

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠTĚTÍ

Odbor stavební, životního prostředí a dopravy

Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí

SPIS. ZN.: KSÚ 455/2023/OSŽPD/Ze  
Č.J.: Štětí 6302/2023  
VYŘIZUJE: Ing. Jiřina Zedníková  
TEL.: 416 859 328  
E-MAIL: jirina.zednikova@steti.cz  
DATUM: 28.04.2023

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Městský úřad Štětí, Odbor stavební, životního prostředí a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 23.03.2023 podal

**Město Štětí, Mgr. Ing. Miroslav Andrt, IČO 00264466, Mírové nám. č.p. 163, 411 08 Štětí, kterého zastupuje U / U Studio s.r.o., IČO 09147373, Křišťanova č.p. 1638/12, 130 00 Praha 3-Žižkov**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

### **„STAVEBNÍ ÚPRAVY SKATEPARKU ŠTĚTÍ“**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1561/1, 1561/11, 1561/13, 1561/14 v katastrálním území Štětí I.

### Popis:

- Jedná se o stavební úpravy stávajícího Skateparku Štětí, který slouží sportovnímu a rekreačnímu využití. Před zahájením stavebních prací bude provedena demontáž stávajících plechových ramp. Nové rozměry plochy budou činit 25 x 36,6 m.
- Záměr vychází ze stávající asfaltové plochy. Nové překážky jsou navrženy z klasického bílého a pigmentovaného červeného betonu.
- Tvar překážek je volen tak, aby při povodních byl umožněn volný průtok vody. Zada vyvýšených překážek jsou dosvahovány a okolí skateparku je doplněno o zatravnovací dlažbu, aby se na betonovou plochu nenanášely zemní nečistoty.
- Zastavěná plocha skateparku činí 1 482 m<sup>2</sup>.

### **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval v 09/2022 Ing. arch. Et Ing. Jiří Kotal, ČKA 05 340; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
  3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
    - a) Po demontáži stávajících prvků.
    - b) Po dokončení překážek.
    - c) Po dokončení stavby.
  4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
  5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Před započítím stavebních prací oznámí stavebník stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele.
  6. Stavebník je povinen respektovat v průběhu realizace stavby následující požadavky, uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů:
- 6.1. Městský úřad Litoměřice, Odbor životního prostředí, vyjádření ze dne 18.10.2022, MULTM/0075301/22/ŽP/VKu, bod 6. Odpadové hospodářství:
- Požadujeme dodržení povinností vyplývajících ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů a vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
  - Nakládání s odpady se bude řídit hierarchií odpadového hospodářství, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění (viz § 3 zákona o odpadech).
  - Při realizaci stavby musí být plněny Obecné povinnosti při nakládání s odpady - dle § 13 odst. (1) je každý povinen soustřeďovat odpady odděleně, nakládat s odpady tak, aby byly zabezpečeny před odcizením nebo únikem, nebo aby nedošlo k jeho znehodnocení, předávat odpad, který sám nezpracuje, pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu apod.
  - Dle § 15 Povinnosti původce odpadu odst. (2) Původce odpadu je povinen:
    - a) zařadit odpad podle druhu a kategorie a nakládat s ním podle jeho skutečných vlastností,
    - b) prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle tohoto zákona, že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s § 13 odst. 1 písm. e), v případě stavebního a demoličního odpadu se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkováného stavebního a demoličního odpadu odpovídá množství stavebního a demoličního odpadu, který může nepodnikající fyzická osoba předat podle § 59 obci,
    - c) v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem, v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkováných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 obci,
    - d) s každou jednorázovou nebo první z řady opakovaných dodávek odpadu do zařízení určeného pro nakládání s odpady nebo obchodníkovi s odpady spolu s odpadem předat provozovateli zařízení nebo obchodníkovi s odpady údaje o své osobě a údaje o odpadu nezbytné pro zjištění, zda smí být s daným odpadem v zařízení nakládáno nebo zda smí obchodník s odpady takový odpad převzít, tyto údaje mohou být nahrazeny základním popisem odpadu,
    - e) v případě odpadu určeného k uložení na skládce odpadů nebo k zasypávání předat údaje podle písmene d) formou základního popisu odpadu, v případě první z opakovaných dodávek odpadu je součástí základního popisu odpadu stanovení kritických ukazatelů, o nichž je původce odpadu povinen v případě opakovaných dodávek předávat informace, na základě dohody s původcem odpadu může zajistit zpracování základního popisu odpadu provozovatel zařízení, do kterého je odpad předáván, nebo zprostředkovatel, za zpracování základního popisu však odpovídá původce odpadu a
    - f) při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
  - Dle § 95 odst. (3) zákona o odpadech původce odpadu, který vyprodukoval nebo nakládal v uplynulém kalendářním roce s více než 600 kg nebezpečných odpadů, s více než 100 tunami

ostatních odpadů nebo s odpadem perzistentních organických znečišťujících látek vymezeným vyhláškou ministerstva, je povinen zaslat do 28. února následujícího roku hlášení souhrnných údajů průběžné evidence za uplynulý kalendářní rok.

- **Po ukončení stavby nebude zdejší úřadem vydáváno stanovisko.**

6.2. Městský úřad Litoměřice, Odbor životního prostředí, závazné stanovisko vodoprávního úřadu ze dne 13.10.2022, č.j.: MULTM/0074084/22/ŽP/VVá

6.2.1. Veškeré činnosti spojené s realizací a užívání stavby musí probíhat tak, aby nedošlo k ohrožení (tj. změně či ztrátě vydatnosti, kvality, jakosti apod.) povrchových a podzemních vod a ke znečištění těchto vod látkami závadnými vodám (zejména pak ropnými látkami a oleji z používaných stavebních strojů).

6.2.2. Veškerý přebytný výkopek bude skladován mimo záplavové území vodního toku Labe, stejně tak zařízení staveniště musí být vzhledem k umístění stavby minimalizováno a v případě předpovědi povodně musí být vymístěno.

6.2.3. Požadujeme nenavýšovat stávající niveletu terénu v okolí stavby.

6.2.4. Veškerý mobiliář požadujeme zabezpečit tak, aby při zvýšených povodňových průtocích nemohlo dojít k jeho destrukci a následnému odplavení, popř. demontovatelné prvky a mobiliář bude v případě hrozící povodně odstraněn.

6.2.5. Pro provoz požaduje zpracovat povodňový plán, který bude v souladu s příslušným povodňovým plánem města.

6.3. CETIN a.s., vyjádření ze dne 26.09.2022, č.j.: 785749/22

- V oblasti stavby nové zpevněné plochy se nachází naše vedení a zařízení SEK, které požadujeme respektovat ve stávajícím umístění a chránit před poškozením. Nad trasou a v ochranném pásmu našeho vedení nesmí dojít ke snížení, či zvýšení stávající nivelety terénu. Požadujeme vedení v oblasti stavby vjezdů a parkovacího stání uložit do půlených plastových chrániček s přidáním nové chráničky KOPOFLEX 110 mm v celé šíři komunikace s půl metrovým přesahem do volného terénu. provedení ochrany , zahloubení bude provedeno stavebníkem na náklady investora za dozoru pracovníka SPOS níže uvedeného. V místě kolize stavby s naším vedením, požadujeme dodržet ČSN 73 6005,736006. Po odkrytí našeho vedení doporučujeme stavebníkovi provést taková opatření, aby nedošlo k poškození našeho vedení ani náhodným způsobem.
- Veškeré práce v ochranném pásmu našeho vedení musí být prováděny pouze ručně tak, jak je požadováno ve výše uvedeném Vyjádření o existenci SEK. Vytýčení naší kabelové trasy v místě stavby, bude provedeno na základě objednávky stavebníka dodavatelem uvedeným ve Vyjádření o existenci SEK.
- Před záhozem a při každé kolizi stavby s naším vedením požadujeme přizvat k jeho kontrole řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK.
- Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

## **7. Stavbu je možné užívat na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Štětí, Mírové nám. č.p. 163, 411 08 Štětí

### **Odůvodnění:**

Dne 23.03.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Městský úřad Štětí, Odbor stavební, životního prostředí a dopravy, jako Stavební úřad vydal dne 23.10.2014 územní rozhodnutí o umístění stavby č.j.: 1032-10038/2014/OSŽPD/Zw, které nabylo právní

moci dne 12.11.2014 a které bylo změněno Změnou územního rozhodnutí, kterou vydal Městský úřad Litoměřice, Stavební úřad dne 15.04.2015, č.j.: 0024030/15/SÚ/LBe, které nabylo právní moci dne 13.05.2015.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, závazné stanovisko ze dne 15.11.2022, č.j.: KHSUL 52258/2022;
- Městský úřad Litoměřice, Odbor územního rozvoje - Úřad územního plánování, ze dne 17.10.2022, č.j.: MULTM/0069483/22/ROZ/PPe;
- Městský úřad Litoměřice, Odbor životního prostředí, vyjádření ze dne 18.10.2022, č.j.: MULTM/0075301/22/ŽP/VKu;
- Městský úřad Litoměřice, Odbor životního prostředí - Vodoprávní úřad, závazné stanovisko ze dne 13.10.2022, č.j.: MULTM/0074084/22/ŽP/VVá;
- Ministerstvo obrany, souhlasné stanovisko ze dne 07.10.2022, č.j.: 144179/2022-1322-OUZ;
- Povodí Labe, státní podnik, stanovisko ze dne 07.10.2022, č.j.: Pla/2022/044636;
- CETIN a.s., vyjádření ze dne 26.09.2022, č.j.: 785749/22,

která je třeba respektovat.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Labe aréna, z.s., CETIN a.s., SK Štětí, z.s.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo

osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jiřina Zedníková  
oprávněná úřední osoba

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

U / U Studio s.r.o., IDDS: 34e6aep

sídlo: Křišťanova č.p. 1638/12, 130 00 Praha 3-Žižkov

zastoupení pro: Město Štětí, Mírové nám. č.p. 163, 411 08 Štětí

Labe aréna, z.s., IDDS: 8sz4q2y

sídlo: Nábřežní č.p. 835, 411 08 Štětí

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

SK Štětí, z.s., IDDS: ckuwpba

sídlo: Čs. armády č.p. 51, 411 08 Štětí

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Městský úřad Litoměřice, Odbor územního rozvoje - Úřad územního plánování a Odbor životního prostředí, IDDS: tpebfnu

sídlo: Mírové náměstí č.p. 15/7, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1