

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠTĚTÍ

Odbor stavební úřad

Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí

SPIS. ZN.: KSÚ 371/2024/OSÚ/Ze
Č.J.: Štětí 11198/2024
VYŘIZUJE: Ing. Jiřina Zedníková
TEL.: 416 859 328
E-MAIL: jirina.zednikova@steti.cz
DATUM: 15.07.2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Štětí, Odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 25.03.2024 podalo

Město Štětí, Mgr. Ing. Miroslav Andrt, IČO 00264466, Mírové nám. č.p. 163, 411 08 Štětí,
které zastupuje

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"Přístavba interaktivní učebny EZHZT/nahrávacího studia k budově"

Štětí, Horova č.p. 26

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 484/1 (zahrada), parc. č. 487 (zastavěná plocha a nádvoří)
v katastrálním území Štětí I.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o přístavbu interaktivní učebny EZHZT/nahrávacího studia k budově ZUŠ, Horova 26, na p.č.484/1 v obci Štětí, k.ú. Štětí I a stavební úpravy vnitřní dispozice v přízemí i ve 2. NP stávající budovy ZUŠ. Přístavba nahrávacího studia bude tvořena železobetonovou dvoupodlažní konstrukcí vyztuženou 3 žebry. Samotné nahrávací studio bude v přízemí a ve 2. NP bude místnost sloužící jako zvuková režie.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje koordinační situaci C.2 v měřítku 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, která je součástí projektové dokumentace ke společnému povolení z 02/2024, kterou zpracoval hlavní projektant Ing. Renáta Drozdová Frantová, ČKAIT 0401801, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 02/2024, kterou vypracoval hlavní projektant Ing. Renáta Drozdová Frantová, ČKAIT 0401801, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po provedení základových konstrukcí;
 - b) po dokončení hrubé stavby;
 - c) po celkovém dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Před započítím stavebních prací oznámí stavebník stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele.
6. Stavebník je povinen v průběhu realizace respektovat následující požadavky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů a správců inženýrských sítí:
 - 6.1. Městský úřad Litoměřice, Odbor životního prostředí, koordinované závazné stanovisko ze dne 27.12.2023, č.j.: MULTM/0099036/23/SÚ/DMi
Ochrana přírody a krajiny
 - 6.1.1. Při stavebních pracích je nutné dodržet ČSN 83 9061 Technologie Vegetačních úprav v krajině: ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Jedná se zejména o ochranu kmenů a korun stromů před mechanickým poškozením. V kořenovém prostoru nesmí být skladován stavební materiál, nesmí dojít k parkování vozidel a úniku stavebních směsí.
 - 6.1.2. V případě požadavku na kácení dřevin upozorňujeme, že je třeba podat žádost o kácení v souladu s § 8 odst. 6 z.č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, u příslušného Městského úřadu Štětí.
Odpadové hospodářství
 - 6.1.3. Požadujeme dodržení povinností vyplývajících ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vyhlášky č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů a vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
 - 6.1.4. Nakládání s odpady se bude řídit hierarchií odpadového hospodářství, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění (viz § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech).
 - 6.1.5. Při realizaci stavby musí být plněny Obecné povinnosti při nakládání s odpady - dle § 13 odst. (1) zákona o odpadech je každý povinen soustředit odpad odděleně, nakládat s odpady tak, aby byly zabezpečeny před odcizením nebo únikem, nebo aby nedošlo k jeho znehodnocení, předávat odpad, který sám nezpracuje, pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu apod.
 - 6.1.6. Dle § 15 Povinnosti původce odpadu odst. (2) Původce odpadu je povinen:
 - a) zařadit odpad podle druhu a kategorie a nakládat s ním podle jeho skutečných vlastností,
 - b) prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle tohoto zákona, že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s § 13 odst. 1 písm. e), v případě stavebního a demoličního odpadu se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkovaného stavebního a demoličního odpadu odpovídá množství stavebního a demoličního odpadu, který může nepodnikající fyzická osoba předat podle § 59 obci,
 - c) v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem, v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkovaných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 obci,
 - d) s každou jednorázovou nebo první z řady opakovaných dodávek odpadu do zařízení určeného pro nakládání s odpady nebo obchodníkovi s odpady spolu s odpadem předat provozovatel zařízení nebo obchodníkovi s odpady údaje o své osobě a údaje o odpadu nezbytné pro zjištění, zda smí být s daným odpadem v zařízení nakládáno nebo zda smí obchodník s odpady takový odpad převzít, tyto údaje mohou být nahrazeny základním popisem odpadu,
 - e) v případě odpadu určeného k uložení na skládce odpadů nebo k zasypávání předat údaje podle písmene d) formou základního popisu odpadu, v případě první z opakovaných dodávek odpadu je součástí základního popisu odpadu stanovení kritických ukazatelů, o nichž je původce odpadu

- povinen v případě opakovaných dodávek předávat informace, na základě dohody s původcem odpadu může zajistit zpracování základního popisu odpadu provozovatel zařízení, do kterého je odpad předáván, nebo zprostředkovatel, za zpracování základního popisu však odpovídá původce odpadu a
- f) při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
- 6.1.7. Dle § 95 odst. (3) zákona o odpadech původce odpadu, který vyprodukoval nebo nakládal v uplynulém kalendářním roce s více než 600 kg nebezpečných odpadů, s více než 100 tunami ostatních odpadů nebo s odpadem perzistentních organických znečišťujících látek vymezeným vyhláškou ministerstva, je povinen zaslat do 28. února následujícího roku hlášení souhrnných údajů průběžné evidence za uplynulý kalendářní rok.
- 6.1.8. Budou plněny povinnosti vyplývající z vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2. Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, stanovisko k projektové dokumentaci ze dne 16.05.2024, č.j.: KHSUL 24067/2024
- 6.2.1. Před uvedením stavby do trvalého užívání požadujeme předložení kompletního projektu osvětlovací soustavy - výpočet denního osvětlení, výpočet umělého osvětlení, protokol o měření umělého osvětlení ve všech dotčených pobytových místnostech, projekt osvětlovací soustavy a provozní řád údržby nově instalované osvětlovací soustavy, a tím doložení splnění požadavků § 7 zák.č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 12, § 15, § 16 vyhl. MZČR č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů a platných ČSN.
- 6.2.2. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude předložen „Protokol o zaregulování vzduchotechnického zařízení“, „Návrh na údržbu vzduchotechnického zařízení“, a tím doloženo splnění požadavku § 18, § 4a a přílohy č. 3 vyhl. MZČR č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a zároveň bude doloženo „Měření hluku“ ve vnitřním chráněném prostoru stavby (m.č. 2.03 postprodukční režie) a venkovním chráněném prostoru stavby s ohledem na umístění VZT jednotek na střeše objektu, že hladina hluku nepřekročí požadavky uvedené v Nařízení vlády č. 272/2091 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2.3. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude předložen dokument dokladující splnění požadavků na výměnu vzduchu na hygienických zařízeních v 1.NP a 2.NP dle požadavku § 7 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 18, přílohy č.3 vyhl. č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a ČSN 73 4108.
- 6.2.4. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude doloženo dodržení normových hodnot optimální doby dozvuku „Protokolem o certifikovaném měření doby dozvuku“ v m.č. 1.06 nahrávací studio m.č. 2.02 učebna a m.č. 2.03 postprodukční režie dle požadavku § 7 zák.č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 4b vyhl. MZČR Č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů a ČSN 73 0527.
- 6.2.5. V učebnách, kde je navrženo UO pouze 500lx při nevyhovujícím DO není možný trvalý pobyt v souladu s § 12, 15 vyhl. MZČR č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů a platných ČSN.

- 6.2.6. Nejvyšší povolený počet žáků v jednotlivých učebnách musí být stanoven s ohledem na podlahovou plochu učeben, kubaturu vzduchu a výpočet denního a umělého osvětlení dle § 4, odst.2 vyhl. MZČR Č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a platných ČSN.
- 6.2.7. Pro případný souběh užívání budovy základní umělecké školy a provádění stavebních prací musí být v harmonogramu prací (dokumentace pro provedení stavby) navrženy a stanoveny podmínky, které ve smyslu ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“), a jejích příloh, jež se týkají zásad organizace výstavby zajistí, že stavební práce nebudou ovlivňovat chod základní umělecké školy, zejména nadlimitní hluchností (požadavky a limity dle „nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů“) a prašností (požadavky a limity dle „vyhlášky č. 6/2003 Sb.“) a neomezí užívání základní umělecké školy.
- 6.3. RATE s.r.o., vyjádření ze dne 27.11.2023, č.j.: RATE/19/2023/Mat
- 6.3.1. Dojde-li v průběhu přípravy projektové dokumentace nebo při realizaci ke změně/rozšíření zájmového území stavby, je žadatel povinen toto oznámit správci technické infrastruktury a požádat o nové vyjádření.
- 6.3.2. Zařízení pro výrobu či rozvod tepelné energie je chráněno ochranným pásmem dle § 87, zákona 458/2000Sb., zákon o podmínkách podnikání, a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon). Společnost RATE s.r.o. jako vlastník a provozovatel teplovodního rozvodného zařízení v dotyčné oblasti souhlasí s umístěním inkriminované stavby v ochranném pásmu teplovodu.
- 6.3.3. Ochranné pásmo je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepelné energie ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení a vodorovnou rovinou, vedenou pod zařízením pro výrobu nebo rozvod tepelné energie ve svislé vzdálenosti, měřené kolmo k tomuto zařízení a činí 2,5 m.
- 6.3.4. V ochranném pásmu i mimo ně je každý povinen zdržet se jednání, kterým by mohl poškodit zařízení pro výrobu nebo rozvod tepelné energie nebo omezit nebo ohrozit jeho bezpečný a spolehlivý provoz a veškeré činnosti musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození zařízení pro výrobu nebo rozvod tepelné energie. Pro realizaci veřejně prospěšné stavby, pokud se prokáže nezbytnost jejího umístění v ochranném pásmu, stanoví provozovatel tohoto zařízení podmínky. Ostatní stavební činnosti, umísťování staveb, zemní práce, uskladňování materiálu, zřizování skládek a vysazování trvalých porostů v ochranných pásmech je možno provádět pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele tohoto zařízení. Podmínky pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo souhlas, který musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen, se připojují k návrhu regulačního plánu nebo návrhu na vydání územního rozhodnutí nebo oznámení záměru v území o vydání územního souhlasu.
- 6.3.5. Před započítím prací je nutno požádat o vytyčení podzemní technické infrastruktury v zájmovém území.
- 6.3.6. Před zahájením zemních prací musí stavebník zajistit ruční výkop sond. Veškeré zemní práce v těsné blízkosti tepelného zařízení, tj. min. 0,5m od vnější hrany vedení, musí být prováděny ručně. Zástupce provozovatele tepelného rozvodného zařízení musí být přizván k započítí výkopových prací.
- 6.3.7. Investor stavby musí prokazatelně seznámit pracovníky provádějící práce v ochranném pásmu technické infrastruktury s jeho existencí a podmínkami provádění prací v ochranném pásmu.
- 6.3.8. V případě odkrytí rozvodného tepelného zařízení musí být zajištěna jeho ochrana před poškozením.
- 6.3.9. Pokud dojde k jakémukoliv poškození rozvodného tepelného zařízení je investor povinen toto okamžitě oznámit provozovateli na tel. č. 602 478 042.
- 6.3.10. Před provedením záhozu musí investor vyzvat provozovatele ke kontrole zařízení. V případě souběhu či křížení musí být dodržena platná ČSN o prostorovém uspořádání sítí technické infrastruktury. Veškeré křížení a souběh s rozvodným tepelným zařízením musí být geodeticky

zaměřeno v souřadnicovém systému S-JTSK a předáno v digitální podobě správci technické infrastruktury.

- 6.3.11. Stavebník je povinen ohlásit zahájení stavby s dostatečným časovým předstihem - min. jeden kalendářní týden.
- 6.3.12. Je zakázáno pojíždění stavební techniky nad teplovodním kanálem u dotyčné stavby, skladování materiálu, či jiné zatěžování plochy nad tímto kanálem.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Štětí, Mírové nám. č.p. 163, 411 08 Štětí

Odůvodnění:

Dne 25.03.2024 podal zástupce žadatele žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení (chybělo závazné stanovisko dotčeného orgánu veřejného zdraví a opravená tabulka kategorizace stavby z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva), byl žadatel dne 03.04.2024 vyzván opatřením sp.zn.: KSÚ 371/2024/OSÚ/Ze, č.j.: Štětí 5239/2024 k doplnění žádosti v termínu do 30.04.2024 a řízení bylo přerušeno.

Opravená tabulka dle stanovení kategorizace stavby byla doplněna dne 04.04.2024.

Následně dne 24.04.2024 byla podána žádost o prodloužení termínu k doplnění podkladů pro vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu na úseku veřejného zdraví a to do 30.05.2024. Jelikož žádost byla podána včas a bez závazného stanoviska nelze v řízení pokračovat, stavební úřad žádosti vyhověl a výzvou II ze dne 25.04.2024 č.j.: Štětí 6564/2024 byl termín k doplnění žádosti prodloužen do 30.05.2024.

Žádost byla doplněna o závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku veřejného zdraví dne 16.05.2024.

Následně stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům dne 20.05.2024, č.j.: Štětí 7879/2024. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dne 21.05.2024 stavební úřad obdržel vyjádření Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje k Oznámení zahájení řízení ze dne 20.05.2024, kde konstatuje, že k záměru bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko ze dne 16.05.2024, č.j.: KHSUL 24067/2024, jehož souhlas je vázán na splnění 7 podmínek, v tomto stanovisku uvedených.

Dne 22.05.2024 se na stavební úřad dostavila paní a účastník řízení, z důvodu nahlédnutí do dokumentace a seznámení se s podklady pro vydání rozhodnutí.

Na základě jejich dotazů a podaných námitek, týkajících se zastínění pozemku, odlesků ze světlíků a hluchosti z navržené vzduchotechniky stavební úřad svolal na 29.05.2024 jednání s projektantkou Ing. Renátou Drozdovou Frantovou, která z důvodu nemoci požádala o přesunutí termínu schůzky na 05.06.2024.

Na jednání, které proběhlo dne 05.06.2024, byly dotazy zodpovězeny. Z projektu vyplývá, že navržené světlíky nebudou otvíravé a jejich oplechování bude voleno matným materiálem zamezujícím odleskům.

Dále bylo diskutováno umístění vzduchotechniky na střeše nástavby, která se navýší o cca 1,3 m. Ze zpracované vizualizace zastínění vyplývá,, nebude navýšením o vzduchotechniku zastíněna. Při čemž pozinkovaná konstrukce časem zmatní. Dále výduchy ze vzduchotechniky jsou situovány do veřejné části, tedy do silnice, nikoliv směrem

Dále problematika měření hlučnosti vzduchotechniky ve vnitřním a vnějším prostředí je zanesena v podmínce č. 6.2.2. kterou stanovila Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje pro ochranu veřejných zájmů.

Stavební úřad se jednáním s námitkami vypořádal a konstatuje, že vznesené námitky byly projednány. Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na stavby.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- ČEZ Distribuce, a. s. - sdělení ze dne 31.10.2023, č.j.: zn.: 0102032630;
- ČEZ ICT Servis, a.s. - sdělení ze dne 31.10.2023, č.j.: zn.: 0700768662;
- Telco Pro Services, a.s. - sdělení ze dne 01.11.2023, zn.: 0201643071;
- Telco Infrastructure, s.r.o. - sdělení dne 31.10.2023, zn.: 1100043935;
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. - vyjádření ze dne 28.11.2023, zn.: O23690124131/ÚTPCUL/HOJ;
- T-Mobile Czech Republic a.s., - vyjádření ze dne 28.11.2023, zn.: E61137/23;
- Vodafone Czech Republic a.s. - vyjádření ze dne 28.11.2023, zn.: 231128-2048623103;
- České Radiokomunikace - vyjádření ze dne 04.12.2023, UPTS/OS/348982/2023;
- MÚ Litoměřice, Odbor životního prostředí – koordinované stanovisko ze dne 27.12.2024, č.j.: MULTM/0099036/23/SÚ/DMi, sdělení ze dne 02.01.2024, č.j.: MULTM/0099045/23/SÚ/DMi a sdělení ze dne 02.01.2024, č.j.: MULTM/0099047/23/SÚ/DMi;
- MÚ Litoměřice, Odbor územního rozvoje – Úřad územního plánování – závazné stanovisko ze dne 08.12.2023, č.j.: MULTM/0094272/23/ROZ/PPE;
- Povodí Ohře, státní podnik – vyjádření ze dne 30.11.2023, č.j.: POH/60451/2023-2/032300;
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje – závazné stanovisko ze dne 16.05.2024, č.j.: KHSUL 24067/2024 a vyjádření ze dne 21.05.2024, č.j.: KHSUL 25657/2024;
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje – koordinované závazné stanovisko ze dne 02.02.2024, č.j.: HSUL-705-2/LT-2024;
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. – stanovisko ze dne 25.01.2024, zn.: 002240003;
- RATE s.r.o. – vyjádření ze dne 27.11.2023, č.j.: RATE/19/2023/Mat;
- RETE internet, s.r.o. – vyjádření ze dne 22.12.2023;
- Nej.cz s.r.o. – vyjádření ze dne 13.12.2023, VYJNEJ-2023-15795-01;
- SLAMONT ŠTĚTÍ, spol. s r.o. – sdělení ze dne 19.01.2024;
- Mondi Štětí a.s. – vyjádření ze dne 19.01.2024;
- MO SEKCE MAJETKOVÁ – razítko na situaci – souhlas s realizací ze dne 28.11.2023, zn.: 166269/2023-1322-OÚZ-PHA;
- CETIN a. s. – vyjádření ze dne 31.10.2023, č.j.: 309650/23;
- GasNet Služby, s. r. o. – stanovisko ze dne 31.10.2023, zn.: 5002920030;
- Městský úřad Štětí, Odbor životního prostředí a dopravy – rozhodnutí o povolení kácení ze dne 04.04.2024, č.j.: 214-5361/2024/OŽPD/Bu-R, které nabylo právní moci dne 20.04.2024.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

....., Státní pozemkový úřad, RATE s. r. o.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Jiřina Zedníková
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

.....

zastoupení pro: Město Štětí, Mírové nám. č.p. 163, 411 08 Štětí

.....

.....

.....
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
.....
.....
.....
.....

RATE s. r. o., IDDS: gzjv2nm
místo podnikání: Dlouhá č.p. 670, 411 08 Štětí

dotčené správní úřady
Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IDDS: auyaa6n
sídlo: Českolipská č.p. 1997/11, 412 01 Litoměřice 1
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, IDDS: 8p3ai7n
sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1
Městský úřad Litoměřice, Odbor územního rozvoje - Úřad územního plánování, IDDS: tpebfnu
sídlo: Mírové náměstí č.p. 15/7, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1
Městský úřad Litoměřice, Odbor životního prostředí, IDDS: tpebfnu
sídlo: Mírové náměstí č.p. 15/7, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1

ostatní
NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6
sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1