



# Severočeská vodárenská společnost a.s.

zapsaná u Krajského soudu v Ústí n.L., oddíl B, vložka č.466

Naše značka: **SVS-TP/PEAG/852**

Vyřizuje: **Aglerová Petra**

Telefon: +420 417 553 949/mob.725 100 066

e-mail: **petra.aglerova@svs.cz**

Teplice 4.5.2020

**Městský úřad Štětí**  
**Odbor majetku a investic**  
**Rudolf Spáčil**  
**Mírové nám. 163**  
**411 08 Štětí**



**S005P008MOV**

**Štětí, Horova – rekonstrukce vodovodu č.st. LT 105 048**  
**Služebnost inženýrské sítě**

Městský úřad Štětí
Došlo dne: - 7 -05- 2020
Č.j.: 0284/2020
Příloh:

V souvislosti s přípravou výše uvedené stavby se vyskytl požadavek Města Štětí na zřízení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Jsme přesvědčeni, že otázka služebnosti u stávajících sítí v majetku Severočeské vodárenské společnosti a.s. byla v minulosti vyřešena dle tehdy platných právních předpisů a v současné době není právní důvod k tomu, aby za existující právo společnost poskytovala úplatu. Vzhledem k nutnosti zápisu služebnosti do Katastru nemovitostí navrhujeme částku 1000,- Kč za inženýrskou síť uloženou v pozemku Města a rekonstruovanou v původní trase.

Tímto způsobem jsou již řešeny služebnosti ve více městech v působnosti SVS a.s.

Děkujeme za ochotu jednat v této záležitosti.

S pozdravem

severočeská vodárenská společnost a.s.

415 50 Teplice, Přítkovská 1689

IČO 49099469, DIČ CZ49099469

Ing. Martin Matzek

Ředitel investičního odboru

Kopie: SčVK, Ing.Dolenská

CZ 415 50 Teplice, Přítkovská 1689  
Telefon (zážnamník) 417 563 178  
IČ 49099469

Bankovní spojení Komerční banka, pob.Teplice  
číslo účtu 711620257/0100  
DIČ CZ 49099469

## Štětí, Horova - rekonstr. vodovodu š. st. LT 105 048 - Služebnost inženýrské sítě

Od: Rudolf Spáčil <rudolf.spacil@steti.cz>

Komu: petra.aglerova@svs.cz

Datum: 13.5.2020 15:09

Dobrý den,

na základě Vašeho dopisu za dne 4. 5. 2020 zn. SVS-TP/PEAG/852 Vám sdělujeme následující:

po konzultaci s naším právním zástupcem odbor majetku a investic vzhledem k povinnosti účelně a hospodárně s majetkem hospodařit a s povinností postupovat podle Zásad zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo Města Štětí správně ocenil zpoplatnění zřízení služebnosti inženýrské sítě. Podle Zásad zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo Města Štětí (dále jen „město“) k věcem nemovitým (dále jen „Zásady“) jsou věcná břemena zpoplatněna. Výjimka ze Zásad ve prospěch obchodní společnosti Severočeská vodárenská společnost, a.s. nebyla příslušným orgánem města schválena a i v minulosti se Zásady důsledně dodržovaly a výjimky se neposkytovaly. Majetek obce musí být ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů využíván účelně a hospodárně v souladu s jejími zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti. Porušením výše uvedené povinnosti není takové nakládání s majetkem obce, které sleduje jiný důležitý zájem obce, který je řádně odůvodněn. V daném případě je rekonstrukce vodovodního řadu především v zájmu obchodní společnosti Severočeská vodárenská společnost, a.s. Požadavek města na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí v souladu s platnou legislativou je naprosto legitimní. Pokud se jedná o cenu za zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě, nebude-li udělena výjimka ze Zásad ve smyslu bezúplatného zřízení věcného břemene či úplatného zřízení věcného břemene za cenu nižší než je stanovena v Zásadách, je nutné postupovat důsledně podle Zásad. Případná výjimka ze Zásad by mohla být učiněna pouze z důvodu jiného důležitého zájmu obce, který je řádně odůvodněn.

Dovolujeme si upozornit, že v katastru nemovitostí nejsou na dotčených pozemcích uvedeny ve smlouvě doposud evidována žádná věcná břemena Severočeské vodárenské společnosti a.s. V případě jakýchkoliv nejasností mě neváhejte kontaktovat. Přeji příjemný zbytek dne.

S pozdravem

Rudolf Spáčil

MěÚ Štětí, odbor majetku a investic

tel. č. : 416 859 336, 602 314 036,

e-mail: rudolf.spacil@steti.cz



## Severočeská vodárenská společnost a.s.

zapsaná u Krajského soudu v Ústí n.L., oddíl B, vložka č.466

Naše značka: **SVS-TP-PEAG/943/2020**  
Vyřizuje: **Mgr. Martin Matzek**  
Telefon: **+420 417 565 874**  
e-mail: **martin.matzek@svs.cz**  
Teplice **21. 5.2020**

**Městský úřad Štětí**  
**Odbor majetku a investic**  
**p. Rudolf Spáčil**  
**Mírové nám. 163**  
**411 08 Štětí**

---

**Věc: vyjádření SVS k Vašemu požadavku na náhradu za zřízení služebnosti inž. sítě - stavba Štětí, Horova, rekonstrukce vodovodu č.st. LT 105 048**

---

Vážený pane Spáčile,

obdrželi jsme Váš e-mail ze dne 13.5.2020 (e-mail) v nadepsané věci, kde nám sdělujete, že Vaše město požaduje **zapsání věcného práva do veřejného seznamu** (katastru nemovitostí) a dále uvádíte, že je **nezbytné, aby naše společnost uhradila náhradu za zřízení takového věcného břemene**. Tento Váš nárok zdůvodňujete tím, že Vaše město je povinno jednat podle **Zásad zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo Města Štětí (Zásady)**, a mělo-li by dojít k výjimce ze Zásad, taková výjimka by mohla být učiněna pouze z důvodu jiného důležitého zájmu obce, který je řádně odůvodněn, což se dle Vašeho tvrzení nestalo. Sdělujete nám, že požadavek města na **zápis věcného břemene do katastru nemovitostí** v souladu s platnou legislativou je naprosto legitimní a uvádíte, že rekonstrukce vodovodního řadu je především v **zájmu obchodní společnosti Severočeská vodárenská společnost, a.s.**

K Vašemu e-mailu Vám posíláme následující vyjádření. Na základě **§ 59a, Zákon č. 254/2001 Sb. Zákon o vodách a o změně některých zákonů** (vodní zákon) vzniklo účinností tohoto zákona tzv. **zákonné věcné břemeno** na předmětné vodní dílo a to ve prospěch vlastníka vodního díla, tedy Severočeské vodárenské společnosti a.s. Naše společnost je tak **oprávněna vykonávat práva ze zákonného věcného břemene vůči vlastníkovu pozemku**. Skutečnost, že zákonné věcné břemeno se nezapisuje do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) nemá na práva a povinnosti naší společnosti, jakožto strany oprávněné, vliv. Naše společnost je z titulu zákonného věcného břemeno oprávněna předmětnou rekonstrukci realizovat a toto právo ji plyne i z titulu ustanovení **§ 7, Zákon č. 274/2001 Sb. Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů** (zákon o vodovodech a kanalizacích).

Lze tedy uzavřít, že pokud bylo vodní dílo vybudováno před rokem 2002 (což je náš případ), je Vaše město povinno vodní dílo v pozemku Vašeho města strpět a pokud má naše společnost ve veřejném zájmu, nikoliv v soukromém, jak uvádíte v e-mailu (SVS vlastní a SČVK provozuje vodárenskou infrastrukturu ve veřejném zájmu) potřebu předmětné vodní dílo rekonstruovat, je **povinností vlastní-**

---

CZ 415 50 Teplice, Přítkovská 1689  
Telefon (záznamník) 417 563 178  
IČ 49099469  
e-mail: info@svs.cz

Bankovní spojení Komerční banka, pob.Teplice  
číslo účtu 711620257/0100  
DIČ CZ 49099469

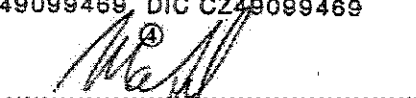
ka pozemku postupovat v souladu s § 7, zákona o vodovodech a kanalizacích a rekonstrukci za tam uvedených podmínek naší společnosti umožnit.

Naše společnost si je však vědoma, že výše uvedená právní úprava není plnohodnotná ve smyslu vyčerpávajícího nastavení vzájemných práv a povinností jako stran povinné a oprávněné (z logiky zákonného věcného břemene), byť je pro náš vztah vlastníka infrastruktury (SVS) a vlastníka pozemku (město) **platná a účinná** a proto navrhuje **uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene**, kde lze sjednat konkrétní podmínky výkonu vzájemných práva a povinností, ovšem pouze za předpokladu, že náhrada za takové smluvní zřízení věcného břemene bude dle politiky naší společnosti v symbolické výši **1.000,- Kč**.

Věříme, že na základě výše uvedených argumentů dojde k přehodnocení Vašeho postoje vůči problematice výkonu z věcného práva v případě rekonstrukce vodovodu č.st. LT 105 048 na území Vašeho města a dojde tak k naplnění našeho společného veřejného zájmu.

S pozdravem

Severočeská vodárenská společnost a.s.  
415 50 Teplice, Přítkovská 1689  
IČO 49099469, DIČ CZ49099469



Ing. Martin Matzek  
ředitel  
Investiční odbor  
Severočeská vodárenská společnost a.s.