

ODBOR MAJETKU A INVESTIC

Podklady pro jednání ZM dne: 23. 2. 2023

NÁVRH USNESENÍ**1. Záměr převodu - SVJ pro dům č.p. 567, 568 ulice Jiráskova ve Štětí**

Dne 21. 11. 2022 podalo Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 567, 568 ulice Jiráskova ve Štětí, IČO: 27286681 žádost o odkoupení části pozemku parcelní číslo 393/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 400 m² v obci Štětí, katastrální území Štětí I. Důvodem podání žádosti je neutěšená situace s parkováním vozidel. Dále žadatel v žádosti uvedl, že ostatní domy v ulici Jiráskova mají pod domy garáže, zatímco v jejich domě byla kotelna a garáže zde proto nebyly postaveny. Navíc se na pozemku nachází přípojka vody.

OSŽPD sdělil, že část pozemku se nachází dle platného územního plánu v plochách hromadné bytové zástavby městského typu (OB-M). Podle nového návrhu územního plánu se pozemek nachází v plochách veřejná prostranství (VP) a záměr prodeje není v souladu se zpracovanou urbanistickou studií z 4/2016, kdy tato část pozemku má sloužit jako veřejný prostor. OSŽPD ani odbor MI prodej předmětné části pozemku nedoporučili. Geometrické zaměření bude případně objednáno žadatelem až pro rozhodnutí ZM.

Pro informaci uvádíme, že žadatel již shodnou žádost podal v roce 2018, když ZM v 3/2019 nepřijalo usnesení o zveřejnění záměru převodu věci nemovité.

RM dne 25. 1. 2023 nepřijala usnesení ke zveřejnění záměru převodu věci nemovité, a to předmětné části pozemku.

Pokud RM nepřijme usnesení o zveřejnění záměru převodu věci nemovité, je nezbytné toto předložit ZM, a to z důvodu, aby nebyl občan krácen na svých právech (příloha č. 1).

ZM rozhodlo o zveřejnění záměru převodu věci nemovité, a to části pozemku parcelní číslo 393/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 400 m² v obci Štětí, katastrální území Štětí I.**2. Kupní smlouva**

Dne 30. 5. 2022 byla podána žádost pana T. S. o prodej části pozemku parcelní číslo 1729 orná půda o výměře cca 625 m² v obci Štětí, katastrální území Štětí I. Žadatel má v současné době propachtovanou předmětnou část pozemku o výměře 611 m². V záměru jsme uvedli pro jistotu větší výměru o 14 m², neboť v praxi se stává, že dle zaměření v terénu je výměra větší a pak se musí revokovat usnesení a přijmout nové.

OSŽPD sdělil, že pozemek se nachází dle platného územního plánu v plochách individuální rekreace - zahrádky, plochy určené ke změně funkce. Podle nového návrhu územního plánu se pozemek nachází v plochách individuální rekreace - chaty. Z výše uvedených důvodů OSŽPD v současné době prodej pozemku nedoporučil. Vzhledem k tomu, že se v daném případě jedná o pozemek užívaný pro zahrádkářské účely a jeho prodejem nebude zamezen přístup na okolní pozemky, odbor MI prodej doporučil.

RM dne 21. 9. 2022 rozhodla o zveřejnění záměru převodu věci nemovité, zveřejněno od 29. 9. 2022 do 15. 10. 2022. Geometrické zaměření bylo žadatelem dodáno až v lednu 2023.

RM dne 11. 1. 2023 doporučila ZM rozhodnout o převodu věci nemovité (příloha č. 2).

ZM rozhodlo o převodu věci nemovité uzavřením kupní smlouvy, a to části pozemku parcelní číslo 1729 orná půda označené dle geometrického plánu č. 1970-317/2022 jako 1729/2 o výměře 609 m² v obci Štětí, katastrální území Štětí I za cenu dle Zásad pronájmu, pachtu a převodu nemovitých věcí z majetku Města Štětí a nabytí nemovitostí do majetku Města Štětí za cenu 200 Kč/m² v celkové výši 121 800 Kč s T. S.

Předkládá: Ing. Monika Tydrichová,
vedoucí odboru majetku a investic
Ve Štětí dne: 16. 2. 2023