

Dobro-volně z. s.  
U tržnice 701  
Štětí 411 08

Město Štětí  
Mírové náměstí 163  
Štětí 411 08

Ve Štětí dne 21. 7. 2021

**Vážené členky a členové městské Rady,**

na městské Tržnici máme aktuálně pronajaté dva nebytové prostory č. 107 a č. 108, kde chceme vybudovat „Komunitní centrum s občerstvením“. K tomu je zapotřebí dle hygienických podmínek přizpůsobit stávající nebytové prostory. Je nutné v nebytovém prostoru č. 108 zajistit sklad, pro personál toaletu s předsíňkou a šatnu. V nebytovém prostoru č. 107 je v interiéru zapotřebí v rámci uspořádání výdejního a výrobního zázemí zbourat příčku a zazdít prostor, kde se nacházely dveře do kuchyňky. Předběžné návrhy a předpokládanou kalkulaci zpracované projektantem ing. Piskáčkem zasílám v příloze. Stavební povolení s Vaší plnou mocí by zajistil následně ing. Piskáček.

**Tímto Vás žádám o povolení stavebních úprav v nemovitosti ve Vašem vlastnictví, a jako kompenzaci této investice žádáme o zproštění nájemného za oba nebytové prostory do konce roku 2022. Služby si budeme hradit sami.**

Předpokládáme, že provoz Komunitního centra s občerstvením v plném rozsahu bude spuštěn začátkem roku 2023. Jelikož tento projekt chceme během příštího roku přihlásit do dotační výzvy Operačního programu Zaměstnanost, kterou bude administrovat Místní akční skupina Podřipsko, kam naše území spadá. Již nyní tento záměr formulujeme při mapování absorpčních kapacit území MAS Podřipsko tak, aby byl zanesen do aktualizované strategie komunitně vedeného místního rozvoje v novém programovacím období. Do té doby chceme alespoň „položít základy“ tomuto ambicióznějšímu projektu a rozvinout ho zatím i díky Vaší podpoře v menším formátu.

Děkuji za projevenou důvěru a Vaši součinnost.

Věra Andrtová  
Předsedkyně spolku Dobro-volně z. s.

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Stavba:  
Komunitní centrum - jídelna  
Objekt:

01 - přestavba 2 nájemních jednotek

KSO:  
Místo: Tržnice Štětí

Zadavatel:  
Město Štětí

Zhotovitel:

Projektant:  
Ing. Pavel Piskáček

Zpracovatel:  
Ing. Pavel Piskáček

Poznámka:

KRYCÍ LIST SOUPISU PR

CC-CZ:  
Datum: 25.05.2021

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

Cena bez DPH		164 048,57		
		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní		0,00	21,00%	0,00
snížená		164 048,57	15,00%	24 607,29
Cena s DPH		v CZK		188 655,86

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelZhotovitel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Komunitní centrum - jídelna

Objekt:

**01 - přestavba 2 nájemních jednotek**

Místo:

Tržnice Štětí

Datum:

25.05.2021

Zadavatel:

Město Štětí

Projektant:

Ing. Pavel Piskáček

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Ing. Pavel Piskáček

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**164 048,57**

#### HSV - Práce a dodávky HSV

12 654,25

3 - Svislé a kompletní konstrukce	0,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	2 880,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	3 653,25
997 - Přesun sutě	5 234,00
998 - Přesun hmot	887,00

#### PSV - Práce a dodávky PSV

142 606,32

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	8 292,74
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	2 877,14
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	11 270,82
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	11 399,02
741 - Elektroinstalace - silnoproud	8 224,98
742 - Elektroinstalace - slaboproud	0,00
751 - Vzduchotechnika	12 192,40
763 - Konstrukce suché výstavby	44 321,20
766 - Konstrukce truhlářské	6 799,44
771 - Podlahy z dlaždic	4 249,80
781 - Dokončovací práce - obklady	10 658,78
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	22 320,00

#### HZS - Hodinové zúčtovací sazby

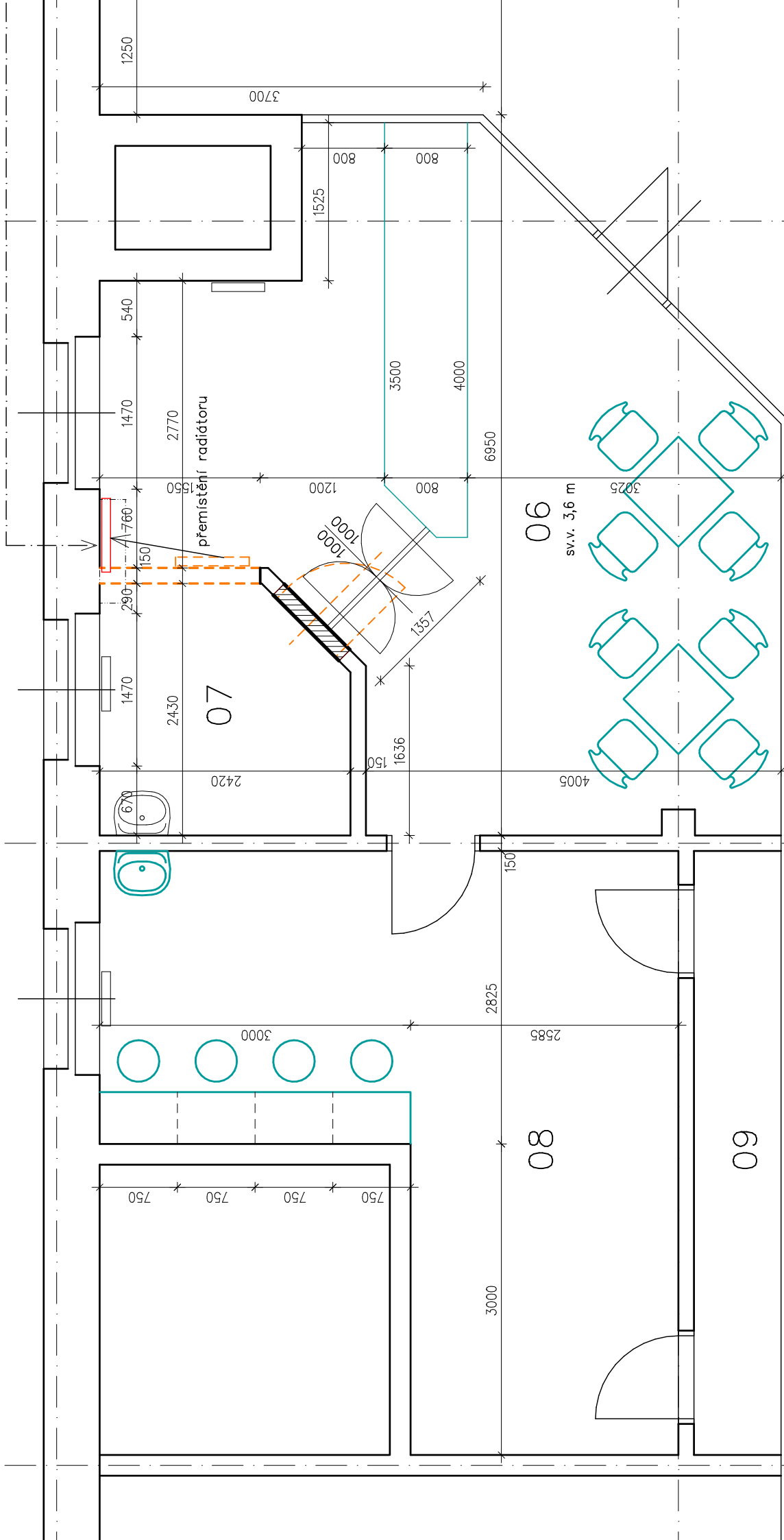
3 188,00

#### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

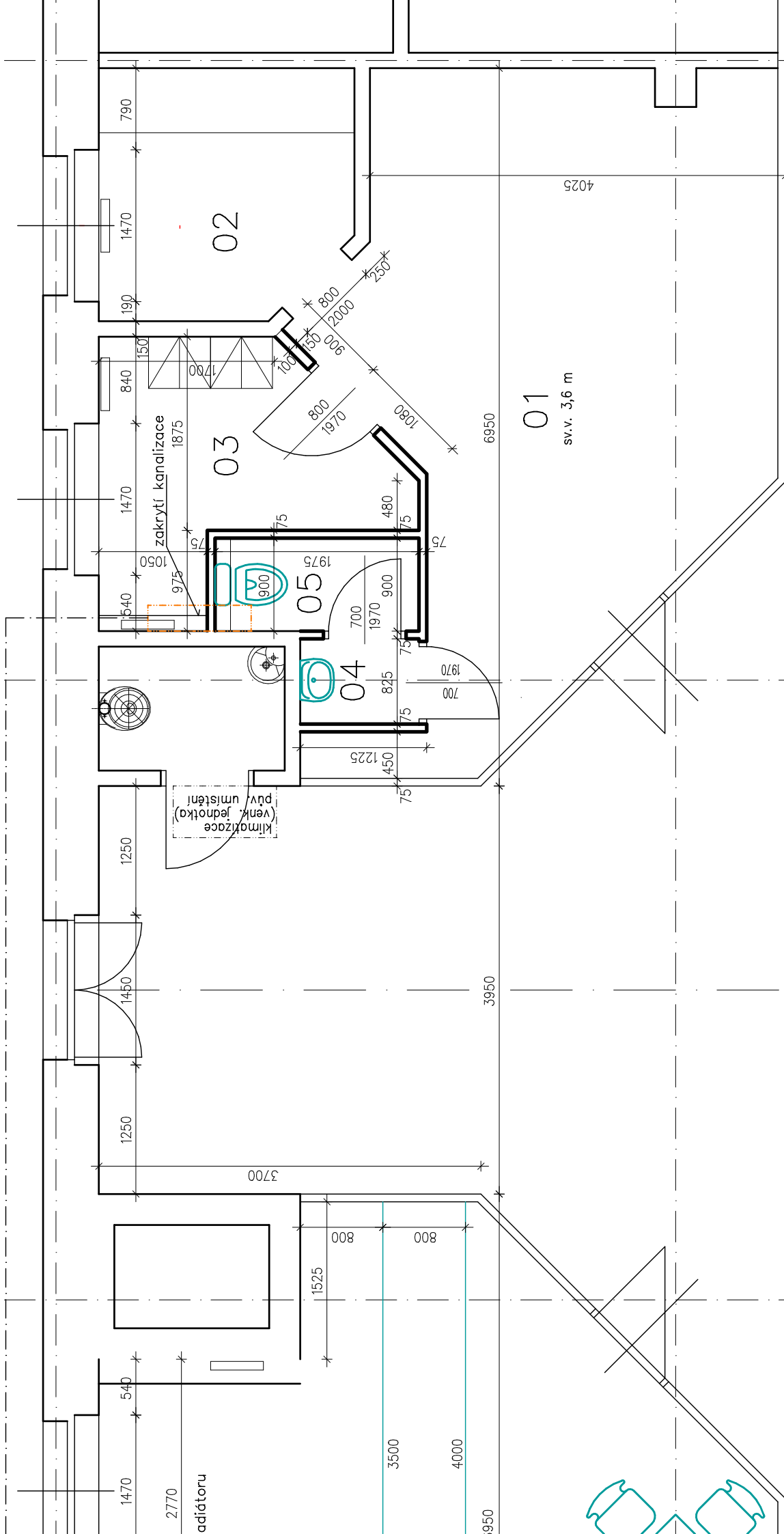
5 600,00

VRN3 - Zařízení staveniště	2 400,00
VRN6 - Územní vlivy	1 600,00
VRN7 - Provozní vlivy	1 600,00

přemístění vnitřní jednotky



přemístění vnitřní jednotky klimatizace



# PŘEDBĚŽNÝ NÁVRH

## 1:50 – A3

Ing. Pavel Piskáček

10.6.2021