

## ODBOR MAJETKU A INVESTIC

Podklady pro jednání ZM dne: 16. 9. 2021

**NÁVRH USNESENÍ****1. Záměr převodu věci nemovité**

Dne 12. 5. 2021 byla podána žádost manželů A. a M. M. o prodej části pozemku parcelní číslo 1748/2 zahrada o výměře cca 530 m<sup>2</sup> v obci Štětí, katastrální území Štětí II. V současné době mají žadatelé předmětnou část pozemku propachtovanou. OSŽPD sděluje, že dle platného územního plánu se pozemek nachází mimo zastavěné a zastavitelné území v plochách lesy a ostatní vysoká mimolesní zeleň. Podle návrhu nového územního plánu se pozemek nachází v plochách individuální rekreaci - chaty. OSŽPD prodej nyní nedoporučuje, s prodejem doporučuje počkat až po nabytí účinnosti nového územního plánu. Odbor MI nedoporučuje prodej, neboť již nyní je omezen přístup na okolní pozemky ve vlastnictví města Štětí i jiných fyzických osob v šíři cca 4 m. Geometrické zaměření bude případně objednáno až po rozhodnutí ZM.

**RM dne 16. 6. 2021 nepřijala usnesení ke zveřejnění záměru převodu věci nemovité, a to předmětné části pozemku.**

Pokud RM nepřijme usnesení o zveřejnění záměru převodu věcí nemovitých, je nezbytné toto předložit ZM, a to z důvodu, aby nebyl občan krácen na svých právech (příloha č. 1).

**ZM rozhodlo o zveřejnění záměru převodu věci nemovité, a to části pozemku parcelní číslo 1748/2 zahrada o výměře cca 530 m<sup>2</sup> v obci Štětí, katastrální území Štětí II.**

**2. Kupní smlouvy**

Dne 16. 11. 2020 byla podána žádost paní P. O. o prodej části pozemku parcelní číslo 152/7 ostatní plocha, neplodná půda o výměře cca 300 m<sup>2</sup> v obci Štětí, katastrální území Radouň u Štětí za účelem .... Žadatelka je majitelkou okolních pozemků. RM dne 16. 12. 2020 o záměru nehlasovala a doporučila prodej i zbylých částí pozemku parcelní číslo 152/7.

Dne 23. 11. 2020 si vlastník sousedního pozemku parcelní číslo ..., pan J. M. podal žádost o prodej části pozemku parcelní číslo 152/7 ostatní plocha, neplodná půda o výměře cca 500 m<sup>2</sup> a pozemku parcelní číslo 1774 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 176 m<sup>2</sup>, vše v obci Štětí, katastrální území Radouň u Štětí. Odbor MI oslovil i vlastníka sousedního pozemku parcelní číslo ... paní V. V., která předběžně s koupí zbylé části pozemku parcelní číslo 152/7 telefonicky souhlasila.

Prodej předmětného pozemku je podmíněn prodejem pouze celého pozemku. Na základě souhlasu všech vlastníků sousedních nemovitostí bylo v 12/2020 objednáno vypracování geometrického plánu pro rozdělení pozemku, který byl dodán v 5/2021.

Dne 2. 3. 2021 byly podány další dvě žádosti panem J. M., a to o prodej pozemku parcelní číslo 144 zahrada o výměře 238 m<sup>2</sup> v obci Štětí, katastrální území Radouň u Štětí.

Při místním šetření bylo zjištěno, že pozemky parcelní číslo 144 a 1774 jsou bezesmluvně využívány manželi J. a M. M., kteří byli odborem MI písemně vyzváni k uvedení pozemků do původního stavu a byli upozorněni na případný prodej pozemků, když ti si dne 12. 4. 2021 podali žádost o prodej pozemků parcelní číslo 144 zahrada o výměře 238 m<sup>2</sup> a 1774 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 176 m<sup>2</sup> v obci Štětí, katastrální území Radouň u Štětí.

OSŽPD sděluje, že dle platného územního plánu se pozemek parcelní číslo 152/7 nachází v plochách resp. objektech obytných vyčleněných k rekreaci. OSŽPD doporučuje prodej předmětného pozemku za předpokladu, že pozemek bude prodán jako celek, nebo budou jeho díly prodány sousedním vlastníkům. Odbor MI se připojuje.

Dále OSŽPD sděluje, že pozemky parcelní číslo 144 a 1774 se nachází v plochách resp. objektech obytných vyčleněných k rekreaci, podle návrhu nového územního plánu se pozemky nachází v plochách vesnické využití. Pozemek parcelní číslo 1393/1 se nachází mimo zastavitelné území, dle návrhu nového územního plánu se pozemek nachází v plochách sady a drobné zemědělské plochy v krajině. OSŽPD doporučuje prodej. Odbor MI se připojuje. Osadní výbor s prodeji též souhlasí. RM dne 16. 6. 2021 rozhodla o zveřejnění záměru převodů, zveřejněno od 21. 6. 2021 do 7. 7. 2021.

Dle platného územního plánu se pozemek nachází v plochách, resp. objektech obytných vyčleněných k rekreaci a v souladu s platnými Zásadami města je cena stanovena ve výši

260 Kč/m<sup>2</sup>. Dne 22. 6. 2021 byl podán návrh paní V. V., panem J. M. a paní P. O. na zvážení snížení prodejní ceny pozemku parcelní číslo 152/7 na částku ve výši 20 Kč/m<sup>2</sup>, a to s ohledem na kvalitu pozemku a velké finanční náklady na jeho budoucí údržbu.

S ohledem na péči řádného hospodáře odbor MI navrženou cenu ze strany žadatelů nedoporučil (cena je příliš nízká). Protože se však jedná o příkrý svah, který je velmi špatně přístupný, hrozí zde vyvrácení stromů (toto již bylo řešeno prostřednictvím ŠKS) a údržba těchto pozemků je značně náročná, kdy bude nutné např. zajistit patu svahu proti sesuvům půdy na nemovitosti žadatelů apod., doporučil odbor MI snížení částky např. na 130 Kč/m<sup>2</sup>, když RM dne 28. 7. 2021 doporučila ZM prodej v této výši, tzn. za 130 Kč/m<sup>2</sup>.

Dne 20. 8. 2021 byla podána nová žádost paní V. V. o snížení prodejní ceny ve výši 20 Kč/m<sup>2</sup> za část pozemku parcelní číslo 152/7 ostatní plocha, neplodná půda označená dle geometrického plánu č. 448-612/2020 jako 152/9 o výměře 245 m<sup>2</sup> v obci Štětí, katastrální území Radouň u Štětí. V případě, že nebude předmětný pozemek prodán (jako celek, tzn. všem třem žadatelům), budou těmto žadatelům jednotlivé části pozemku nabídnuty k propachtování, neboť dva z nich je částečně využívají (příloha č. 2).

**RM dne 28. 7. 2021 usnesením č. 2021/14/420 a 2021/14/421 doporučila ZM rozhodnout o výjimce ze Zásad a o převodu věci nemovitě.**

**ZM rozhodlo o výjimce ze Zásad pronájmu, pachtu a převodu nemovitosti z majetku Města a nabytí nemovitosti do majetku Města Štětí, která se týká stanovené ceny. Předmětná výjimka se vztahuje pouze na převod věci nemovitě, a to části pozemku parcelní číslo 152/7 ostatní plocha, neplodná půda označená dle geometrického plánu č. 448-612/2020 jako 152/9 o výměře 245 m<sup>2</sup> v obci Štětí, katastrální území Radouň u Štětí za cenu dohodnutou ve výši 130 Kč/m<sup>2</sup>.**

**ZM rozhodlo o převodu věci nemovitě uzavřením kupní smlouvy, a to části pozemku parcelní číslo 152/7 ostatní plocha, neplodná půda označená dle geometrického plánu č. 448-612/2020 jako 152/9 o výměře 245 m<sup>2</sup> v obci Štětí, katastrální území Radouň u Štětí za cenu dohodnutou ve výši 130 Kč/m<sup>2</sup> s V. V. za celkovou kupní cenu ve výši 35 883 Kč. Celková kupní cena se skládá z částky za pozemkovou parcelu ve výši 31 850 Kč a z částky ve výši 4 033 Kč za geometrický plán. Uzavření předmětné kupní smlouvy je podmíněno převodem celého pozemku všem třem žadatelům, v opačném případě nebude předmětná smlouva uzavřena.**

**RM dne 28. 7. 2021 usnesením č. 2021/14/422 a 2021/14/423 doporučila ZM rozhodnout o výjimce ze Zásad a o převodu věci nemovitě.**

**ZM rozhodlo o výjimce ze Zásad pronájmu, pachtu a převodu nemovitosti z majetku Města a nabytí nemovitosti do majetku Města Štětí, která se týká stanovené ceny. Předmětná výjimka se vztahuje pouze na převod věci nemovitě, a to části pozemku parcelní číslo 152/7 ostatní plocha, neplodná půda označená dle geometrického plánu č. 448-612/2020 jako 152/8 o výměře 253 m<sup>2</sup> v obci Štětí, katastrální území Radouň u Štětí za cenu dohodnutou ve výši 130 Kč/m<sup>2</sup>.**

**ZM rozhodlo o převodu věci nemovitě uzavřením kupní smlouvy, a to části pozemku parcelní číslo 152/7 ostatní plocha, neplodná půda označená dle geometrického plánu č. 448-612/2020 jako 152/8 o výměře 253 m<sup>2</sup> v obci Štětí, katastrální území Radouň u Štětí za cenu dohodnutou ve výši 130 Kč/m<sup>2</sup> s P. O. za celkovou kupní cenu ve výši 36 923 Kč. Celková kupní cena se skládá z částky za pozemkovou parcelu ve výši 32 890 Kč a z částky ve výši 4 033 Kč za geometrický plán. Uzavření předmětné kupní smlouvy je podmíněno převodem celého pozemku všem třem žadatelům, v opačném případě nebude předmětná smlouva uzavřena.**

**RM dne 28. 7. 2021 usnesením č. 2021/14/424 a 2021/14/425 doporučila ZM rozhodnout o výjimce ze Zásad a o převodu věci nemovitě.**

**ZM rozhodlo o výjimce ze Zásad pronájmu, pachtu a převodu nemovitosti z majetku Města a nabytí nemovitosti do majetku Města Štětí, která se týká stanovené ceny. Předmětná výjimka se vztahuje pouze na převod věci nemovitě, a to části pozemku parcelní číslo 152/7 ostatní plocha, neplodná půda označená dle geometrického plánu**

**č. 448-612/2020 jako 152/7 o výměře 499 m<sup>2</sup> v obci Štětí, katastrální území Radouň u Štětí za cenu dohodnutou ve výši 130 Kč/m<sup>2</sup>.**

**ZM rozhodlo o převodu věci nemovité uzavřením kupní smlouvy, a to části pozemku parcelní číslo 152/7 ostatní plocha, neplodná půda označená dle geometrického plánu č. 448-612/2020 jako 152/7 o výměře 499 m<sup>2</sup> v obci Štětí, katastrální území Radouň u Štětí za cenu dohodnutou ve výši 130 Kč/m<sup>2</sup> s J. M. za celkovou kupní cenu ve výši 68 904 Kč. Celková kupní cena se skládá z částky za pozemkovou parcelu ve výši 64 870 Kč a z částky ve výši 4 034 Kč za geometrický plán. Uzavření předmětné kupní smlouvy je podmíněno převodem celého pozemku všem třem žadatelům, v opačném případě nebude předmětná smlouva uzavřena.**

RM dne 28. 7. 2021 usnesením č. 2021/14/426 doporučila ZM rozhodnout o převodu věci nemovité.

**ZM rozhodlo o převodu věci nemovité uzavřením kupní smlouvy, a to pozemku parcelní číslo 1774 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 176 m<sup>2</sup> v obci Štětí, katastrální území Radouň u Štětí za cenu dle schválených Zásad pronájmu, pachtu a převodu nemovitosti z majetku Města a nabytí nemovitosti do majetku Města Štětí, tzn. za cenu ve výši 260 Kč/m<sup>2</sup> za celkovou kupní cenu ve výši 45 760 Kč s J. M.**

RM dne 28. 7. 2021 usnesením č. 2021/14/427 doporučila ZM rozhodnout o převodu věci nemovité.

**ZM rozhodlo o převodu věci nemovité uzavřením kupní smlouvy, a to pozemku parcelní číslo 144 zahrada o výměře 238 m<sup>2</sup> v obci Štětí, katastrální území Radouň u Štětí za cenu dle schválených Zásad pronájmu, pachtu a převodu nemovitosti z majetku Města a nabytí nemovitosti do majetku Města Štětí, tzn. za cenu ve výši 260 Kč/m<sup>2</sup> za celkovou kupní cenu ve výši 61 880 Kč s J. a M. M.**

### 3. Kupní smlouva

Dne 14. 4. 2021 byla podána žádost pana M. K. o prodej částí pozemků parcelní číslo 1748/1 trvalý travní porost a 1749 zahrada o celkové výměře cca 230 m<sup>2</sup> v obci Štětí, katastrální území Štětí II. Žadatel má předmětné části pozemků propachtovány, když tyto jsou součástí zahrady v jeho vlastnictví, tvoří jednotný funkční celek a jsou oploceny. Dále se zde nachází stavba - chatka. OSŽPD sděluje, že se předmětné části pozemků nacházejí dle platného územního plánu v plochách individuální rekreace - zahrádky. Podle návrhu nového územního plánu se pozemky nacházejí v plochách individuální rekreace - chaty. OSŽPD doporučuje prodej předmětných částí pozemků. Odbor MI též doporučuje prodej, neboť se jedná o majetkoprávní vypořádání.

Geometrický plán č. 136-544/2021 byl odboru MI dodán dne 30. 7. 2021, kdy z pozemku parcelní číslo 1748/1 trvalý travní porost bude oddělen pozemek označený jako 1748/3 o výměře 191 m<sup>2</sup> a z pozemku parcelní číslo 1749 zahrada bude oddělen pozemek označený jako 1749/2 o výměře 35 m<sup>2</sup>, vše v obci Štětí, katastrální území Štětí II.

RM dne 19. 5. 2021 rozhodla o zveřejnění záměru převodu věcí nemovitých, zveřejněno od 24. 5. 2021 do 9. 6. 2021 (příloha č. 3).

RM dne 25. 8. 2021 usnesením č. 2021/15/483 doporučila ZM rozhodnout o převodu věcí nemovitých.

**ZM rozhodlo o převodu věcí nemovitých uzavřením kupní smlouvy, a to části pozemku parcelní číslo 1748/1 trvalý travní porost označené dle geometrického plánu č. 136-544/2021 jako 1748/3 o výměře 191 m<sup>2</sup> a části pozemku parcelní číslo 1749 zahrada označené dle geometrického plánu č. 136-544/2021 jako 1749/2 o výměře 35 m<sup>2</sup>, vše v obci Štětí, katastrální území Štětí II dle schválených Zásad pronájmu, pachtu a převodu nemovitostí z majetku Města Štětí a nabytí nemovitostí do majetku Města Štětí, tzn. 350 Kč/m<sup>2</sup> ve výši 79 100 Kč s M. K.**

### 4. Kupní smlouva

Dne 7. 6. 2021 byla podána žádost manželů T. a T. Š. o prodej pozemku parcelní číslo 153/2 zahrada o výměře 49 m<sup>2</sup> v obci Štětí, katastrální území Radouň u Štětí za účelem .... OSŽPD sděluje, že dle platného územního plánu se pozemek nachází v plochách a objektech vyčleněných k rekreaci. Podle návrhu nového územního plánu se pozemek

nachází v plochách vesnické využití. OSŽPD a odbor MI nemají k prodeji námitek. Osadní výbor s prodejem souhlasí. Předmětný pozemek nebude dotčen v rámci akce „Odkanalizování sídel města Štětí - Počeplice, Stračí, Radouň, Chcebuz a Brocno“.

RM dne 30. 6. 2021 rozhodla o zveřejnění záměru převodu věci nemovité, zveřejněno od 12. 7. 2021 do 28. 7. 2021 (příloha č. 4).

RM dne 25. 8. 2021 usnesením č. 2021/15/482 doporučila ZM rozhodnout o převodu věci nemovitých.

**ZM rozhodlo o převodu věci nemovité uzavřením kupní smlouvy, a to pozemku parcelní číslo 153/2 zahrada o výměře 49 m<sup>2</sup> v obci Štětí, katastrální území Radouň u Štětí dle schválených Zásad pronájmu, pachtu a převodu nemovitostí z majetku Města Štětí a nabytí nemovitostí do majetku Města Štětí, tzn. 260 Kč/m<sup>2</sup> ve výši 12 740 Kč s T. a T. S.**

#### 5. Prominutí nájemného prostor sloužících podnikání v OC

Dne 22. 7. 2021 požádal spolek Dobro-volně, z. s., IČO: 06738524, nájemce prostor sloužících podnikání č. 107 a 108, U tržnice 701, Štětí o udělení souhlasu se stavebními úpravami v předmětných prostorech, když podrobnější specifikace je uvedena v žádosti jmenované a dále o prominutí nájemného do konce r. 2022. RM na své schůzi dne 28. 7. 2021, usnesením č. 2021/14/447 souhlasila s předloženým návrhem stavebních úprav v prostorech sloužících podnikání č. 107 a 108, U tržnice 701, Štětí za podmínek stanovených stavebním úřadem, a to na náklady žadatele - spolku Dobro-volně, z. s., IČO: 06738524. V rámci předmětných stavebních úprav nesmí být zasaženo do nosných konstrukcí, dále nesmí dojít k narušení elektroinstalace a zdravotnické nesouvisející přímo se stavebními úpravami. Pokud v rámci stavebních úprav dojde ke způsobení škody v předmětných prostorech, nebo vůči ostatním nájemcům, půjde tato k tíži žadatele, nikoliv pronajímatele.

Následně RM dne 25. 8. 2021, usnesením č. 2021/15/500 doporučila ZM rozhodnout o prominutí nájemného (tzn. za období 1. 7. 2021 - 31. 8. 2021) a vzdání se práva na nájemném (tzn. za období 1. 9. 2021 - 31. 12. 2022). V případě, že by žadatel neprovedl stavební úpravy v předmětných prostorech do konce r. 2022, bude po něm zpětně požadována úhrada nájemného za období 1. 7. 2021 - 31. 12. 2022, a to v celkové výši 76 662 Kč.

**ZM rozhodlo o prominutí nájemného a vzdání se práva na nájemném za období 1. 7. 2021 - 31. 12. 2022 v celkové výši 76 662 Kč nájemci, tzn. spolku Dobro-volně, z. s., IČO: 06738524 za prostory sloužící podnikání č. 107 a 108 v Obchodním centru, U tržnice 701, Štětí. Tento nájemce je však povinen pravidelně hradit měsíční zálohy za služby spojené s užíváním předmětných prostor za období 1. 7. 2021 - 31. 12. 2022. Prominutí nájemného je podmíněno provedením stavebních úprav dle předloženého návrhu ze dne 22. 7. 2021 na náklady nájemce, a to nejpozději do 31. 12. 2022. V opačném případě bude nájemce povinen zpětně uhradit nájemné za období 1. 7. 2021 - 31. 12. 2022 ve výši 48 978 Kč za prostor sloužící podnikání č. 107 a ve výši 27 684 Kč za prostor sloužící podnikání č. 108 v Obchodním centru, U tržnice 701, Štětí, a to nejpozději do 30. 4. 2023.**

#### 6. Zásady pronájmu, pachtu a převodu nemovitostí z majetku Města Štětí a nabytí nemovitostí do majetku Města Štětí

ZM dne 18. 2. 2021 usnesením č. 2021/13/384 schválilo nové Zásady pronájmu, pachtu a převodu nemovitostí z majetku města Štětí a nabytí nemovitostí do majetku Města Štětí.

Po úpravách, na základě výstupu z jednání RM, byl v nových Zásadách povolen prodej i v oblasti mezi areálem Mondí Štětí a.s. a tratí ČD. K této oblasti však nebyl zpracován znalecký posudek na cenu obvyklou (touto se rozumí ocenění ve smyslu definice uvedené § 2 odst. 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů). Dle znaleckého posudku byla cena obvyklá stanovena na částku 130 Kč/m<sup>2</sup>. Tímto došlo u Zásad pronájmu, pachtu a převodu nemovitostí z majetku Města Štětí a nabytí nemovitostí do majetku Města Štětí schválených ZM v 2/2021 v Článku 2, bodu 1), 6 odrážce, písm. b) k doplnění oblasti: *mezi areálem Mondí Štětí a.s. a tratí ČD*. Dále byla v Článku 1 do textu u Výpočtu výše nájemného ... doplněna slova: *a staveb*. Zároveň v Článku 1, bodě 3 byl doplněn text: *a výše nespecifikovaných pozemků či staveb*. Dále se změny dotknou dne schválení, č. usnesení a v Článku 6, bodu 1), 2) a 3).

Veškerá doplnění či úpravy jsou v příloze pozluceny. Výše uvedené Součástí Zásad jsou přílohy č. 1 a 2, které zůstávají nezměněny.

Z důvodu přehlednosti doporučuje odbor MI zrušit stávající Zásady pronájmu, pachtu a převodu nemovitostí z majetku Města Štětí a nabytí nemovitostí do majetku Města Štětí ze dne 18. 2. 2021 s tím, že nově schválené Zásady pronájmu, pachtu a převodu nemovitostí z majetku Města Štětí a nabytí nemovitostí do majetku Města Štětí nabudou účinnost dnem 1. 10. 2021 mimo Článek 1 odst. 1, 2, který nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2022 (příloha č. 5).

RM dne 25. 8. 2021 usnesením č. 2021/15/484 doporučila ZM schválit předmětné Zásady s účinností ode dne 1. 10. 2021 mimo Článek 1 odst. 1, 2, který nabude účinnosti dnem 1. 1. 2022.

**ZM schvaluje Zásady pronájmu, pachtu a převodu nemovitostí z majetku Města Štětí a nabytí nemovitostí do majetku Města Štětí s účinností ode dne 1. 10. 2021 mimo Článek 1 odst. 1, 2, který nabude účinnosti dnem 1. 1. 2022.**

**7. Výjimka ze Zásad zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo Města Štětí k věcem nemovitým - kanalizační řad v ulici U Cementárny**

Dne 25. 8. 2021 požádala Severočeská vodárenská společnost a.s. o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě v rámci stavby „Štětí, ul. U Cementárny - kanalizace pro 14 RD, p.p.č. 1064/1, č. stavby LT 105 040“. Jedná se o kanalizační řad v ulici U Cementárny vybudovaný v letošním roce. Uzavření této smlouvy je součástí vypořádání majetkoprávních vztahů pro předmětnou stavbu včetně uvedení kanalizačního řadu do provozu. Jeho trasa je vedena přes pozemky ve vlastnictví Města Štětí parcelní číslo 797/1, 963/1, 963/3, 965/3, 1064/1 a 1102, vše v obci Štětí, katastrální území Štětí I. Hodnota služebnosti inženýrské sítě bude, dle dohody smluvních stran, činit částku ve výši 2 000 Kč bez DPH, DPH 21% činí 420 Kč, celkem úhrada bude činit 2 420 Kč včetně 21% DPH. Na základě dvoustranné smlouvy, kdy povinným je vlastník pozemku a zároveň investor stavby na jedné straně a oprávněná osoba na straně druhé, není v tomto případě cena za služebnost inženýrské sítě stanovena jako kompenzace za omezené nakládání s pozemkem. V současné době je vlastník pozemku a vlastník stavby jedna osoba, a to Město Štětí, když se služebnost zřizuje ve prospěch společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., jako budoucího vlastníka stavby. V daném případě se jedná o refinancování poplatku za vložení služebnosti do Katastru nemovitostí. Přesný rozsah věcného břemene je vymezen geometrickým plánem č. 1877-49/2021 ze dne 30. 5. 2021 potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice dne 1. 6. 2021, pod č. 942/2021-506 (příloha č. 7).

Vzhledem k tomu, že výše náhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě není stanovena dle našich Zásad zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo Města Štětí k věcem nemovitým ani dle znaleckého posudku, ale je stanovena návrhem SVS a.s., je nezbytné o předmětné výši náhrady rozhodnout ZM.

RM dne 7. 9. 2021 rozhodla o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě se společností Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO: 49099469 pro stavbu „Štětí, ul. U Cementárny - kanalizace pro 14 RD, p.p.č. 1064/1, č. stavby LT 105 040“. Samotné uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude možné pouze v případě rozhodnutí Zastupitelstva města Štětí o výjimce ze Zásad zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo Města Štětí k věcem nemovitým. Zároveň RM dne 7. 9. 2021 doporučila ZM rozhodnout o předmětné výjimce.

**ZM rozhodlo o výjimce ze Zásad zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo Města Štětí k věcem nemovitým, která se týká smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě se společností Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO: 49099469 se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice pro stavbu „Štětí, ul. U Cementárny - kanalizace pro 14 RD, p.p.č. 1064/1, č. stavby LT 105 040“. Předmětná výjimka se vztahuje pouze ke stanovení náhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě, která je dle návrhu společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s. ve výši 2 000 Kč bez DPH, DPH 21% činí 420 Kč, celkem úhrada bude činit 2 420 Kč včetně 21% DPH za kanalizační řad.**

**8. Odkanalizování sídel města Štětí - Počeplice, Stračí, Radouň, Chcebuz, Brocno**

Ve smyslu uzavřené smlouvy o dílo č. 131/2019 ze dne 23. 9. 2019 a dodatku č. 1 ze dne 30. 10. 2020 společnost PROVOD - inženýrská společnost, s.r.o., IČO: 25023829 zajišťuje

služby v oblasti administrativní, projektové a inženýrské činnosti zahrnující zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení, inženýrskou činnost k zajištění vydání stavebního povolení, zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, zpracování zadávací dokumentace na stavební práce, obstarání organizace zadávacího řízení na zhotovitele stavby a dotační management pro stavbu „Odkanalizování sídel města Štětí - Počeplice, Stračí, Radouň, Chcebuz, Brocno“. V současné době je zpracována projektové dokumentace pro stavební povolení, když souběžně probíhá zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby a příprava zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele předmětné stavby.

Veřejná zakázka na stavební práce bude zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle podmínek poskytovatele podpory. V rámci této akce je nezbytné rozhodnout o zahájení zadávacího řízení na stavební práce „Odkanalizování sídel města Štětí - Počeplice, Stračí, Radouň, Chcebuz, Brocno“ Zastupitelstvem města Štětí.

RM dne 7. 9. 2021 doporučila ZM rozhodnout o zahájení zadávacího řízení na předmětné stavební práce.

**ZM rozhodlo o zahájení zadávacího řízení na stavební práce „Odkanalizování sídel města Štětí - Počeplice, Stračí, Radouň, Chcebuz, Brocno“ zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle podmínek poskytovatele podpory v režimu nadlimitního řízení. Obstaráním zadávacího řízení je na základě smlouvy o dílo č. 131/2019 ze dne 23. 9. 2019 a dodatku č. 1 ze dne 30. 10. 2020 pověřena společnost PROVOD - inženýrská společnost, s.r.o., IČO: 25023829.**