

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠTĚTÍ

Odbor stavební, životního prostředí a dopravy

Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí

SPIS. ZN.: KSÚ 151/2024/OSŽPD/Ze
Č.J.: Štětí 3417/2024
VYŘIZUJE: Ing. Jiřina Zedníková
TEL.: 416 859 328
E-MAIL: jirina.zednikova@steti.cz
DATUM: 29.02.2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Štětí, Odbor stavební, životního prostředí a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 31.01.2024 podal

Město Štětí, Mgr. Ing. Miroslav Andrt, IČO 00264466, Mírové nám. č.p. 163, 411 08 Štětí, kterého zastupuje Ateliér Civilista s.r.o., Jiří Tesař, IČO 03776841, Bratronice č.p. 241, 273 63 Bratronice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"Stavební úpravy a přístavba MÚ Štětí" Štětí, Mírové náměstí č.p. 163

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Štětí I.

Stavba obsahuje:

- Předmětem záměru jsou stavební úpravy a přístavba stávajícího objektu městského úřadu ve Štětí. Bude odstraněn stávající propojovací objekt mezi hlavní budovou a budovou skladů. Na jejím místě bude vybudována propojovací věž s výtahem a proskleným foyer. Dále bude rekonstruováno hygienické zázemí v 1.NP a v podkroví, provedena půdní vestavba archivu, vyměněna střešní krytina, upraven vstup.
- Hlavním účelem stavebních úprav je zajištění chybějícího bezbariérového přístupu do objektu. Objekt propojovací věže je navržen, jako ocelový skelet založený na betonových patkách. Věž má 6 nadzemních úrovní propojených výtahem se dvěma vstupy. Věž má téměř čtvercový půdorys 4,52 x 5,57 m, plochou střechu a výšku 13,9 m (výška přístavby nepřevyšuje výšku stávajícího objektu 14,6m).
- Stavba je napojena na stávající přípojky inženýrské infrastruktury, sítě elektro NN, vodovod, kanalizaci (bude částečně vyměněna), datové rozvody a teplovod. Dešťová voda je odváděna jednotnou kanalizací. Objekt je vytápěn externě.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres záměru C3 v měřítku 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, který vypracoval v 09/2023 generální projektant Ateliér Civilista s.r.o., Bratronice 241, 273 63 Bratronice, IČO 03776841 a autorizoval Ing. Martin Svárovský, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0015210.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval v 09/2023 generální projektant Ateliér Civilista s.r.o., Bratronice 241, 273 63 Bratronice, IČO 03776841 a autorizoval Ing. Martin Svárovský, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0015210; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení výměny střešní krytiny a stavebních úprav v podkroví.
 - b) Po dokončení výtahové věže.
 - c) Po dokončení stavebních úprav v 1.NP.
 - d) Po dokončení stavebního záměru.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Před započítím stavebních prací oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele.
6. Stavebník je povinen v průběhu realizace respektovat následující požadavky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů a správců inženýrských sítí:
 - 6.1. Městský úřad Litoměřice, Odbor životního prostředí, závazné stanovisko v oblasti odpadového hospodářství ze dne 01.11.2022, č.j.: MULTM/0074809/22/ŽP/ŠKa
 - 6.1.1. V rámci stavby budou plněny povinnosti vyplývající z platných právních norem v odpadovém hospodářství — zejména ze zákona o odpadech:
 - Nakládání s odpady produkovanými v rámci stavby musí být založeno na hierarchii odpadového hospodářství (viz § 3 zákona o odpadech), podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.
 - Při realizaci stavby musí být plněny Obecné povinnosti při nakládání s odpady dle 13 odst. (1) Každý je povinen soustřeďovat odpady odděleně, nakládat s odpady tak, aby byly zabezpečeny před odcizením nebo únikem, nebo aby nedošlo k jejich znehodnocení, předávat odpad, který sám nezpracuje, pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu apod.
 - Dle § 15 Povinnosti původce odpadu odst. (2) Původce odpadu je povinen:
 - a) zařadit odpad podle druhu a kategorie a nakládat s ním podle jeho skutečných vlastností,
 - b) prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle tohoto zákona, že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s § 13 odst. 1 písm. e), v případě stavebního a demoličního odpadu se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkovaného stavebního a demoličního odpadu odpovídá množství stavebního a demoličního odpadu, který může nepodnikající fyzická osoba předat podle § 59 obci,
 - c) v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem, v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkovaných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 obci,
 - d) s každou jednorázovou nebo první z řady opakovaných dodávek odpadu do zařízení určeného pro nakládání s odpady nebo obchodníkovi s odpady spolu s odpadem předat provozovateli zařízení nebo obchodníkovi s odpady údaje o své osobě a údaje o odpadu nezbytné pro zjištění, zda

smí být s daným odpadem v zařízení nakládáno nebo zda smí obchodník s odpady takový odpad převzít, tyto údaje mohou být nahrazeny základním popisem odpadu,

e) v případě odpadu určeného k uložení na skládce odpadů nebo k zasypávání předat údaje podle písmene d) formou základního popisu odpadu, v případě první z opakovaných dodávek odpadu je součástí základního popisu odpadu stanovení kritických ukazatelů, o nichž je původce odpadu povinen v případě opakovaných dodávek předávat informace, na základě dohody s původcem odpadu může zajistit zpracování základního popisu odpadu provozovatel zařízení, do kterého je odpad předáván, nebo zprostředkovatel, za zpracování základního popisu však odpovídá původce odpadu

f) při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

- Původce odpadu musí splnit ohlašovací povinnost dle § 95 odst. (3) zákona o odpadech, je povinen zaslat do 28. února následujícího roku hlášení souhrnných údajů průběžné evidence za uplynulý kalendářní rok.

- Dle § 2 odst. (1) písm. e) zákona o odpadech se tento zákon nevztahuje na nekontaminovanou zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.

6.1.2. Dále požadujeme, aby byly plněny povinnosti vyplývající z vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady (dále jen „vyhláška o podrobnostech“) - (Technické podmínky soustřeďování odpadu (§ 5), Obecné podmínky zasypávání (§ 6), Podmínky ukládání odpadů na skládku (§ 11), Označení motorových vozidel přepravujících odpad (§ 17), Údaje o odpadu a základní popis odpadu (§ 24), Vedení průběžné evidence (§ 26), Ohlašování (§ 27), Nakládání s vybouranými stavebními materiály při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby (§ 42), apod.

6.1.3. Do 31. prosince 2023 mohou být odpady využívány k zasypávání za splnění podmínek pro využívání odpadů na povrchu terénu podle vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti zákona (dle Přílohy č. 10 Tabulky č. 10.1 Požadavky na obsah škodlivin v odpadech využívaných na povrchu terénu a Tabulky č. 10.2 Požadavky na výsledky ekotoxikologických testů). Odpady, které nejsou inertním materiálem, nesmí být využívány k zasypávání.

6.1.4. V letech 2021 až 2024 se průběžná evidence vede a roční hlášení za tento rok se podává podle požadavků vyhlášky č. 383/2001 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti zákona o odpadech.

6.1.5. Od 1. října 2023 přestává být znovuzískaná asfaltová směs nebo asfaltová směs vyrobená z odpadní asfaltové směsi odpadem, pokud splní požadavky vyhlášky č. 283/2023 Sb., o stanovení podmínek, při jejichž splnění jsou znovuzískaná asfaltová směs a znovuzískaný penetrační makadam vedlejším produktem nebo přestávají být odpadem.

6.1.6. Před uskutečněním přepravou nebezpečných odpadů musí být elektronicky v systému SEPNO vyplněn tzv. Ohlašovací list pro přepravu nebezpečných odpadů po území ČR (viz příloha č. 22 vyhlášky o podrobnostech).

6.1.7. Při přepravě odpadu mimo stavbu budou přepravní prostředky uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytou, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Při úniku odpadů bude odpad neprodleně odstraněn a místo uklizeno.

6.1.8. Stavba bude realizována v souladu s předloženou projektovou dokumentací. K případným zásadním změnám, oproti původní předložené PD, bude vyžádáno nové závazné stanovisko orgánu odpadového hospodářství.

6.1.9. **Po ukončení prací bude předložena zpráva s celkovou bilancí nakládání s odpady vyprodukovanými v rámci celé stavby. Předložená dokumentace bude v rozsahu identifikace původce (název, IČO, včetně IČP), kód druhu odpadu a název odpadu, vyprodukované**

množství v tunách dle jednotlivých druhů a kategorií odpadů a kódů nakládání, název, IČO a IČZ oprávněné osoby, která odpad k odstranění nebo využití převzala.

- 6.2. Oblastní inspektorát práce pro Ústecký kraj a Liberecký kraj, vyjádření k projektové dokumentaci stavby ze dne 07.02.2023, č.j.: 3338/7.42/23-2, sp.zn.: V7-2023-71
- 6.2.1. Upozorňujeme, že po vybourání propojovacího „krčku“ musí být v místě otvorů, které vzniknou v obvodových zdech ponechaných částí objektu, přijata adekvátní opatření proti pádu osob v souladu s nařízením vlády č. 362/2005 Sb.
- 6.2.2. V projektové dokumentaci nejsou uvedeny informace o tom, zda a v jakém rozsahu bude při realizaci stavebních úprav probíhat stávající provoz objektu. Současně není řešen ani konkrétní způsob oddělení upravované části objektu od zachované části objektu v průběhu realizace úprav. Upozorňujeme, že zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných osob musí být provedeno v souladu s požadavky nařízení vlády č. 591/2006 Sb., příloha č. 1, část I.
- 6.2.3. Prosklené dveře (z průjezdu) musí splňovat požadavky uvedené v nařízení vlády č. 101/2005 Sb., body Přílohy 3.4.2 a 3.4.4.
- 6.2.4. V projektové dokumentaci jsou uvedeny odkazy na neplatný předpis — vyhlášku č. 324/1990 Sb., která byla zrušená k 1.1.2007. Upozorňujeme, že při provádění stavby musí být dodrženy požadavky na zajištění BOZP stanovené zejména v zákoně č. 309/2006 Sb. a v nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
- 6.2.5. *Podotknutí:* Kontrola plánu BOZP podléhá případné samostatné kontrole OIP. V rámci vyjádření k projektové dokumentaci tedy nebyl předložený plán BOZP z obsahového hlediska kontrolován.
7. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudace stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Štětí, Mírové nám. č.p. 163, 411 08 Štětí

Odůvodnění:

Dne 31.01.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil opatřením ze dne 08.02.2024, č.j.: Štětí 2377/2024 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- MÚ Litoměřice, Odbor životního prostředí – vyjádření č.j.: MULTM/0074811/22/ŽP ze dne 11.11.2022, závazné stanovisko v oblasti odpadového hospodářství č.j.: MULTM/0074806/22/ŽP/ŠKa ze dne 01.11.2022;
- MÚ Litoměřice, Odbor územního rozvoje – Úřad územního plánování – závazné stanovisko č.j.: MULTM/0074809/22/ROZ/PPe ze dne 09.11.2022;
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje – závazné stanovisko č.j.: KHSUL 52012/2023 ze dne 27.11.2023;

- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje – závazné stanovisko č.j.: HSUL-5967-2/LT-2023, ev.č.: HSUL-334-2023-ÚR,SP/LT-Ko,Va ze dne 18.12.2023;
- Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Ústecký kraj a Liberecký kraj – vyjádření č.j.: 3338/7.42/23-2, sp.zn.: V7-2023-71 ze dne 07.02.2023;
- ČEZ Distribuce, a. s. - sdělení ze dne 02.05.2022, zn.: 01011733112 a ze dne 08.02.2024, zn.: 0101081281;
- ČEZ ICT Servis, a.s. – sdělení ze dne 02.05.2022, zn.: 0700545126 a ze dne 08.02.2024, zn.: 0700802702;
- Telco Pro Services, a.s.- sdělení ze dne 02.05.2022, zn.: 0201407300 a ze dne 08.02.2024, zn.: 0201680675;
- Telco Infrastructure, s.r.o. – sdělení 08.02.2024, zn.: 1100076398;
- T-Mobile Czech Republic a.s., – vyjádření ze dne 03.05.2022, zn.: E23730/22 a ze dne 08.02.2024, zn.: E07945/24;
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 02.05.2022, zn.: MW9910198920421395 a ze dne 08.02.2024, zn.: 240208-1351647425;
- CETIN a. s. – vyjádření č.j.: 747728/22 ze dne 18.08.2022 a č.j.: 40361/24 ze dne 08.02.2024;
- GasNet Služby, s. r. o. – stanovisko zn.: 5003000507 ze dne 14.02.2024;
- RETE internet, s.r.o. – vyjádření ze dne 06.05.2022, č.: ID 255750,

která je třeba v průběhu realizace respektovat.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Nabyly vzneseny.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Nebyly vzneseny.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Hana Zázvorková, Kateřina Přibyllová, RATE s. r. o., Marie Marková

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému

k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Jiřina Zedníková
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ateliér Civilista s.r.o., IDDS: 6mcwsjb

sídlo: Bratronice č.p. 241, 273 63 Bratronice

zastoupení pro: Město Štětí, Mírové nám. č.p. 163, 411 08 Štětí

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Hana Zázvorková, Krátká č.p. 367, 411 08 Štětí

Kateřina Příbylová, Na Rybníčku č.p. 754, 413 01 Roudnice nad Labem

RATE s. r. o., IDDS: gzjv2nm

místo podnikání: Dlouhá č.p. 670, 411 08 Štětí

Marie Marková, Mírové nám. č.p. 164, 411 08 Štětí

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IDDS: auyaa6n

sídlo: Českolipská č.p. 1997/11, 412 01 Litoměřice 1

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Městský úřad Litoměřice, Odbor životního prostředí a Odbor územního rozvoje - Úřad územního plánování, IDDS: tpebfnu

sídlo: Mírové náměstí č.p. 15/7, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1

Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Ústecký kraj a Liberecký kraj, IDDS: xy7efgi

sídlo: SNP č.p. 2720/21, Ústí nad Labem-centrum, 400 11 Ústí nad Labem 11