

**ODBOR MAJETKU A INVESTIC**

Podklady pro jednání ZM dne: 13. 2. 2020

**NÁVRH USNESENÍ**

1.

Dne 6. 1. 2020 byla doručena žádost společností S+S Pro s.r.o., se sídlem Počeplice 19, Štětí, IČO: 07491727 o prodej části pozemku parcelní číslo 920/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 60 m<sup>2</sup> v obci Štětí, katastrální území Počeplice za účelem zachování příjezdové komunikace k pozemku parcelní číslo [REDAKCE]. Prvořadým důvodem jejich podané žádosti bylo, že společníci předmětné společnosti, [REDAKCE], se obávali zamezení přístupu k jejich pozemku a též znehodnocení jejich majetku s ohledem na schválenou směnu části pozemku parcelní číslo [REDAKCE] mezi Městem Štětí a [REDAKCE]. Z tohoto důvodu se dne 8. 1. 2020 dostavili na odbor MI, kde jim byla celá záležitost osvětlena. Danou směnou části pozemku parcelní číslo [REDAKCE] dojde pouze k majetkoprávnímu narovnání současného stavu (předmětná část pozemku ve vlastnictví Města je oplocená a užívají jí nyní [REDAKCE]). Nedojde tedy k jakémukoliv zamezení přístupu na okolní pozemky.

OSŽPD nedoporučuje prodej části předmětného pozemku - dle platného územního plánu se vymezená část pozemku nachází v ploše místní komunikace a k tomuto účelu také slouží. Odbor MI též nedoporučuje prodej předmětné části pozemku s ohledem na skutečnost, že se na ní nachází komunikace a dále slouží jako přístupová cesta k pozemku parcelní číslo 4/1 ve vlastnictví další osoby. Viz příloha č. 1.

V případě, že RM nepřijme usnesení týkající se schválení záměru převodu věcí nemovitých, je nezbytné toto předložit ZM, a to z důvodu, aby nebyl občan krácen na svých právech.

**RM dne 22. 1. 2020 nepřijala usnesení ke zveřejnění záměru převodu věci nemovité, a to části předmětného pozemku.**

**ZM rozhodlo o zveřejnění záměru převodu věci nemovité, a to části pozemku parcelní číslo 920/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 60 m<sup>2</sup> v obci Štětí, katastrální území Počeplice.**

2.

Dne 25. 11. 2019 byla podána žádost manželů [REDAKCE] o prodej části pozemku parcelní číslo 87 ostatní plocha, zeleň, označené dle geometrického plánu č. 133-212/2019 jako pozemek parcelní číslo 87/2 zahrada o výměře 60 m<sup>2</sup> v obci Štětí, katastrální území Čakovice u Radouně. Pozemek je v současné době využíván jako zahrada, je oplocen, jsou na něm vysázeny vzrostlé ovocné stromy. Dle vyjádření OSŽPD s prodejem souhlasí, pozemek se dle platného územního plánu nachází v ploše obytné - nízkopodlažní zástavba venkovského typu. Osadní výbor Čakovice s prodejem též souhlasí. RM dne 8. 1. 2020 rozhodla o zveřejnění záměru převodu věci nemovité, zveřejněno od 10. 1. 2020 do 26. 1. 2020. Viz příloha č. 2.

**RM dne 5. 2. 2020 doporučila ZM rozhodnout o převodu věci nemovité, a to části předmětného pozemku.**

**ZM rozhodlo o převodu věci nemovité uzavřením kupní smlouvy, a to části pozemku parcelní číslo 87 ostatní plocha, zeleň, označené dle geometrického plánu č. 133-212/2019 jako pozemek parcelní číslo 87/2 zahrada o výměře 60 m<sup>2</sup> v obci Štětí, katastrální území Čakovice u Radouně za cenu dle schválených Zásad prodeje a pronájmu nemovitostí z majetku města Štětí a výkupu nemovitostí do majetku města Štětí, tzn. ve výši 200 Kč/m<sup>2</sup> + 21%DPH s [REDAKCE] za celkovou kupní cenu ve výši 14 520 Kč včetně 21%DPH. Celková kupní cena se skládá z částky za pozemkovou parcelu ve výši 12 000 Kč a 21%DPH ve výši 2 520 Kč.**

3.

Dne 29. 8. 2019 byla podána žádost [REDAKCE] o prodeji části pozemku parcelní číslo 1231/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 17 m<sup>2</sup> v obci Štětí, katastrální území Štětí I za účelem sjednocení pozemků ve svém vlastnictví. Žadatel je spolumajitelem sousedních pozemků („bývalý svazarm“) sloužících k podnikání.

Místním šetřením bylo zjištěno, že předmětná část pozemku je oplocena a využívá ji nájemce pozemku ve vlastnictví Města Štětí (p. č. 1533/3 tamtéž), [REDAKCE], který byl odborem MI písemně vyzván k odstranění oplocení a uvedení pozemku do původního stavu, a to neprodleně. [REDAKCE] je obeznámen s nynějším stavem pozemku. Dle ústní dohody [REDAKCE] bude pozemek vyklizen a plot posunut na novou hranici pozemku města. Vyjádření OSŽPD: část pozemku se nachází, dle platného územního plánu, v ploše dopravních zařízení a služeb, které se v souladu s platnými Zásadami neprodávají.

Odbor MI doporučuje prodej předmětné části pozemku, neboť je tato pro Město Štětí nepotřebná. RM dne 6. 11. 2019 schválila záměr převodu věci nemovité, zveřejněno od 8. 11. do 24. 11. 2019. Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek v ploše dopravních zařízení a služeb, které se dle Zásad města neprodávají, doporučuje odbor MI schválit výjimku z předmětných Zásad. Na základě znaleckého posudku č. 3715/57/19 byla cena k prodeji stanovena ve výši 160 Kč/m<sup>2</sup>.

Na základě vyhotoveného geometrického plánu č. 1800-622/2019 byla upřesněna výměra části pozemku parcelní číslo 1231/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, označené jako pozemek parcelní číslo 1231/3 ostatní plocha, ostatní komunikace na 14 m<sup>2</sup>. Viz příloha č. 3. RM dne 22. 1. 2020 doporučila usnesením č. 2020/2/41 rozhodnout o výjimce ze Zásad prodeje a usnesením č. 2020/2/42 rozhodnout o převodu věci nemovité, a to předmětné části pozemku.

**ZM rozhodlo o výjimce ze Zásad prodeje a pronájmu nemovitostí z majetku města Štětí a výkupu nemovitostí do majetku města Štětí, která se týká prodeje části pozemku určeného jako plocha dopravního zařízení a služeb. Předmětná výjimka se vztahuje pouze k převodu věci nemovité, a to části pozemku parcelní číslo 1231/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, označené dle geometrického plánu č. 1800-622/2019 jako 1231/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 14 m<sup>2</sup> v obci Štětí, katastrální území Štětí I.**

**ZM rozhodlo o převodu věci nemovité uzavřením kupní smlouvy, a to části pozemku parcelní číslo 1231/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, označenou dle geometrického plánu č. 1800-622/2019 jako pozemek parcelní číslo 1231/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 14 m<sup>2</sup> v obci Štětí, katastrální území Štětí I za cenu dle schválených Zásad prodeje a pronájmu nemovitostí z majetku města Štětí a výkupu nemovitostí do majetku města Štětí, tzn. dle znaleckého posudku za celkovou kupní cenu ve výši 7 370 Kč, která se skládá z částky ve výši 2 240 Kč za pozemkovou parcelu, dále z částky ve výši 1 500 Kč za znalecký posudek a z ceny ve výši 3 630 Kč za geometrický plán [REDAKCE].**

4.

S Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 byla uzavřena dne 30. 10. 2014 Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 3399/2014. Dle této smlouvy bude na Město Štětí, po kolaudaci stavby: „Chodník Hněvice – Račice“, bezúplatně převedena část pozemkové parcely č. 302/11 ostatní plocha, silnice v obci Štětí, katastrální území Hněvice dotčená stavbou.

RM dne 16. 7. 2019, dle předložených podkladů, schválila záměr bezúplatného převodu pouze části pozemku parcelní číslo 302/11 ostatní plocha, silnice nově označené dle geometrického plánu č. 283-101/2018 jako 302/18 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 m<sup>2</sup> v obci Štětí, katastrální území Hněvice. Důvodem bylo, že pouze na této části pozemku se nachází nově vybudovaný chodník, na zbylé části pozemku se nachází silnice III. třídy - III/24050 ve správě SÚS UK. Zveřejněno od 19. 7. 2019 do 4. 8. 2019.

Vlastník pozemku Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových však následně označil celý pozemek parcelní číslo 302/11 o výměře 99 m<sup>2</sup> jako nepotřebný, a tudíž byl předmětem převodu vlastnického práva, když tomuto muselo předcházet zveřejnění záměru bezúplatného převodu celého pozemku, nikoliv pouze 2 m<sup>2</sup>. RM proto dne 21. 8. 2019 schválila záměr nabytí bezúplatným převodem věci nemovité, zveřejněno od 22. 8. do 7. 9. 2019.

Následně RM dne 18. 9. 2019 usnesením č. 2019/19/622 doporučila ZM rozhodnout o nabytí věci nemovité uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu, a to pozemku parcelní číslo 302/11 o výměře 99 m<sup>2</sup>. Na základě tohoto usnesení byla zaslána žádost o bezúplatný převod na Českou republiku - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, když dne 7. 10. 2019 nám bylo sděleno, že předmětný pozemek Městu Štětí nebude převeden, neboť

se na něm nachází převážně silnice III. třídy (III/24050) ve správě SÚS ÚK. Na základě tohoto sdělení jsme obratem upozornili předmětný úřad, že v r. 2014 byla uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva, a tudíž trváme na dodržení předmětného smluvního vztahu.

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nám, na naše upozornění sdělil, že nám tedy část předmětného pozemku o výměře 2 m<sup>2</sup> bezúplatně převede, a to v souladu s uzavřeným smluvním vztahem z r. 2014. A proto bylo nezbytné revokovat usnesení RM č. 2019/19/622. ze dne 18. 9. 2019, které se týkalo výměry celého pozemku (99 m<sup>2</sup>). Zveřejnění nového záměru předmětného pozemku pouze na výměru 2 m<sup>2</sup> již nebylo třeba, neboť tento byl zveřejněn v době od 19. 7. 2019 do 4. 8. 2019 (viz usnesení RM č. 2019/15/475 ze dne 16. 7. 2019).

Pro informaci uvádíme, že v současné době je pozemek parcelní číslo 302/18 o výměře 2 m<sup>2</sup> již zaveden samostatně v Katastru nemovitostí, a to na základě geometrického plánu č. 283-101/2018. Viz příloha č. 4.

**RM dne 6. 11. 2019 usnesením č. 2019/22/711 doporučila ZM rozhodnout o nabytí věci nemovité, a to předmětného pozemku.**

**ZM rozhodlo o uzavření smlouvy č. 6257/2019 s Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, Praha 2, IČO: 69797111, jejímž obsahem je bezplatný převod pozemku parcelní číslo 302/18 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 m<sup>2</sup> v obci Štětí, katastrální území Hněvice.**

5.

Kontrolou katastru nemovitostí bylo zjištěno, že pozemky v majetku [redacted] jsou zastaveny Zástavním právem z rozhodnutí správního orgánu ve prospěch Finančního úřadu pro Ústecký kraj, Ústí nad Labem. V minulosti mělo Město Štětí v úmyslu jeden z pozemků ve vlastnictví výše jmenované, a to pozemek parcelní číslo [redacted] o výměře [redacted] m<sup>2</sup> v obci Štětí, katastrální území Štětí I odkoupit z důvodu plánované stavby „Protipovodňová ochrana města Štětí“. [redacted]

Protože tento pozemek je nezbytný pro následnou realizaci předmětné stavby, spojil se odbor MI nyní s Finančním úřadem Litoměřice, který sdělil, že bude uskutečněna elektronická dražba na pozemky parcelní číslo [redacted]

[redacted], vše v obci Štětí, katastrální území Štětí I. Kupní cena ani přesný termín není zatím znám. [redacted]

Viz příloha č. 5.

**RM dne 5. 2. 2020 doporučila ZM rozhodnout o nabytí věci nemovitých, a to formou elektronické dražby.**

**ZM rozhodlo o nabytí věci nemovitých formu elektronické dražby, a to pozemku parcelní číslo [redacted] o výměře [redacted] a pozemku parcelní číslo [redacted] o výměře [redacted], vše v obci Štětí, katastrální území Štětí I do maximální výše [redacted]**

**ZM rozhodlo o účasti Města Štětí na elektronické dražbě konané cca [redacted]. Pověřenou osobou při dražebním jednání bude starosta Města Štětí.**

**ZM rozhodlo o zaplacení dražební jistoty až do výše [redacted]**

Předkládá: Ing. Monika Tydrichová,  
vedoucí odboru majetku a investic  
Ve Štětí dne: 5. 2. 2020