

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠTĚTÍ

Odbor stavební úřad

Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí

SPIS. ZN.: KSÚ 1050/2024/OSÚ/Ze
Č.J.: Štětí 13899/2024
VYŘIZUJE: Ing. Jiřina Zedníková
TEL.: 416 859 328
E-MAIL: jirina.zednikova@steti.cz
DATUM: 11.09.2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Štětí, Odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 27.06.2024 podala společnost

Mondi Štětí a.s., IČO 26161516, Litoměřická č.p. 272, 411 08 Štětí,
kterou zastupuje Jaromír Maleček, IČO 64014312, Račice č.p. 60, 411 08 Štětí

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"Silniční infrastruktura - vrátnice G1, N236" **Štětí, Litoměřická č.p. 272**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1644/1 (ostatní plocha), parc. č. 1648/3 (ostatní plocha), parc. č. 1654/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1656/1 (ostatní plocha), parc. č. 1671 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Štětí I.

Stavba obsahuje:

Úpravu stávajícího vjezdu a realizaci nové nákladové vrátnice se dvěma silničními vahami.

Inženýrské objekty:

- IO 100 Úprava komunikací
- IO 301 Přeložka vodovodu
- IO 302 Kanalizace dešťová
- IO 401 Venkovní osvětlení
- IO 402 Venkovní silnoproudé rozvody NN 0,4 kV
- IO 403 Vnější slaboproudé rozvody

Stavební objekty:

- SO 701 Vrátnice
- SO 702 Hygienické zázemí
- SO 901 Váhy
- SO 902 Drobné objekty

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situační koordinační výkres C3 současného stavu území v měřítku 1:250 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby. Výkres autorizoval v 02/2024 Ing. Tomáš Prudký, Autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT – 0013855 a je součástí dokumentace, kterou zpracovala projektová organizace Bilfinger Tebodin Czech Republic, s.r.o., Prvního pluku 224/20, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ: 44264186, zástupce zpracovatele Ing. Pavla Ebertová.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala projektová organizace Bilfinger Tebodin Czech Republic, s.r.o., Prvního pluku 224/20, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ: 44264186, zástupce zpracovatele Ing. Pavla Ebertová.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po odstranění skladby vozovky.
 - b) Po instalaci vah.
 - c) Po dokončení záměru z důvodu kolaudace stavby.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Před započítím stavebních prací oznámí stavebník stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele.
7. Stavebník je povinen v průběhu realizace respektovat následující podmínky stanovené ve stanoviscích dotčených orgánů a vyjádřeních účastníků (správců inženýrských sítí):
 - 7.1. Městský úřad Litoměřice, Odbor životního prostředí, vyjádření ze dne 10.06.2024, č.j.: MULTM/0046933/24/ŽP/VKu
Ochrana ovzduší
 - V průběhu zemních prací je nutné provádět opatření, která přispějí k eliminaci prašnosti.
 - 7.2. Městský úřad Litoměřice, Odbor dopravy a silničního hospodářství, sdělení ze dne 25.06.2024, č.j.: MULTM/0050689/24/DOP/LKu
 - Před realizací bude zdejší odbor požádán o stanovení změny trvalého dopravního značení v dané lokalitě na veřejně přístupné účelové komunikaci.
 - Vlastník účelové komunikaci, která není veřejně přístupná má povinnost umístit dopravní značení v souladu s platnou legislativou.
 - 7.3. Telco Pro Services, a.s., sdělení ze dne 26.06.2024, zn.: 0201749909
 - Za předpokladu, že stavební či jiná činnost zasáhne do ochranného pásma, je povinností stavebníka objednat vytyčení polohy podzemního komunikačního vedení 15 dnů před zahájením stavebních prací.
 - 7.4. ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 09.08.2024, zn.: 001151337935
 - 7.4.1. Po prověření vaší žádosti, Vás především upozorňujeme na existenci stávajícího distribučního zařízení umístěného na pozemku p.p.č.1648/3 dle přiložené PD - se nachází distribuční kabelové vedení VN, které je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. § 46 nebo technickými normami, a je v přímém střetu s vaší stavbou. Doporučujeme vytrasování kabelu VN a zjištění hloubky kabelu. V prostoru musí být zachovány hloubky a krytí stávajících kabelů VN, a dodrženy podmínky pro jejich uložení podle uvedených ČSN a PNE. Kabelové vedení VN bude zabezpečeno proti případnému mechanickému poškození při probíhajících pracích. Nebude-li možno uvedené podmínky dodržet, musí být stávající vedení v předstihu přeloženo, respektive upraveno (doplněna mechanická ochrana). Při úpravě povrchů musí být zachována stávající nivelita terénu. S ohledem na stávající hloubku uložení zemního kabelu v ploše a pohybu těžké stavební techniky při stavebních pracích, doporučujeme po dobu stavby, instalaci plošné ochrany zemního kabelu proti jeho poškození, např. panely, ocelové pláty apod. V případě, že nebude možné dodržet

shora uvedené podmínky a příslušnou legislativu, musí být podána žádost o přeložku zmiňovaného zařízení distribuční soustavy. Přeložku zařizuje vlastník tohoto zařízení na základě písemné žádosti a na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal. Uvedené je definováno v § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

- 7.4.2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- 7.4.3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
- 7.4.4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- 7.4.5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- 7.4.6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nizkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení WN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
- 7.4.7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- 7.4.8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- 7.4.9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- 7.4.10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- 7.4.11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- 7.4.12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí

podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

7.4.13. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.

7.4.14. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie. Platnost tohoto vyjádření je 1 rok od data vydání.

8. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudace stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Mondi Štětí a.s., Litoměřická č.p. 272, 411 08 Štětí

Odůvodnění:

Dne 27.06.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 07.08.2024 vyzván opatřením sp.zn.: KSÚ 1050/2024/OSÚ/Ze, č.j.: Štětí 12115/2024 k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 12.08.2024 o vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům opatřením ze dne 21.08. 2024, č.j.: Štětí 12882/2024. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- ČEZ Distribuce, a. s. - sdělení o existenci ze dne 26.06.2024, zn.: 0102171807 a vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 09.08.2024, zn.: 001151337935;
- ČEZ ICT Servis, a.s. – sdělení ze dne 26.06.2024, zn.: 0700865374;
- Telco Pro Services, a.s.- sdělení ze dne 26.06.2024, zn.: 0201749909;
- Telco Infrastructure, s.r.o. sdělení ze dne 26.06.2024, zn.: 1100136157;
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření ze dne 27.06.2024, zn.: SCVKZAD209078;
- MÚ Litoměřice, Odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 10.06.2024, č.j.: MULTM/0046933/24/ŽP/VKu;
- MÚ Litoměřice, Odbor územního rozvoje – Úřad územního plánování – závazné stanovisko ze dne 21.05.2024, č.j.: MULTM/0038620/24/ROZ/PPe;
- MÚ Litoměřice, Odbor dopravy a silničního hospodářství – sdělení ze dne 25.06.2024, č.j.: MULTM/0050689/24/DOP/LKu;
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje – závazné stanovisko ze dne 06.06.2024, č.j.: KHSUL 29231/2024;
- CETIN a. s. – vyjádření ze dne 26.06.2024, č.j.: 196736/24;
- GasNet Služby, s. r. o. – stanovisko ze dne 26.06.2024, zn.: 5003109047;
- Policie České republiky, KŘP Ústeckého kraje – vyjádření ze dne 04.06.2024, č.j.: KRPU-89776-3/ČJ-2024-040606.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Nebyly vzneseny.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Štětí, CETIN a.s., Telco Pro Services, a. s., ČEZ Distribuce, a. s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Jiřina Zedníková
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 03.09.2024.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Mondi Štětí a.s., IDDS: ccscf7g

sídlo: Litoměřická č.p. 272, 411 08 Štětí

Město Štětí, Mírové nám. č.p. 163, 411 08 Štětí

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Městský úřad Litoměřice, Odbor životního prostředí, IDDS: tpebfnu

sídlo: Mírové náměstí č.p. 15/7, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1

Městský úřad Litoměřice, Odbor územního rozvoje - Úřad územního plánování, IDDS: tpebfnu

sídlo: Mírové náměstí č.p. 15/7, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1

Městský úřad Litoměřice, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: tpebfnu

sídlo: Mírové náměstí č.p. 15/7, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1