

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠTĚTÍ

Odbor stavební, životního prostředí a dopravy

Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí

SPIS. ZN.: KSÚ 777/2023/OSŽPD/Ze
Č.J.: Štětí 11160/2023
VYŘIZUJE: Ing. Jiřina Zedníková
TEL.: 416 859 328
E-MAIL: jirina.zednikova@steti.cz
DATUM: 15.08.2023

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Štětí, Odbor stavební, životního prostředí a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 29.06.2023 podala společnost

HYPAT servis s.r.o., IČO 09158171, Šípková č.p. 829, 411 08 Štětí,
kterou zastupuje [REDAKCE]
[REDAKCE]

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**"Přístavba a nástavby provozovny HYPAT servis s.r.o."
Štětí, Stračenská č.p. 837**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1126/22 (ostatní plocha), parc. č. 1139/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1140/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Štětí I.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy, přístavba a nástavba stávající stavby (garáže) Stračenská č.p. 837. Ta je nyní užívána jako zámečnická dílna s nezbytným hygienickým zázemím. Cílem je rozšířit plochu dílny o druhou místnost, v patře pak umístit kancelář, šatnu zaměstnanců s odpovídajícím příslušenstvím a úložné prostory. Stavba je navrhována jako trvalá.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území C.03 v měřítku 1:200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 04/2023, kterou vypracoval Ing. Lukáš Fidler, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 0402259; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - 3.1. Po dokončení hrubé stavby.
 - 3.2. Po celkovém dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Před započítím stavebních prací oznámí stavebník stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele.
6. Ke kolaudaci stavby budou předloženy doklady o nepropustnosti jímky.
7. Dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavebníka.
8. Budou splněny následující požadavky dotčených orgánů:
- 8.1. Městský úřad Litoměřice, Odbor životního prostředí, vyjádření ze dne 01.06.2023, č.j.: MULTM/0045288/23/ŽP/VKu, Odpadové hospodářství:
 - 8.1.1. Požadujeme dodržení povinností vyplývajících ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů a vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
 - 8.1.2. Nakládání s odpady se bude řídit hierarchií odpadového hospodářství, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění (viz § 3 zákona o odpadech).
 - 8.1.3. Při realizaci stavby musí být plněny Obecné povinnosti při nakládání s odpady - dle § 13 odst. (1) je každý povinen soustřeďovat odpady odděleně, nakládat s odpady tak, aby byly zabezpečeny před odcizením nebo únikem, nebo aby nedošlo k jeho znehodnocení, předávat odpad, který sám nezpracuje, pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu apod.
 - 8.1.4. Dle § 15 Povinnosti původce odpadu odst. (2) Původce odpadu je povinen:
 - 8.1.5. b) prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle tohoto zákona, že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s § 13 odst. 1 písm. e), v případě stavebního a demoličního odpadu se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkováného stavebního a demoličního odpadu odpovídá množství stavebního a demoličního odpadu, který může nepodnikající fyzická osoba předat podle § 59 obci,
 - 8.1.6. c) v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem, v případě stavebních a demoličních odpadu se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkováných stavebních a demoličních odpadu odpovídá množství stavebních a demoličních odpadu, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 obci,
 - 8.1.7. f) při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
 - 8.1.8. Po ukončení stavby nebude zdejším Úřadem vydáváno stanovisko.
9. Stavbu je možné užívat na základě kolaudačního souhlasu, případně kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

HYPAT servis s.r.o., Šípková č.p. 829, 411 08 Štětí

Odůvodnění:

Dne 29.06.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil opatřením ze dne 13.07.2023 sp.zn.: KSÚ 777/2023/OSŽPD/Ze, č.j.: Štětí 9991/2023 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, souhlasné závazné stanovisko ze dne 25.05.2023, č.j.: KHSUL 22455/2023;
- Městský úřad Litoměřice, Odbor územního rozvoje - Úřad územního plánování, závazné stanovisko ze dne 18.05.2023, č.j.: MULTM/0037402/23/ROZ/PPe;
- Městský úřad Litoměřice, Odbor životního prostředí, vyjádření ze dne 01.06.2023, č.j.: MULTM/045288/23/ŽP/VKu;
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, sdělení ze dne 20.06.2023, č.j.: HSUL-2888-2/LT-2023, ev.č.: HSUL-139-2023-SD/LT-Kh;
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., vyjádření ze dne 26.06.2023, zn.: SCVKZAD173885;
- CETIN a.s., vyjádření ze dne 28.06.2023, 187879/23;
- ČEZ Distribuce, a. s., sdělení ze dne 26.06.2023, č.j.: 0101964842;
- ČEZ ICT Sevisces, a.s., sdělení ze dne 26.06.2023, č.j.: 0700720207;
- Telco Pro Services, a.s., sdělení ze dne 26.06.2023, č.j.: 0201590678;
- Vyjádření účastníka řízení pana Michala Laciny, ze dne 22.07.2023 bez zásadních a formálních připomínek.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Michal Lacina, Státní pozemkový úřad, Jaroslav Foglar, Město Štětí, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., CETIN a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi,

vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Jiřina Zedníková
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 25.07.2023.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. František Zwettler, IDDS: bus3ar3

trvalý pobyt: Chcebuz č.p. 152, Štětí, 411 73 Chcebuz

zastoupení pro: HYPAT servis s.r.o., Šípková č.p. 829, 411 08 Štětí

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Město Štětí, Mírové nám. č.p. 163, 411 08 Štětí

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Městský úřad Litoměřice, Odbor územního rozvoje - Úřad územního plánování, IDDS: tpebfnu

sídlo: Mírové náměstí č.p. 15/7, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1

Městský úřad Litoměřice, Odbor životního prostředí, IDDS: tpebfnu

sídlo: Mírové náměstí č.p. 15/7, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1

ostatní

SERVICE COMPANY s.r.o., IDDS: ce5zwjg

sídlo: Pod Terebkou č.p. 1159/10, 140 00 Praha 4-Nusle