



[illegible][illegible]

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Souřadnice určené měřením	Poznámka
	Y	Y	X
	X	X	X

2113-3484	738475.60	999517.67	8	738475.58	999518.61	kolik
2113-3533	738467.88	999544.61	8	738467.50	999545.06	kolik
2113-3613	738454.22	999545.79	8	738454.03	999546.66	kolik
2113-3714	738439.03	999564.88	8	738438.66	999566.36	sloupek
2113-3815	738451.55	999569.14	3			zed'
2113-3916	738466.22	999544.08	3			ohradní zed'
2113-4017	738459.65	999538.65	8	738459.55	999539.58	kolik
2113-4118	738441.18	999562.18	8	738441.11	999563.24	kolik

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými zvonami a kódem charakteristik kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nereálnost zřetelného zpsnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníkú na jejím prúběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) Katastrálního zákona).

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán vyřídil: Ing. Karel Votoček Datum: 17.5.2021 Číslo: 46/2021 Název: Ing. Karel Votoček Datum: 24.5.2021 Číslo: 238/2021
Vyhovuje: GEODÉZIE Litoměřice s.r.o. pracoviště Štětí Družstevní 764, 47108 Štětí ICO 27263089		Geometrický plán vyřídil: Ing. Karel Votoček Datum: 17.5.2021 Číslo: 46/2021 Název: Ing. Karel Votoček Datum: 24.5.2021 Číslo: 238/2021
Číslo plánu: 448-612/2020		Geometrický plán vyřídil: Ing. Karel Votoček Datum: 17.5.2021 Číslo: 46/2021 Název: Ing. Karel Votoček Datum: 24.5.2021 Číslo: 238/2021
Obec: Štětí		Geometrický plán vyřídil: Ing. Karel Votoček Datum: 17.5.2021 Číslo: 46/2021 Název: Ing. Karel Votoček Datum: 24.5.2021 Číslo: 238/2021
Katastrální území: Radouň u Štětí		Geometrický plán vyřídil: Ing. Karel Votoček Datum: 17.5.2021 Číslo: 46/2021 Název: Ing. Karel Votoček Datum: 24.5.2021 Číslo: 238/2021
Mapový list: Dubá 5-9/43		Geometrický plán vyřídil: Ing. Karel Votoček Datum: 17.5.2021 Číslo: 46/2021 Název: Ing. Karel Votoček Datum: 24.5.2021 Číslo: 238/2021
Dosezení vstupu pozemku byla po kámen odměřena a vyznačena na mapě, která byla vyřazena a není k dispozici.		Geometrický plán vyřídil: Ing. Karel Votoček Datum: 17.5.2021 Číslo: 46/2021 Název: Ing. Karel Votoček Datum: 24.5.2021 Číslo: 238/2021
Který byl rozdělen předepsným způsobem:		Geometrický plán vyřídil: Ing. Karel Votoček Datum: 17.5.2021 Číslo: 46/2021 Název: Ing. Karel Votoček Datum: 24.5.2021 Číslo: 238/2021
viz seznam souřadnic		Geometrický plán vyřídil: Ing. Karel Votoček Datum: 17.5.2021 Číslo: 46/2021 Název: Ing. Karel Votoček Datum: 24.5.2021 Číslo: 238/2021



KÚ pro Ústecký kraj
KP Litoměřice
3c. Miluše Bártová
3374/2021-506
2021.05.21 09:07:09

3/4/2021-506
2021.05.21 09:07:09 CEST



S005P008IWNP

Vážení,

Městský úřad Štětí
Došlo dne: 22-06-2021
Č.j.: 8022/2021
Příloh:

děkujeme za zaslání nabídky k odprodeji pozemku p.p.č. 152/7 v k.ú. Radouň u Štětí dle naší žádosti.

V odpovědi je patrné, že jste při určení jednotkové ceny vycházeli ze Zásad převodu nemovitostí z majetku města, kdy byla cena určena vzhledem k tomu, že se jedná o obytné území určené pro nízkopodlažní zástavbu ve vazbě na platný Územní plán.

Nicméně stav a pravděpodobná využitelnost lokality nikterak neodpovídá zmíněnému popisu území. Ve skutečnosti se jedná o zanedbané prudce svažité plochy, trvale ohrožené sesuvem půdy vzhledem k nestabilní zvětralé opuce. Což se ostatně již několikrát stalo a je to i důvodem naší žádosti o koupi vzhledem k nutnému plošnému zabezpečení ochrany našich majetků. Současně je zde i nebezpečí pádu stromů, které jsou vzhledem ke stáří z velké části suché. Např. v loňském roce ŠKS odstraňovaly jeden z takových stromů, který jen šťastnou shodou okolností nespadl na obytnou část.

Zmiňované svažité plochy je tedy nutné zbavit uschlých dřevin, zpevnit svahy proti sesuvu a celkově zrevitalizovat. Pokud by toto vše město na své náklady během letošního roku zajistilo, pak by stálo za úvahu akceptovat navrhovanou cenu, neboť až těmito nezbytnými zásahy by se hodnota pozemku dostala na obvyklou úroveň vůči ostatním pozemkům v této lokalitě.

V opačném případě by bylo vhodné zvážit cenu nižší, která by zohledňovala skutečnou povahu a stav pozemků, protože po odkoupení budeme nuceni tyto pozemky do bezpečného stavu na vlastní náklady teprve zrevitalizovat. Navrhujeme tedy prodejní cenu 20,-/m².

Předem děkujeme za projednání v příslušném orgánu města s ohledem na dokladovaný stav nemovitosti.

S pozdravem

Kašpár Kuchař
Jaroslav Miška
Paulina

PAULINA OLIVOVÁ
ČÁKOVCE 22
ŠTĚTÍ 411 08
732 559 164

V RADOUNÍ DNE 21.6.2021