmětných pozemků souhlasí. Dále odbor MI upozornil, že dle platných Zásad je možné pozemky převést po dobu trvání pachtovního vztahu pouze pachtýři (tzn. zahrádkářskému svazu), popřípadě bude nutné rozhodnout o výjimce z předmětných Zásad.

RM dne 16. 8. 2023 rozhodla o zveřejnění záměru převodu věcí nemovitých, zveřejněno od 30. 8. 2023 do 15. 9. 2023. Geometrický plán a znalecký posudek na pozemek 1033/2 byl žadateli dodán v 11/2023. Následně RM dne 6. 12. 2023 doporučila ZM rozhodnout o převodu věcí nemovitých (příloha č. 7).

ZM rozhodlo o výjimce ze Zásad pronájmu, pachtu a převodu nemovitostí z majetku Města Štětí a nabytí nemovitostí do majetku Města Štětí, která se týká převodu části pozemku parcelní číslo 1033/1 orná půda nově označené dle geometrického plánu č. 2002-5086/2023 jako 1033/14 o výměře 350 m² a pozemku parcelní číslo 1033/2 o výměře 13 m², vše v obci Štětí, katastrální území Štětí I, neboť dle předmětných Zásad lze tyto pozemky převést po dobu trvání pachtovního vztahu pouze pachtýři.

ZM rozhodlo o převodu věcí nemovitých uzavřením kupní smlouvy s manželi O. a R. G., a to na část pozemku parcelní číslo 1033/1 orná půda nově označené dle geometrického plánu č. 2002-5086/2023 jako 1033/14 o výměře 350 m² v obci Štětí, katastrální území Štětí I za cenu dle schválených Zásad pronájmu, pachtu a převodu nemovitostí z majetku Města Štětí a nabytí nemovitostí do majetku Města Štětí, tzn. za 400 Kč/m², celkem ve výši 140 000 Kč a na pozemek parcelní číslo 1033/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 13 m² v obci Štětí, katastrální území Štětí I dle schválených Zásad pronájmu, pachtu a převodu nemovitostí z majetku Města Štětí a nabytí nemovitostí do majetku Města Štětí, tzn. dle znaleckého posudku ve výši 1 038,70 Kč/m², celkem ve výši 13 503,10 Kč, po zaokrouhlení 13 503 Kč. Celková kupní cena činí 153 503 Kč.

8. Kupní smlouva - Česká republika - Správa železnic, s. o.

Dne 25. 9. 2023 požádala Česká republika - Správa železnic, státní organizace, IČO: 70994234 o prodej pozemku parcelní číslo 312/2 ostatní plocha, dráha o výměře 216 m² v obci Štětí, katastrální území Hněvice z důvodu majetkoprávního vypořádání. Na pozemku je umístěna stavba železniční dopravní infrastruktury.

OSŽPD sdělil, že předmětný pozemek se dle platného územního plánu nachází v plochách železničních tratí a vleček. Podle návrhu nového územního plánu se pozemek nachází v plochách a koridorech železnic. OSŽPD i odbor MI prodej doporučily. Osadní výbor neměl k prodeji námitek.

Žadatel ke své žádosti připojil již znalecký posudek a kupní smlouvu. Za pozemek nabídl částku ve výši 39 580 Kč, tzn. 183,24 Kč/m². Dále jako kompenzaci za dosavadní bezesmluvní užívání pozemku nabídl částku ve výši 11 718 Kč bez DPH, tzn. za 10 let zpětně činí roční nájem částku ve výši 1 171,80 Kč.

RM dne 25. 10. 2023 rozhodla o nájemném a zveřejnění záměru převodu věcí nemovitých, zveřejněno od 30. 10. 2023 do 15. 11. 2023. Následně RM dne 6. 12. 2023 doporučila ZM rozhodnout o převodu a nabytí věcí nemovitých (příloha č. 8).

Pro informaci sdělujeme, že vedle pozemku parcelní číslo 312/2 se nachází další pozemky ve vlastnictví Města parcelní číslo 312/18, 312/19, 312/20 a 312/21, vše ostatní plocha, dráha, v obci Štětí, katastrálním území Hněvice. Na těchto pozemcích jsou umístěny vlečkové koleje, ve vlastnictví společnosti Energotrans, a.s. (provozovatel Elektrárny Mělník), a proto jí byly nabídnuty k prodeji.

ZM rozhodlo o převodu věci nemovité uzavřením kupní smlouvy s Českou republikou - Správou železnic, státní organizace, IČO: 70994234, a to na pozemek parcelní číslo 312/2 ostatní plocha, dráha o výměře 216 m² v obci Štětí, katastrální území Hněvice za cenu dle schválených Zásad pronájmu, pachtu a převodu nemovitostí z majetku Města Štětí a nabytí nemovitostí do majetku Města Štětí, tzn. dle znaleckého posudku ve výši 183,24 Kč/m², celkem ve výši 39 579,84 Kč, po zaokrouhlení 39 580 Kč.

9. Prohlášení, souhlas a bezúplatný převod - Česká republika - Správa železnic, s.o.
Česká republika - Správa železnic, státní organizace, IČO: 70994234 převede bezúplatně na Město Štětí pozemky parcelní číslo 143/22 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 m² a 143/23 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 10 m², vše v obci Štětí, katastrální území Hněvice z důvodu vybudování chodníku v rámci stavby „Chodník Hněvice - Račice“, který se na předmětných pozemcích nachází.

Město Štětí již nechalo vypracovat geometrické plány na oddělení pozemků včetně geometrického plánu pro vymezení věcného břemene.

Součástí tohoto převodu jsou i dvě podmínky České republiky - Správy železnic, státní organizace, které musí odsouhlasit RM a poté i ZM. Jedná se o prohlášení, že Město Štětí s nabyvaným majetkem přebírá i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené a nebude požadovat od převodce náhradu za jejich odstranění a dále, že souhlasí se základními podmínkami převodu (technickými podmínkami), tzn., že nabyvatel ponese všechny náklady na převod předmětných pozemků. RM dne 22. 11. 2023 doporučila ZM rozhodnout o nabytí věcí nemovitých včetně prohlášení a souhlasu (příloha č. 9).

ZM prohlašuje, že Město Štětí v souvislosti s bezúplatným převodem pozemků parcelní číslo 143/22 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 m² a 143/23 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 10 m², vše v obci Štětí, katastrální území Hněvice přebírá spolu s nabyvaným majetkem i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od převodce: České republiky - Správy železnic, státní organizace, IČO: 70994234 požadovat jejich náhradu.

ZM uděluje souhlas Města Štětí, jako budoucího nabyvatele pozemků parcelní číslo 143/22 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 m² a 143/23 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 10 m², vše v obci Štětí, katastrální území Hněvice, se základními podmínkami bezúplatného převodu (tzv. technickými podmínkami) uvedenými v části A. dopisu Správy železnic, státní organizace, IČO: 70994234, č.j. 14594/2023 ze dne 2. 11. 2023, který je v evidenci spisu č. j. S138316/2021-O31.

ZM rozhodlo o nabytí věcí nemovitých uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu, a to pozemků parcelní číslo 143/22 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 m² a 143/23 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 10 m², vše v obci Štětí, katastrální území Hněvice s Českou republikou - Správou železnic, státní organizací, IČO: 70994234.

10. Bezúplatný převod - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Dne 26. 3. 2023 bylo Město Štětí osloveno s nabídkou bezúplatného převodu Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových pozemků, nepotřebných nemovitostí pro stát, které se nachází v katastrálních územích obce Štětí. Vedením města byly navrženy pozemky, které by byly pro Město vhodné či potřebné. Jedná se o pozemky parcelní číslo 1791/6 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 385 m², v obci Štětí, katastrální území Štětí I, 593 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 698 m², v obci Štětí, katastrální území Stračí, 1706/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 10 m², 1707/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 36 m² a 1728/7 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené o výměře 165 m², vše v obci Štětí, katastrální území Radouň u Štětí, 312/13 ostatní plocha, dráha o výměře 69 m² a 312/14 ostatní plocha, dráha o výměře 73 m², vše v obci Štětí, katastrální území Hněvice.

RM dne 14. 6. 2023 rozhodla o zaslání žádosti o bezúplatný převod předmětných pozemků. Následně bylo prostřednictvím odboru MI požádáno o bezúplatný převod všech výše uvedených pozemků, když této žádosti bylo vyhověno pouze částečně. Bezúplatně budou převedeny pouze pozemky parcelní číslo 1791/6 v k.ú. Štětí I a 1728/7 v k.ú. Radouň u Štětí. ÚZSVM žádost rozdělil na dvě smlouvy, a to na smlouvu č. 6273/2023 k převodu pozemku parcelní číslo 1791/6, kdy se Město zavazuje na 10 let, že pozemek nebude využívat k hospodářské činnosti. A na smlouvu č. 6104/2023 k převodu pozemku parcelní číslo 1728/7, kdy se Město zavazuje opět na 10 let k zachování vodního toku a dále po dokončení kanalizace v Radouni se musí vyčísřit náhrada za zřízení věcného břemene plynoucího z uzavřené Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. RM dne 13. 9. 2023 doporučila ZM rozhodnout o nabytí věcí nemovitých (příloha č. 10).

ZM rozhodlo o nabytí věcí nemovitých uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. 6273/2023, a to pozemku parcelní číslo 1791/6 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 385 m², v obci Štětí, katastrální území Štětí I od České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111.

ZM rozhodlo o nabytí věcí nemovitých uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. 6104/2023, a to pozemku parcelní číslo 1728/7 vodní plocha, koryto vodního toku přirozeného nebo upraveného o výměře 165 m², v obci Štětí, katastrální území Radouň u Štětí od České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111.

11. Směnná smlouva - Římskokatolická farnost Štětí nad Labem

V rámci akce Cyklostezka Počeplice byla oslovena Římskokatolická farnost Štětí nad Labem, Kostelní 175, Štětí, IČO: 46771581 o prodej pozemků parcelní číslo 935/509 orná půda o výměře 1 232 m² a 935/510 orná půda o výměře 1 117 m² vše v obci Štětí, katastrální území Počeplice. Jedná se celkem o výměru 2 349 m². Tato nabídka byla předmětnou farností zamítnuta.

Odborem MI byly proto vytipovány další tři jiné pozemky, a to 1226/10 orná půda o výměře 2 508 m² v katastrálním území Brocno, 240 orná půda o výměře 2 892 m² v katastrálním území Radouň u Štětí a 162 orná půda o výměře 2 717 m² v katastrálním území Počeplice, kdy si farnost vybrala třetí pozemek bez dalších finančních náhrad. Rozdíl ve výměře činí 368 m² ve prospěch farnosti.

OSPŽD sdělil, že pozemek parcelní číslo 162 se dle platného územního plánu nachází v plochách nízkopodlažní zástavba venkovského typu - návrh II. etapa. Podle návrhu nového územního plánu se pozemek nachází v plochách zemědělské plochy.

OSŽPD i odbor MI směnu pozemků doporučily.

V současné době je pozemek parcelní číslo 162 propachtován společností TEXAL, a.s. Dle platných Zásad pronájmu, pachtu a převodu nemovitostí z majetku Města Štětí a nabytí nemovitostí do majetku Města Štětí lze tento převést po dobu trvání pachtovního vztahu pouze pachtýři. Z tohoto důvodu je nutné rozhodnout i o výjimce ze Zásad.

RM dne 30. 8. 2023 rozhodla o zveřejnění záměru směny, zveřejněno od 6. 9. 2023 do 22. 9. 2023. Následně RM dne 25. 10. 2023 doporučila ZM rozhodnout o převodu a nabytí věcí nemovitých (příloha č. 11).

ZM rozhodlo o výjimce ze Zásad pronájmu, pachtu a převodu nemovitostí z majetku Města Štětí a nabytí nemovitostí do majetku Města Štětí, která se týká převodu pozemku parcelní číslo 162 orná půda o výměře 2 717 m² v obci Štětí, katastrální území Počeplice, neboť dle předmětných Zásad lze tento pozemek převést po dobu trvání pachtovního vztahu pouze pachtýři.

ZM rozhodlo o nabytí a převodu věcí nemovitých uzavřením směnné smlouvy, a to nabytí pozemků parcelní číslo 935/509 orná půda o výměře 1 232 m² a 935/510 orná půda o výměře 1 117 m², vše v obci Štětí, katastrální území Počeplice z vlastnictví Římskokatolické farnosti Štětí nad Labem, IČO: 46771581 do vlastnictví Města Štětí a převodu pozemku parcelní číslo 162 orná půda o výměře 2 717 m² v obci Štětí, katastrální území Počeplice z vlastnictví Města Štětí do vlastnictví Římskokatolické farnosti Štětí nad Labem, IČO: 46771581. Veškeré náklady spojené se směnou předmětných pozemků uhradí Město Štětí.

Předkládá: Ing. Monika Tydrichová,
vedoucí odboru majetku a investic
Ve Štětí dne: 7. 12. 2023