

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠTĚTÍ

Odbor stavební, životního prostředí a dopravy

Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí

SPIS. ZN.: KSÚ 799/2023/OSŽPD/Ze
Č.J.: Štětí 10979/2023
VYŘIZUJE: Ing. Jiřina Zedníková
TEL.: 416 859 328
E-MAIL: jirina.zednikova@steti.cz
DATUM: 09.08.2023

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Štětí, Odbor stavební, životního prostředí a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 10.07.2023 oznámil

GROUPE IMAGE,s.r.o., IČO 26196115, Sudoměřská č.p. 1092/30, 130 00 Praha 3-Žižkov

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby

**„Oplocení v areálu objektu Cihelná 289, Štětí“
Štětí, Cihelná č.p. 289**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 652/3, parc. č. 652/11, parc. č. 652/12 všechny (ostatní plocha) v katastrálním území Štětí I.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o stavbu oplocení mezi areály domů v ulici Cihelná 289 a Papírenská 308 ve Štětí.
- Oplocení bude ze ztraceného bednění na betonových pasech výšky 2,5 m v celkové délce cca 61 m.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba oplocení bude umístěna na pozemcích parc. č. 652/3, parc. č. 652/11, parc. č. 652/12 ve vlastnictví oznamovatele, podél hranice se sousedními pozemky parc. č. 211/5, parc. č. 652/13, parc. č. 652/14, parc. č. 652/4 všechny (ostatní plocha) v katastrálním území Štětí I.

Určení prostorového řešení stavby:

- Oplocení výšky 2,5 m bude ze ztraceného bednění na betonových pasech hloubky 0,8 až 1,0 m v celkové délce cca 61 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Vlivem stavby bude bezprostředně dotčeno okolí jmenovaných pozemků.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

Jedná se o záměr ve smyslu ustanovení § 96 odst. 2 písm. a) a § 103 odst. 1 písm. f), bod 13 stavebního zákona, který ke svému provedení **nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení**.

Stavební úřad oznámení záměru přezkoumal a zjistil, že oznámení záměru bylo úplné a záměr je v souladu s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech. V souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky.

Stavební úřad dále posoudil soulad záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování. Záměr se nachází v zastavěném území a není v rozporu s platným územním plánem.

K záměru bylo doloženo:

- Souhlas vlastníka pozemků parc. č. 652/13, 652/14, 652/4 v k. ú. Štětí I, ze dne 04.07.2023 na situaci.
- Město Štětí – souhlas vlastníka pozemku parc. č. 211/5 v k.ú. Štětí I, ze dne 28.06.2023 na situaci.

Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Ing. Jiřina Zedníková
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 09.08.2023.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

GROUPE IMAGE,s.r.o., IDDS: x3h86q6

sídlo: Sudoměřská č.p. 1092/30, 130 00 Praha 3-Žižkov

ŠOS s.r.o., IDDS: b7wss2q

sídlo: 1. máje č.p. 596, 411 08 Štětí

Město Štětí, Mírové nám. č.p. 163, 411 08 Štětí