

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠTĚTÍ

Odbor stavební, životního prostředí a dopravy

Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí

Č.j.: 444-4743/2022/OSŽPD/Dr

Datum: 22.03.2022

Vyřizuje: Dřevíkovský

E-mail: miroslav.drevikovsky@steti.cz

Telefon: 416 859 330

Společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášené stavby

Městský úřad Štětí, Odbor stavební, životního prostředí a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), po přezkoumání a posouzení společného oznámení záměru, podaného dne 16.03.2022 stavebníkem **Stavebniny Stano, Radek Novák, Litoměřická 249, 411 72 Hoštka, IČO 46028901**, vydává:

podle § 96a stavebního zákona

společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru k záměru nazvanému

„Stano Bistro“

na pozemku parc. č. 338/1 (ostatní plocha) a 2677/3 (ostatní plocha)
v obci Hoštka, kat. území Hoštka.

Stavební záměr bude umístěn dle koordinační situace z října 2021 v měřítku 1:200, který je součástí projektové dokumentace zpracované Zdeňkem Klierem, autorizovaným technikem pro pozemní stavby, ČKAIT 0400197.

Druh a účel stavby:

- jedná se o dva typizované kontejnery propojené v jeden celek s využitím rychlého občerstvení pro návštěvníky stavebnin. Zastavěná plocha záměru činí 30,1 m²

Umístění staveb na pozemku:

- Stavba bude umístěna v areálu prodejny stavebnin Stano Hoštka na pozemcích parc. č. 338/1 a 2677/3 v obci Hoštka, kat. území Hoštka

Odůvodnění

Městský úřad Štětí, Odbor stavební, životního prostředí a dopravy, jako stavební úřad obdržel dne 16.03.2021 společné oznámení záměru, které podal stavebník Stavebniny Stano, Radek Novák, Litoměřická 249, 411 72 Hoštka, IČO 46028901, ke stavebnímu záměru nazvanému „Stano Bistro“ na pozemku parc. č. 338/1 (ostatní plocha) a 2677/3 (ostatní plocha) v obci Hoštka, kat. území Hoštka.

Stavební úřad žádost posoudil, a protože splňovala požadavky § 96 a 105 stavebního zákona, vydal společný souhlas dle § 96a stavebního zákona.

Jedná se o záměr ve smyslu ustanovení § 96 odst. 2 písm. b) a dle § 104 odst. 1 písm. d) stavebního zákona.

K záměru bylo vydáno následující:

- Městský úřad Hoštka (vyjádření č.j.: H/2330/2021 ze dne 12.11.2021)
 - Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje (závažné stanovisko č.j.: KHSUL 5723/2022 ze dne 16.02.2022)
 - Správa a údržba silnic Ústeckého kraje (vyjádření č.j.: SUSUKLT/JG/21773/2021/TSÚ ze dne 18.11.2021)
 - Městský úřad Litoměřice, Odboru životního prostředí (koordinované závažné stanovisko ze dne 13.12.2021, č.j.: MULTM/0088978/21/SÚ/DMi, závažné stanovisko ze dne 14.01.2022, č.j.: MULTLM/0004048/22/ŽP/VVá);
 - Městský úřad Litoměřice, orgánu územního plánování (závažné stanovisko ze dne 30.11.2021, č.j.: MULTM/0079682/21/ROZ/PPe);
 - SČVK a.s. (vyjádření č.j.: O21690132819/TPCUL/KL ze dne 03.12.2021)
 - TrioNET. Cz (vyjádření ze dne 05.11.2021)
 - GasNet Služby s.r.o., (vyjádření č.j.: 50024743114 ze dne 05.10.2021)
 - CETIN a.s. (vyjádření č.j.: 810738/21 ze dne 05.10.2021)
 - ČEZ Distribuce a.s. (sdělení č.j.: 0101612141 ze dne 05.10.2021)
 - ČEZ ICT Services a.s. (sdělení č.j.: 0700449397 ze dne 05.10.2021)
 - Telco Pro Services a.s. (sdělení č.j.: 0201310637 ze dne 05.10.2021)
- které je třeba v průběhu realizace a užívání stavby respektovat.

Stavební úřad zjistil, že společného oznámení záměru je úplné.

Dle § 90 je záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech. V souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky.

Záměr je navrhován v souladu se závazným stanoviskem Městského úřadu Litoměřice, odboru územního rozvoje, tzv. „úřadu územního plánování“, vyžadovaného podle § 96b stavebního zákona.

Poměry v území se podstatně nemění a záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Nejedná se o záměr, pro který je vyžadováno závažné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu.

Poučení

Podle ustanovení § 96a odst. 6 stavebního zákona společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne jeho vydání, nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

Miroslav Dřevíkovský
oprávněná úřední osoba

Rozdělovník:

Stavebník:

- Stavebniny Stano, Radek Novák, Litoměřická 249, 411 72 Hoštka

Vlastníci sousedních nemovitostí a sta veb:

- Město Hoštka
- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje (vyjádření č.j.: SUSUKLT/JG/21773/2021/TSÚ ze dne 18.11.2021)
- SČVK a.s. (vyjádření č.j.: O21690132819/TPCUL/KL ze dne 03.12.2021)
-
- TrioNET. Cz (vyjádření ze dne 05.11.2021)
- CETIN a.s. (vyjádření č.j.: 810738/21 ze dne 05.10.2021)

Dotčené orgány:

- Městský úřad Hoštka (vyjádření č.j.: H/2330/2021 ze dne 12.11.2021)
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje (závazné stanovisko č.j.: KHSUL 5723/2022 ze dne 16.02.2022)
- Městský úřad Litoměřice, Odboru životního prostředí (koordinované závazné stanovisko ze dne 13.12.2021, č.j.: MULTM/0088978/21/SÚ/DMi, závazné stanovisko ze dne 14.01.2022, č.j.: MULTLM/0004048/22/ŽP/VVá);
- Městský úřad Litoměřice, orgánu územního plánování (závazné stanovisko ze dne 30.11.2021, č.j.: MULTM/0079682/21/ROZ/PPe);
- SČVK a.s. (vyjádření č.j.: O21690132819/TPCUL/KL ze dne 03.12.2021)