



Městský úřad Litoměřice

Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče

Vaše značka:

Ze dne:

č. j.: 0010150/16/ŠKAS/JSt

Sp. zn.: 0003725/16/SKAS/JSt/16

Jan Saska

Třebušín 113

412 01 Litoměřice

Vyřizuje: Mgr. Jana Stojanovová

Telefon: +420 416 916 180

Fax: +420 416 916 211

E-mail: jana.stojanovova@litomerice.cz

Litoměřice 12. 2. 2016

Brocno, udržovací práce – výměna střešní krytiny, oprava poškozených konstrukcí krovu a podlah, oprava hlavní římsy a hromosvodu na sýpce u čp.61 – závazné stanovisko

Městský úřad Litoměřice, odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, jako obec s rozšířenou působností ve smyslu ust. § 3 písm. b) zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění platných předpisů, jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení §§ 10 a 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a jako orgán státní památkové péče dle § 25 odst. 1, příslušný dle § 29 odst. 2 písm. b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (dále jen památkový zákon), v platném znění, na základě žádosti vlastníků:

Jan Saska, nar. 7. 9. 1984, bytem Třebušín 113, 412 01 Litoměřice

doručené dne 18. 1. 2016 podle ustanovení § 14, odst. 1 zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, vydává podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu toto

z á v a z n é s t a n o v í s k o :

- **Sýpka u domu čp. 61 v Brocně** (st.p.č. 68 v k.ú. Brocno), která je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 101754 a zároveň se nachází na území vesnické památkové zóny Brocno, prohlášené vyhláškou MK ČR č.249/1995 ze dne 22. 9. 1995; **udržovací práce – výměna střešní krytiny, oprava poškozených konstrukcí krovu a podlah, oprava hlavní římsy a hromosvodu dle žádosti o ZS**

jsou z hlediska zájmů státní památkové péče ve smyslu ust. § 14 odst. 3 zákona č. 20/87 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů

p ř í p u s t n é

a podle § 14 odst.3 zákona č.20/87 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů se stanovují tyto podmínky:

1. Krov bude opraven tradičním způsobem – výrazně poškozené prvky budou vyměněny a pomocí plátování nahrazeny přesnými materiálovými a tvarovými kopiemi. Povrchově poškozené prvky budou pouze otesány, otesáním bude upraven povrch všech nově vkládaných prvků. Dřevo nově vkládaných prvků a dřevo stávající budou opatřeny bezbarvým nebo hnědým nátěrem proti napadení dřevokazným hmyzem.
2. Stávající střešní krytina bude šetrně sejmuta, protříděna a tašky v dobrém technickém stavu budou uskladněny k druhotnému použití. Na nové řídké laťování bude dvojité položena maloformátová pálená střešní taška (bobrovka) v přírodní povrchové úpravě. Hřebenáče budou kladeny do neprobarvené pokrývačské malty, budou maloformátové, bez nosu, v režném provedení. Na střechu nebudou osazeny žádné novodobé střešní doplňky (krajové, ozdobné a provětrávací tašky, podstřešní folie atd.). Rozsah oplechování nebude zvyšován nad rámec dnešního oplechování, bude provedeno z pozinkovaného nebo titanizinkového plechu. Nové střešní výlezy budou osazovány na místa stávajících, jejich počet nebude navyšován.
3. Destruované úseky hlavní římsy budou obnoveny v původní profilaci (dochovaná na jižním nároží východního průčelí budovy sýpky). Pro její vyzdění bude použit původní kamenný materiál, který lze doplnit o pálené cihly. Pojivem bude vápenná malty vyrobená z dobře odleželého vápenného hydrátu. Hydrát lze doplnit o hydraulické přísady (např. cement, trasové vápno) maximálně do 20% jejich celkového objemu. Stejná maltovina bude použita i pro zednickou opravu vnějších omítek, které bude nutné v úrovni hlavní římsy doplnit. Omítky budou hladké, opatřené okrovým vápenným nátěrem.
4. Pro obnovu vnitřní nosné trámové konstrukce a fošnových podlah bude zvolen stejný postup jako pro obnovu krovové konstrukce (viz podmínka 1). Případné poškozené podlahové fošny budou odstraněny a nahrazeny rozměrovými kopiemi s hoblovaným povrchem. Dřevěné prvky budou opatřeny bezbarvým nátěrem proti napadení dřevokazným hmyzem a následně bude provedena sjednocující barevná úprava krycím nátěrem v odstínu středně hnědé.
5. Zahájení prací bude v předstihu oznámeno orgánům státní památkové péče (NPÚ, MěÚ Litoměřice), vlastník objektu bude svolávat pravidelné kontrolní dny za účasti všech zainteresovaných stran (vlastník, orgány státní památkové péče, zhotovitel).

O d ů v o d ě n í :

Sýpka u domu čp.61 na parc.č. 68 v k.ú. Brocno je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 101754 a zároveň se nachází na území vesnické památkové rezervace Brocno, která byla prohlášena vyhláškou MK ČR č.249/1995 ze dne 22. 9. 1995. K zamýšleným udržovacím pracím, které spočívají ve výměně dožilé střešní krytiny, opravě poškozených konstrukcí krovu a podlah, opravě hlavní římsy a hromosvodu, byla předložena dne 18. 1. 2016 Městskému úřadu Litoměřice, odboru školství, kultury, sportu a památkové péče žádost o vydání závazného stanoviska.

Dne 19. 1. 2016 byl Národní památkový ústav, odborné pracoviště v Ústí nad Labem požádán o odborné vyjádření. Odborné vyjádření NPÚ ÚOP Ústí n/L ze dne 1.2. 2016 čj. NPÚ-351/5564/2016, které pověřený správní orgán obdržel dne 10. 2. 2016, provedl popis stavebního stavu a architektonický popis objektu a se zamýšlenými pracemi vyslovil souhlas při dodržení podmínek.

Samostatně stojící čtyřpatrová stavba obdélného půdorysu s mansardovou střechou je orientována se směru východ – západ. Část otvorů je zazděná, v ostatních jsou jednoduché kovové mříže. Všechna okna jsou podélná. V přízemí severního i jižního průčelí jsou prolomeny obdélné vstupy s novodobými plechovými výplněmi. Fasády byly původně členěné lizénovými rámy (zbytek na jižním průčelí), dnes je stavba téměř bez omítek. Hmota obvodových zdí je ukončena hlavní římsou, na kterou dosedá mansardová střecha. Krytinou jsou pálené tašky bobrovky rozdílného stáří, krytina byla několikrát přeložena. Obvodové stěny jsou vyzděné z opuky a opatřeny vápennými omítkami. Interiér je rozdělen centrálním schodištěm při východní obvodové zdi. Stropní trámy jednotlivých pater jsou ve dvou úrovních podpírané průvlaky vynášenými pravidelně rozmístěnými profilovanými sloupky (patky, hlavice). Krov je typickou barokní konstrukcí s ležatou stolicí v plných vazbách jedné výškové úrovně. Šikmé sloupky vazeb jsou jištěny šikmými pásky, v úrovni střešní hladiny je provedeno mohutné zavětrování ondřejskými kříži. Dřevo je tesané, prvky jsou spojeny čepovanými spoji, vazby jsou tesařsky značeny.

Obec s původně středověkou tvrzí je doložená již v roce 1357. V roce 1323 je zmiňována jako městečko s tvrzí. Dominantní pozdně barokní sýpka byla postavena rodinou Pachtů z Rájova na místě starší stavby v areálu „Jaršlovského statku“. Mansardový krov sýpky je dendrochronologicky datován do let 1733 – 1734. Dnes je dvůr téměř zničen, není zde prováděna žádná údržba. Sýpka je v nejlepším stavebně technickém stavu. Památkové hodnoty stavby jsou zejména v hmotovém řešení budovy v rámci obce, mimořádný význam má provedení všech vnitřních dřevěných konstrukcí, jak sýpkových pater tak i mansardového krovu. Provedení sloupků, které ve třech úrovních podpírají stropní trámy vestavěných dřevěných pater s bohatou profilací v partiích soklů a hlavic a s náročně zdobeným sedlem, je ukázkou kvality tradičních řemesel v pozdně barokním období. Opomenout nelze ani roli stavby v urbanismu obce a dálkových pohledech na ni. Sýpka představuje největší stavbu obce, je významně pohledově exponovaná a dotváří kulturní krajinu v jejím okolí.


Pro práce podléhající stavebnímu povolení je nutné zpracovat projektovou dokumentaci (ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v aktuálním znění). Podkladem pro vydání stavebního povolení je i rozhodnutí příslušného orgánu státní správy, v tomto případě Městského úřadu Litoměřice, odboru školství, kultury, sportu a památkové péče.

Záměr byl konzultován s pracovníky státní památkové péče. V místě stavby proběhlo před podáním žádosti o závazné stanovisko místní šetření za účasti vlastníka a zástupců státní památkové péče. Realizace stabilizace střešního pláště budovy při dodržení výše uvedených podmínek je v souladu s principy památkové péče. Zachování historické dřevěné konstrukce krovu je jedním ze základních požadavků památkové péče, neboť má zásadní vypovídací hodnotu a je zdrojem informací o stavební historii stavby a tradičních řemeslných postupech v dané oblasti. Správní orgán je přesvědčen, že vlastníkem zamýšlené stavební práce nemovitosti přispějí k zlepšení jejího stavebně-technického stavu a nebudou mít negativní dopad na památkovou hodnotu objektu a plošně chráněného území. Městský úřad Litoměřice, odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Poučení o odvolání:

Závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního řízení, tudíž se nelze proti němu odvolat. Jeho obsah lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí v územním řízení, stavebním řízení nebo ohlášení.




Mgr. Jana Stojanová
referent pro státní správu památkové péče
oprávněná úřední osoba