

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠTĚTÍ

Odbor stavební, životního prostředí a dopravy

Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí

SPIS. ZN.: KSÚ 1311/2023/OSŽPD/Ze
Č.J.: Štětí 800/2024
VYŘIZUJE: Ing. Jiřina Zedníková
TEL.: 416 859 328
E-MAIL: jirina.zednikova@steti.cz
DATUM: 11.01.2024

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

**Základní škola T.G.Masaryka Štětí, 9. května 444, okres Litoměřice, IČO 46773291, 9. května č.p. 444, 411 08 Štětí,
kterou zastupuje Atelier Albis s.r.o., IČO 28504534, Půlkruhová č.p. 813/34, 160 00 Praha 6-Vokovice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem

**„Venkovní modulový pavilon (učebna) v areálu školy“
Štětí, 9. května č.p. 444**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 213 (zahrada) v katastrálním území Štětí I.

Druh a účel stavby:

- Objekt **pavilonu (učebny)**, dřevostavba, 1.NP bez podsklepení, zastřešen "zelenou" střechou s atikami. Půdorysný tvar "obdélníku a na jedné straně zakončen půlkruhem". Opsané rozměry půdorysu pavilonu budou 10,5 x 7,0 m. Zastavěná plocha stavby je 68,2 m², podlahová je 62,2 m². Konstruktivní systém dřevostavba, vnitřní instalace - elektro z FVE do 50 kWp. Panely umístěny na střeše učebny a přebytek el. energie ukládán do bateriového úložiště. Bez napojení na vodovod a odpadní kanalizaci. Dešťové vody budou svedeny do akumulární jímky s přepadem do vsaků. Přístup zajištěn bezbariérovou rampou.

Umístění stavby na pozemku:

- Pavilon je umístěn na pozemku parc. č. 213 (zahrada) v katastrálním území Štětí I v areálu základní školy, ve vzdálenosti 2,0 m od zadní stěny stávající tělocvičny. Hlavní hmota se nachází ve vzdálenosti 10,5 m severním směrem.
- Celková koncepce je zakreslena v koordinační situaci C.3 v měřítku 1:250, která je součástí projektové dokumentace z 08/2023, kterou vypracoval autorizovaný technik pro pozemní stavby Ing. Lukáš Burda, ČKAIT – 0010549.

K záměru bylo doloženo následující:

- závazné stanovisko Městského úřadu Litoměřice, orgánu územního plánování ze dne 04.09.2023, č.j.: MULTM/0064636/23/ROZ/PPe;
- vyjádření Městského úřadu Litoměřice, Odboru životního prostředí, ze dne 14.09.2023, č.j.: MULTM/0071995/23/ŽP/VKu;

- **závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje**, ze dne 30.10.2023, č.j.: KHSUL 47791/2023;
- **vyjádření Ústavu archeologické péče severozápadní Čechy** ze dne 29.08.2023, č.j.: 1363/2023;
- vyjádření obce – souhlas vlastníka pozemku parc. č. 213, k.ú. Štětí I, ze dne č.j.: 23.08.2023, č.j.: 11421/2023/OMIPet, na situačním výkresu;
- sdělení ČEZ Distribuce, a.s., o existenci sítí, ze dne 03.11.2023, zn.: 0102034666;
- **souhlas s činností a/nebo umístěním stavby ČEZ Distribuce, a.s.**, ze dne 06.12.2023, zn.: 001139597294;
- vyjádření CETIN a.s. k existenci sítí ze dne 03.11.2023, č.j.: 313399/23;
- sdělení GasNet Služby, s.r.o., ze dne 03.11.2023, zn.: 5002922338 k existenci sítí;
- sdělení o existenci komunikačního vedení Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 03.11.2023, zn.: 1100045291;
- sdělení o existenci vedení ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 03.11.2023, zn.: 0700770075;
- sdělení o existenci vedení Telco Pro Services, a.s. ze dne 06.11.2023, zn.: 0201644653,

které je třeba v průběhu realizace a užívání stavby respektovat.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Stavební úřad zjistil, že společné oznámení záměru je úplné.

Dle § 90 je záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech. V souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky.

Záměr je navrhován v souladu se závazným stanoviskem Městského úřadu Litoměřice, odboru územního rozvoje, tzv. „úřadu územního plánování“, vyžadovaného podle § 96b stavebního zákona.

Poměry v území se podstatně nemění a záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Nejedná se o záměr, pro který je vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu.

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Ing. Jiřina Zedníková
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 500 Kč, celkem 5500 Kč byl zaplacen dne 11.01.2024.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Atelier Albis s.r.o., IDDS: z9dnwyq

sídlo: Půlkruhová č.p. 813/34, 160 00 Praha 6-Vokovice

zastoupení pro: Základní škola T.G.Masaryka Štětí, 9. května 444, okres Litoměřice, 9. května č.p. 444, 411 08 Štětí

Město Štětí, Mírové nám. č.p. 163, 411 08 Štětí

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Městský úřad Litoměřice, Odbor životního prostředí a Úřad územního plánování, IDDS: tpebfnu

sídlo: Mírové náměstí č.p. 15/7, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1

ostatní:

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2