

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠTĚTÍ

Odbor stavební, životního prostředí a dopravy

Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí

SPIS. ZN.: KSÚ 1208/2023/OSŽPD/Ze  
Č.J.: Štětí 16128/2023  
VYŘIZUJE: Ing. Jiřina Zedníková  
TEL.: 416 859 328  
E-MAIL: jirina.zednikova@steti.cz  
DATUM: 11.12.2023

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Štětí, Odbor stavební, životního prostředí a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 08.11.2023 podalo

**Stavební bytové družstvo Litoměřice, IČO 00227684, Novobranská č.p. 10, 412 01 Litoměřice 1**  
(dále jen "stavebník"), podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

### **p r o d l o u Ź u j e**

platnost stavebního povolení ze dne 19.06.2015, č.j.: 461-5868/2015/OSŽPD/Ze-SP, které nabylo právní moci dne 24.07.2015 a jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím ze dne 17.07.2017, č.j.: 797-8898/2017/OSŽPD/Ze, které nabylo právní moci dne 18.08.2017, rozhodnutím ze dne 03.01.2020, č.j.: 1186/2019-57/2020/OSŽPD/Ze, které nabylo právní moci dne 06.02.2020 a rozhodnutím ze dne 13.12.2021 č.j.: 1091-15179/2021/OSŽPD/Ze, které nabylo právní moci dne 15.01.2022,

a to do **31.12.2025**.

na stavbu

**„Stavební úpravy –  
oprava a modernizace panelového bytového domu Radouňská 584, 585“**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 780 v katastrálním území Štětí I.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Stavební bytové družstvo Litoměřice, Novobranská č.p. 10, 412 01 Litoměřice 1

### Odůvodnění:

Stavebník oznámil dne 08.11.2023 stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci z finančních důvodů, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti stavebního povolení je zdůvodňováno takto:

- Nedostatečným množstvím finančních prostředků.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, resp. byla prodloužena platnost stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Nebyly vzneseny.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Štětí,

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Jiřina Zedníková  
oprávněná úřední osoba

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 2 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 15.11.2023.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Stavební bytové družstvo Litoměřice, (k rukám Petra Eichlera) IDDS: ypn4cwe  
sídlo: Novobranská č.p. 10, 412 01 Litoměřice 1



vlastníci sousedních pozemků (doručováno veřejnou vyhláškou v případě řízení s velkým počtem účastníků):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 782, 785/1, 785/2 v katastrálním území Štětí I

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Štětí č.p. 586, č.p. 587 a č.p. 588

dotčené správní úřady

Městský úřad Litoměřice, Odbor životního prostředí, IDDS: tpebfnu

sídlo: Mírové náměstí č.p. 15/7, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IDDS: auyaa6n

sídlo: Českolipská č.p. 1997/11, 412 01 Litoměřice 1

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.