



ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA ŠTĚTÍ

Změna č.3

Záznam o účinnosti :

a) označení orgánu, který Změnu č.3 ÚP Štětí vydal : Zastupitelstvo města Štětí

b) č.j. :

Datum vydání :

Nabytí účinnosti :

c) Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné osoby pořizovatele :

Přemysl Pech

odbor výstavby, rozvoje a majetku města MěÚ Štětí

otisk úředního razítka :

Změna č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ŠTĚTÍ

I. Obsah územního plánu – Změny č.3

IA. Textová část :

- a) vymezení zastavěného území.....str.3
- b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....str.3
- c) urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....str.3
- d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění.....str.3
- e) koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.....str.4
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....str.4
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....str.6
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....str.6
- i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené graf. části.....str.6

IB. Grafická část :

- 1. Hlavní výkres 1 : 10.000
- 2. Funkční využití území, etapizace 1 : 5.000

II. Obsah odůvodnění územního plánu – Změny č.3

IIA. Textová část

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území“ včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....str.7
- b) údaje o splnění zadání.....str.7
- c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.....str.8
- d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.....str.10
- e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....str.10

IIB. Grafická část :

- 7. Vyhodnocení záborů ZPF 1 : 5.000
- 8. Širší vztahy řešeného území.....1 : 50.000

Poznámka : číslování a názvy výkresů jsou převzaty z platného územního plánu

I. Změna č.3 územního plánu města Štětí

IA. Textová část

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno v platném územním plánu města (dále ÚP) Štětí schváleném 2.6.2005, kde je vyznačeno.

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna č.3 ÚP Štětí vychází ze zásad funkční a prostorové organizace území stanovených v platné územně plánovací dokumentaci. Nová zastavitelná plocha je změnou vymezena pouze v Radouni u Štětí uvnitř zastavěného území, ve Štětí se jedná o změnu účelu užívání stávajících ploch, resp. uvedení funkční plochy do souladu se stávajícím využitím. S ohledem na takto definovaný obsah Změna č.3 ÚP Štětí neohroží základní předpoklady a podmínky vývoje území ani nemá negativní dopad na ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce rozvoje sídel založená v platném územním plánu není Změnou č.3 ÚP Štětí narušena ani měněna. K vymezení nové zastavitelné plochy dochází jen u lokality 3/1 v Radouni u Štětí, kde se jedná o rozšíření území bydlení venkovského typu (OB-V), kontaktně navazující na funkčně identickou stávající zástavbu. V ostatních lokalitách se mění pouze využití již zastavěných nebo jinak využitých ploch podle aktuální potřeby (lokality 3/5,6) nebo skutečného stavu (lokalita 3/8).

Systém sídelní zeleně není Změnou č.3 ÚP Štětí dotčen.

d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění

Ve Změně č.3 ÚP Štětí je navržena plocha pro zařízení občanského vybavení – novou administrativní budovu městského úřadu na jižní straně náměstí, koncepce návrhu občanského vybavení ÚP Štětí tím není narušena.

Změnou č.3 ÚP Štětí nejsou měněny zásady dopravní obsluhy řešeného území podle platného územního plánu, změny se nedotýkají silniční sítě. Dopravní obsluha nové lokality 3/1 v Radouni je řešena ze stávající přilehlé místní komunikace, plocha pro administrativní budovu (lokalita 3/5) leží v ploše náměstí a přímo přiléhá ke stávajícím místním komunikacím, u lokalit 3/6 a 3/8 se pouze mění účel využití stávajících budov, resp. areálů a ke změně dopravního napojení nedochází. Nároky na dopravní obsluhu jsou patrné z grafické části – výkres č.2, kde jsou vyznačeny hranice řešeného území i ochranné pásmo silnic III. třídy. Změna č.3 ÚP Štětí nevyvolá žádné negativní dopady z dopravy na životní prostředí.

Změnou č.3 ÚP Štětí nedojde ke změně celkové koncepce technické vybavenosti řešeného území, změnám tras ani zdrojů - navrhuje se pouze dílčí lokální změny. Napojení lokalit 3/1 a 3/5 na inž. síť bude provedeno přípojkami ze stávajících, resp. navržených řadů, procházejících v přilehlých komunikacích jejich prodloužením.

e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

S ohledem na dílčí rozsah a lokalizaci navrhovaných změn v zastavěném území není řešení krajiny součástí Změny č.3 ÚP obec Štětí. Prvky územního systému ekologické stability krajiny nadregionální, regionální i místní úrovně jsou vymezeny mimo řešené lokality (NRBK Labe, RBC 38 Radouň na RBK - viz Hlavní výkres č.1). V souvislosti s návrhem Změny č.3 ÚP Štětí se nenavrhují žádné prvky územního systému ekologické stability..

Vzhledem k lokalizaci navrhovaných změn nedojde k omezení prostupnosti krajiny, protierozní či protipovodňová opatření nejsou navrhována.

V území řešeném Změnou č.3 ÚP Štětí nejsou vymezeny žádné plochy určené pro dobývání ložisek nerostných surovin ani plochy pro jeho technické zabezpečení.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Změna č.3 ÚP Štětí závazně definuje zásady funkční a prostorové organizace území s cílem zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, urbanistických, kulturních a historických hodnot území. Podmínky využití funkčních ploch jsou dány regulací přípustnosti jednotlivých funkcí v těchto územích tak, aby nedocházelo k jejich vzájemnému negativnímu ovlivňování a tak snižování užitných hodnot území. Pro umístění každé stavby či jiné aktivity do daného území je tedy rozhodující její funkce a z ní vyplývající nároky na území. Ve výkresech č.1,2 jsou vymezeny zastavitelné plochy s určením jejich hlavní funkce dle legendy a v textu podrobným taxativním vymezením přípustných funkcí, které lze v tomto území umisťovat včetně stanovení podmínek pro výstavbu - návrh z platného ÚP Štětí :

plochy obytné – nízkopodlažní zástavba venkovského typu (OB-V) – lokalita 3/1

- slouží pro bydlení venkovského charakteru s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad a možností chovu drobného hospodářského zvířectva

a) přípustné

- rodinné bydlení s hospodářskými stavbami, užitkovými zahradami a případným chovem drobného hospodářského zvířectva
- obytné domy
- maloobchod, stravovací zařízení a služby, sloužící pro obsluhu území a nerušící bydlení
- správa a administrativa
- předškolní a základní školní zařízení
- zahradnictví

b) podmíněně přípustné

- ostatní obytné budovy a ubytovny
- zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce
- kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení
- ubytovací zařízení s omezenou kapacitou
- individuální rekreace
- zařízení drobné výroby a služeb, nerušící bydlení
- odstavná a parkovací stání, čerpací stanice pohonných hmot
- zařízení technické infrastruktury

- c) podmínky prostorového uspořádání (pro výstavbu objektů)
- výška zástavby nepřekročí 1,5 NP, zastavitelnost pozemku max. 20%

plochy občanské vybavenosti (OV) – lokalita 3/5

- slouží pro umístění obchodních, správních, hospodářských a kulturních zařízení místního i nadmístního významu s možností umístění bytů
- a) přípustné
- obchodní, administrativní a správní budovy, peněžní ústavy
 - maloobchod, veřejné ubytování a stravování
 - kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení
 - zařízení drobné výroby a služeb nerušící ostatní funkce
 - hromadné parkinky a garáže s motoristickými službami
 - byty služební, pohotovostní a majitelů zařízení
 - zábavní střediska
- b) podmíněně přípustné
- ostatní bydlení

plochy se smíšenou funkcí (SM) – lokalita 3/6

- slouží pro bydlení a umístění ostatních zařízení, která podstatně neruší bydlení s povinností zachování min. 50% ploch obytných při rekonstrukcích
- a) přípustné
- obytné budovy včetně RD
 - maloobchod, veřejné stravování a ubytování
 - administrativa a veřejná správa
 - kulturní, sociální, zdravotní a sportovní zařízení
 - zařízení drobné výroby a služeb ne podstatně rušící bydlení
 - odstavná a parkovací stání, hromadné garáže
- b) podmíněně přípustné
- zahradnictví
 - zábavní střediska

plochy výrobních a nevýrobních služeb (VNS) – (v Zadání lokalita 3/7 viz odůvodnění)

- slouží pro umístění a rozvoj výrobních a nevýrobních služeb a to zejména těch, která nemohou být umístěna v jiných územích
- a) přípustné
- zařízení drobné výroby, výrobních a nevýrobních služeb
 - sklady a veřejné provozy
 - obchodní, administrativní a správní budovy
 - odstavné plochy a garáže
- b) podmíněně přípustné
- byty služební, pohotovostní a majitelů zařízení
 - ubytovny
 - sportovní zařízení
 - kulturní, zdravotnická a sociální zařízení
 - nákupní centra
 - nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury

plochy výrobních a nevýrobních služeb (VNS) – lokalita 3/8

- slouží pro umístění a rozvoj výrobních a nevýrobních služeb a to zejména těch, která nemohou být umístěna v jiných územích
- a) přípustné
- zařízení drobné výroby, výrobních a nevýrobních služeb
 - sklady a veřejné provozy

- obchodní, administrativní a správní budovy
- odstavné plochy a garáže
- b) podmíněně přípustné
 - byty služební, pohotovostní a majitelů zařízení
 - nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury
- c) podmínky využití plochy
 - areál sběrných surovin bude plnit funkci drobné sběrný bez hlučných činností a nebude kapacitně navyšován s ohledem na okolní bytovou zástavbu.
 - z hlediska ochrany ovzduší bude dodržena povinnost plnění imisních limitů pro ochranu zdraví lidí dle nařízení vlády č.597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší, ve znění pozdějších změn a dodatků

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Ve Změně č.3 ÚP Štětí nejsou s ohledem na její obsah a v souladu s výsledky projednání vymezeny žádné plochy pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu, nenavrhují se žádné plochy asanace ani asanační úpravy.

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Ve Změně č.3 ÚP Štětí nejsou v souladu s požadavky pořizovatele vymezeny žádné plochy veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Změna č.3 ÚP Štětí obsahuje celkem 6 listů A4 textové části územního plánu, 1 list A3 a 2 listy A4 připojené grafické části :

| | |
|-------------------------------------|------------|
| 1. Hlavní výkres | 1 : 10.000 |
| 2. Funkční využití území, etapizace | 1 : 5.000 |

II. Odůvodnění Změny č.3 územního plánu města Štětí

IIA. Textová část

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z hlediska širších vztahů navrhovaná změna nemá žádný dopad na sousední území ani nadřazené systémy, minimální rozšíření plochy pro nízkopodlažní obytnou zástavbu venkovského typu (OB-V) uvnitř zastavěného území Radouně z urbanistického hlediska navazuje na záměry a cíle obsažené ve stávající platné územně plánovací dokumentaci města Štětí z roku 2005. Ostatní změny lokalizované uvnitř vymezeného zastavěného území nemají žádný územní průmět ani dopad na širší území.

V současné době je územně plánovací dokumentace pořizovaná krajem, tzn. zásady územního rozvoje (ZÚR) Ústeckého kraje, ve stavu rozpracovanosti. Zadání ZÚR bylo schváleno Zastupitelstvem KÚ ÚK dne 7.11. 2007 a lze konstatovat, že Změna č.3 ÚP Štětí není v rozporu s tímto dokumentem.

Podle příslušných ustanovení platného stavebního zákona od 1.1.2007 platí z územního plánu velkého územního celku okresu Litoměřice, schváleného usnesením vlády ČR č. 110 dne 7. února 1996, verze upravená podle ust. §187 odst.7 platného stavebního zákona. Pro řešení území kromě zájmů ochrany přírody a vodních zdrojů a tras nadřazené technické infrastruktury nevyplyvají z této ÚPD žádné návrhy či předpokládané investice a její zásady jsou ve Změně č.2 ÚP Štětí v plném rozsahu respektovány :

- CHOPAV Severočeská křída (celé řešené území)
- PHO vodních zdrojů II. stupně
- záplavové území Q100 řeky Labe
- NRBK Labe
- RBK propojující RBC č. 38 „Radouň“ s RBC č. 39 „Niva Obrtky“
- VVN 110 kV

Z Politiky územního rozvoje (PÚR) ČR 2006 vyplývají požadavky na respektování koridoru vodní dopravy VD1, koridoru železniční dopravy C-E 61 Děčín - Nymburk-Kolín, Kolín-Havlíčkův Brod - Brno a rozvojové osy OS2 Praha - Ústí nad Labem - hranice ČR. Žádný z uvedených koridorů není návrhem Změny č.3 ÚP Štětí jakkoli dotčen.

b) Údaje o splnění zadání

Požadavky pořizovatele na způsob a rozsah zpracování Změny č.3 ÚP Štětí, obsažené v jejím Zadání, schváleném Zastupitelstvem města Štětí dne 19.3.2009, jsou v návrhu v plném rozsahu splněny.

Uplatněné připomínky z veřejnoprávního projednání jsou do dokumentace podle schváleného Zadání a „Zprávy o vyhodnocení připomínek požadavků a podnětů k návrhu zadání Změny č.3 Územního plánu města Štětí“ (Městský úřad Štětí – odbor výstavby, rozvoje a majetku města, únor 2009) zapracovány a při zpracování zohledněny.

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Navrhované řešení vychází z požadavků žadatelů – vlastníků pozemků na provedení změny a výsledků veřejnoprávního projednání Zadání, kde byly specifikovány podmínky pro provedení příslušných změn. Návrh změn zohledňuje již realizovanou zástavbu a veškeré návrhové plochy definuje v souladu se schválenými funkčními regulativy platného ÚP Štětí. Ve Změně č.3 ÚP Štětí je nově vymezena jediná zastavitelná plocha v lokalitě 3/1 v Radouni u Štětí pro výstavbu RD (OB-V), v lokalitě 3/5 se jedná o umožnění zástavby části plochy náměstí administrativním objektem (OV). U lokality 3/6 dochází pouze ke změně funkčního zařazení stávající stavby z ploch občanské vybavenosti (ubytovny) na plochy smíšené (SM), v lokalitě 3/8 pak je pouze konstatován stávající a dlouhodobě stabilizovaný stav – využití pozemku pro sběrnou surovin (VNS).

Jednotlivé lokality jsou označeny jednak číslem Změny ÚP Štětí, tj. 3 (číslice před lomítkem) a zároveň i pořadovým číslem lokality v rámci této změny (číslo za lomítkem) a takto jsou zakresleny s identifikačními kódy v grafické části :

Lokalita 3/1

- změna využití plochy (pozemek p.č. 111/2) na severozápadním okraji Radouně ze zahrady na plochu zastavitelnou pro nízkopodlažní zástavbu venkovského typu (PB-V). Jedná se o lokalitu nacházející se uvnitř již vymezeného území a předmětem je změna jejího využití, nikoliv extenzivní rozvoj v rámci volné zemědělské plochy.
- dopravně je pozemek napojen ze stávající obslužné komunikace, ve které budou prodlouženy i stávající resp. již navržené řady inž. sítí (vodovod, kanalizace, elektro)

Lokalita 3/5

- změna funkčního využití jihovýchodní části Nového Náměstí ve Štětí z plochy veřejné zeleně a parkoviště na plochu zastavitelnou pro zařízení občanské vybavenosti – novou administrativní budovu městského úřadu
- již podle předchozích studie se předpokládalo prostorové uzavření náměstí objektem, navrhovaná funkce pak vhodně doplňuje a podtrhuje význam náměstí
- objekt bude dopravně napojen na přiléhající místní komunikace, ze kterých bude také napojen na stávající řady inž. sítí, v rámci pozemku bude zajištěno parkování vozidel

Lokalita 3/6

- změna funkčního využití území zastavěného stávajícími objekty ubytoven č.p. 600 a 601 v ulici Pivovarská na plochu se smíšenou funkcí (SM)
- změna nevyvolá žádné nové územní nároky ani nároky z hlediska napojení na komunikace a inž. sítě

Lokalita 3/7 (dle Zadání bez grafické části)

- změna spočívá pouze v doplnění taxativního vymezení přípustných funkcí u všech v ÚP vymezených ploch s funkčním využitím pro výrobní a nevýrobní služby (VNS) o zařízení technické infrastruktury – viz kapitola f)

Lokalita 3/8

- změna klasifikace stávajícího funkčního využití plochy areálu sběrných surovin u autobusového nádraží ve Štětí z nízkopodlažní zástavby městského typu na plochu výrobních a nevýrobních služeb (VNS) jako stav, tzn. uvedení územního plánu do souladu se stávajícím a předpokládaným využitím areálu
- vzhledem k lokalizaci bude areál sběrných surovin plnit funkci drobné sběrný bez hlučných činností a nebude kapacitně navyšován s ohledem na okolní bytovou zástavbu (viz stanovisko KHS)

Ve Změně č.3 ÚP Štětí je navržena plocha pro monofunkční zařízení občanského vybavení – novou administrativní budovu městského úřadu na jižní straně náměstí. Toto využití bylo prověřováno již v konceptu ÚP, resp. urbanistickou studií – jedná se tedy o návrat k původnímu řešení a proto koncepce návrhu občanského vybavení platného ÚP Štětí není narušena.

S ohledem na rozsah, funkci i lokalizaci navrhovaných změn není návrh v rozporu se zásadami udržitelného rozvoje území ani nemá negativní dopad na životní prostředí a zajištění zdravých životních podmínek. Zpracovaný návrh Změny č.3 ÚP Štětí respektuje požadavky zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů o ochraně přírody a krajiny, zejména pak prvky nadregionálního, regionálního i lokálního ÚSES, kterých se nedotýká. Z hlediska zabezpečení zájmů ochrany ovzduší budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší a k zabezpečení jeho odpovídající kvality v souladu s emisními limity, emisním stropem a programy snižování emisí znečišťujících látek dle §17 odst.1 písm.a) zákona č.86/2002 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek.

Změnou č.3 ÚP Štětí nejsou narušeny ani měněny zásady dopravní obsluhy řešeného území podle platného územního plánu, změny se nedotýkají silniční sítě. Nároky na dopravní obsluhu jsou uvedeny u jednotlivých lokalit a jsou patrné i z grafické části – výkres č.2, kde jsou vyznačeny hranice řešeného území i ochranné pásmo silnic III. třídy. Změna č.3 ÚP Štětí nevyvolá žádné negativní dopady z dopravy na životní prostředí.

Změnou č.3 ÚP Štětí nedojde ke změně celkové koncepce technické vybavenosti řešeného území, změnám tras ani zdrojů - navrhují se pouze dílčí lokální změny. Napojení na inž. síť je popsáno u jednotlivých lokalit a bude provedeno prodlouženými přípojkami ze stávajících, resp. navržených řadů, procházejících v přilehlých komunikacích jejich prodloužením. Při návrhu vodovodní sítě k nové ploše je nutno počítat i se zajištěním požární vody v souladu s ustanovením § 29 odst. 1 písm. k) zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a v množství stanoveném ČSN 73 08 73 Požární bezpečnost staveb - zásobování požární vodou.

Celé řešené území se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHO-PAV) „Severočeská křída“, z čehož však pro vlastní návrhy lokalit žádné další požadavky nevyplývají.

Záplavové území Labe bylo stanoveno Krajským úřadem Ústeckého kraje dne 18.3.2004 pod č.j. 3282/03/ZPZ/Ko. a obsahuje záplavové území vymezené záplavovou čarou Q_{100} , Q_5 a Q_{20} a aktivní zónu záplavového území. Uvedená záplavová území nezasahují do lokalit Změny č.3 ÚP Štětí.

Z hlediska obrany státu, civilní a požární ochrany nevyvolá Změna č.3 ÚP Štětí žádné nové požadavky civilní ochrany ve smyslu ustanovení §20 vyhlášky č.380/2002 Sb. V oblasti vyrozumění a varování obyvatelstva je zabezpečena slyšitelnost obecního rozhlasu na celém řešeném území. Z hlediska ochrany a ukrytí obyvatelstva se nepředpokládá v lokalitách Změny č.3 ÚP Štětí vzhledem k obytné, resp. smíšené funkci návrhových ploch s budováním účelových zařízení, ukrytí obyvatelstva bude řešeno v rámci vlastních objektů (k tomu upravené sklepní prostory ap.). Podle potřeby může být víceúčelové zařízení civilní ochrany součástí nové administrativní budovy městského úřadu. Pro město Štětí se neuvažuje s budováním náhradních zdrojů pitné vody protože všechny stávající dostatečně kapacitní zdroje jsou lokalizovány mimo ohrožené území záplavami či jinými negativními vlivy.

Nebezpečné odpady jsou shromažďovány a likvidovány 2x ročně, v lokalitách Změny č.3 ÚP Štětí se nepředpokládá umístění zařízení pro dekontaminaci osob, zvířat ani techniky. Pro řešení pohřebních služeb má město Štětí vlastní hřbitov, další je v Chcebuzi.

Způsob zneškodňování domovního a směsného odpadu a odpadu z veřejných prostranství v řešeném území je v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy a není návrhem Změny č.3 ÚP Štětí dotčen, proto není nutné jej měnit ani doplňovat.

d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Z hlediska vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, bylo k návrhu zadání Změny č.3 ÚP Štětí vydáno Krajským úřadem Ústeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství samostatné stanovisko dne 26.11.2008 č.j. 2937/08/ ZPZ-SEA, č.ev. 189056/2008 v němž je konstatováno, že „Změnu č. 3 Územního plánu města Štětí“ není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Na základě stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 3.12.2008 zn. 180301/2008/2937/ZPZ/2008/UP-150 byl vyloučen vliv na maloplošná zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Všechna návrhy, zakotvené v této změně, v souladu s principy územního plánování dle platného Stavebního zákona zajistí koordinaci a věcnou i časovou návaznost činností v území s cílem optimálního způsobu využití území k zajištění udržitelného rozvoje území.

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Změna č.3 ÚP Štětí vyvolá zábor ploch zemědělského půdního fondu pouze v lokalitě 3/1 ve vymezeném zastavěném území k.ú. Radouň u Štětí pro obytnou zástavbu venkovského typu (viz grafická část, výkres č.7) :

| Lokalita změny | zábor ZPF(ha) | kultura | pozemek parc.číslo | BPEJ | třída ochrany | katastrální území | zastav. území |
|----------------|---------------|---------|--------------------|----------|---------------|-------------------|---------------|
| 3/1 | 0,1992 | Zahrada | 111/2 | 1.58.00. | II. | Radouň u Štětí | Ano |
| celkem | 0,1992 | | | | | | |

Návrh Změny č.3 ÚP Štětí je zpracován v souladu se zásadami ochrany ZPF podle ustanovení §§ 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů. Zemědělská příloha je zpracována v souladu s ustanovením §§ 3 a 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF a přílohy č. 3 vyhlášky, která stanoví obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF. Půdy jsou dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1.10.1996 č.j.OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu, rozděleny podle BPEJ do pěti tříd ochrany zemědělské půdy. Pozemek navržený Změnou č.3 ÚP Štětí k zástavbě je tvořen jedinou zahradou uvnitř zastavěného území, BPEJ 1.58.00 ve II. třídě ochrany, což je vyznačeno i v grafické příloze společně s hranicí zastavěného území a zastavitelných ploch.

Změna č.3 ÚP Štětí splňuje podmínky čl.II. odst 3 písm. e), f), i), j), k) metodického pokynu MŽP ČR ze dne 1.10. 1996, č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF:

ad e) jedná se o plochu pro obytnou zástavbu v úrovni stávajícího terénu bez větších výkopů či násypů, která se pohledově negativně neuplatní v krajině a nenaruší její funkce

ad f) vzhledem ke své poloze na okraji stávající zástavby při stávající místní komunikaci neovlivní navrhovaná zástavba hydrologické ani odtokové poměry v území, vzhledem k poloze není třeba řešit problematiku nátoku srážkových vod a zemních částic z extravilánových vod

- ad i) navrhovaná zástavba navazuje na stávající zástavbu a tudíž neohrožuje pozemkové úpravy, vzhledem k umístění a výše uvedeným skutečnostem neznamená zástavba erozní ohrožení
- ad j) plocha pro RD nenaruší účelové zemědělské komunikace ani nezhorší přístup na pozemky
- ad k) návrhová plocha zabírá zemědělskou půdu BPEJ 1.58.00 ve II. třídě ochrany ve vymezeném zastavěném území, která tvoří proluku mezi stávající zástavbou – viz výkres č.7

Návrhem Změny č.3 ÚP Štětí nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa.