

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠTĚTÍ

Odbor stavební, životního prostředí a dopravy

Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí

SPIS. ZN.: KSÚ 664/2023/OSŽPD/Ze
Č.J.: Štětí 9481/2023
VYŘIZUJE: Ing. Jiřina Zedníková
TEL.: 416 859 328
E-MAIL: jirina.zednikova@steti.cz
DATUM: 03.07.2023

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Štětí, Odbor stavební, životního prostředí a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 23.05.2023 podal stavebník

**Mondi Štětí a.s., IČO 26161516, Litoměřická č.p. 272, 411 08 Štětí,
kterého zastupuje Martina Myšková, IČO 02797381, Kopretinová č.p. 989/4, Jundrov, 637 00
Brno 37**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

REKONSTRUKCE CHLADÍCÍCH VĚŽÍ C320 - STAVEBNÍ ÚPRAVY Štětí, Litoměřická č.p. 272

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1644/1 (ostatní plocha), parc. č. 1644/63 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1644/64 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Štětí I.

Stavba obsahuje:

- Do vyspravené a sanované vany (po odstraněných chladících věžích) bude položena nová vodotěsná izolace a vybetonovaná nová železobetonová vana. Do ní bude osazena nová dvojice chladících věží.
- Pro přístup na střechu chladících věží bude vedle základové vany (mezi základovou vanu a most pásového dopravníku uhlí) postaveno nové ocelové venkovní schodiště.
- Nové chladicí věže budou napojeny na stávající upravené areálové rozvody chladicí vody a elektrické energie.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území C3 v měřítku katastrální mapy 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 03/2023, kterou zpracovala společnost Allcons Industry s. r. o., U Bulhara 1611/3, 110 00 Praha 1, hlavní projektant Ing. Jaroslav Holas – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby – ČKAIT - 0010640; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení stavebních prací
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Před započítím stavebních prací oznámí stavebník stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Mondi Štětí a.s., Litoměřická č.p. 272, 411 08 Štětí

Odůvodnění:

Dne 23.05.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil opatřením ze dne 14.06.2023 sp.zn.: KSÚ 664/2023/OSŽPD/Ze, č.j.: Štětí 8633/2023 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební záměr „**REKONSTRUKCE CHLADÍCÍCH VĚŽÍ C320 - STAVEBNÍ ÚPRAVY**“ navazuje na záměr „**REKONSTRUKCE CHLADÍCÍCH VĚŽÍ C320 – BOURACÍ PRÁCE**“, ke kterému bylo vydáno rozhodnutí ze dne 27.06.2023, sp.zn.: KSÚ 663/2023/OSŽPD/Ze, č.j.: 9214/2023.

Stanoviska sdělili:

- MÚ Litoměřice, Odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 12.05.2023, sp.zn.: MULTN/0031725/23/ŽP, č.j.: MULTM/0039109/23/ŽP/VKu;
- MÚ Litoměřice, Odbor územního rozvoje – Úřad územního plánování – závazné stanovisko ze dne 28.04.2023, č.j.: MULTM/0031726/23/ROZ/PPE;
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 04.05.2023, sp.zn.: KUUK/057198/2023/ZPZ/V-4448, č.j.: KUUK/060009/2023;
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje – závazné stanovisko ze dne 10.05.2023, č.j.: KHSUL 20623/2022;
- Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Ústecký kraj a Liberecký kraj – vyjádření ze dne 04.05.2023, sp.zn.: V7-2023-226, č.j.: 11241/7.42/23-2;
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje – sdělení ze dne 15.05.2023, č.j.: HSUL-2261-2/LT-2023, ev.č.: HSUL-105-2023-SD/LT-Kh;
- Povodí Labe, státní podnik – vyjádření ze dne 11.05.2023, č.j.: Pla/2023/017967.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Nebyly vzneseny.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Štětí

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Jiřina Zedníková
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 22.06.2023.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Martina Myšková, IDDS: fiywpht

místo podnikání: Kopretinová č.p. 989/4, Jundrov, 637 00 Brno 37

zastoupení pro: Mondi Štětí a.s., Litoměřická č.p. 272, 411 08 Štětí

Město Štětí, Mírové nám. č.p. 163, 411 08 Štětí

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Městský úřad Litoměřice, Odbor životního prostředí a Odbor územního rozvoje – Úřad územního plánování, IDDS: tpebfnu

sídlo: Mírové náměstí č.p. 15/7, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: t9zbsva

sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem 1

Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Ústecký kraj a Liberecký kraj, IDDS: xy7efgi

sídlo: SNP č.p. 2720/21, Ústí nad Labem-centrum, 400 11 Ústí nad Labem 11