

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠTĚTÍ

## Odbor stavební, životního prostředí a dopravy

Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí

---

Č.j.: 65-1948/2022/OSŽPD/Dr  
Datum: 07.02.2022

Vyřizuje: Dřevíkovský  
E-mail: [miroslav.drevikovsky@steti.cz](mailto:miroslav.drevikovsky@steti.cz)  
Telefon: 416 859 330

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Štětí, Odbor stavební, životního prostředí a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vydává podle § 94j odst. 1 stavebního zákona stavebníkovi společnosti **2 JCP Group a.s., Račice 126, 411 08 Štětí, IČ 05620368** zastoupenému na základě plné moci ze dne 18.01.2021 panem Petrem Roškotem – Region – Colsult, Palachova 49, 412 01 Litoměřice, IČ 46721240, společné povolení a podle § 94p odst. 1 stavebního zákona

### **schvaluje stavební záměr nazvaný**

#### **„Úprava ploch v areálu“**

na pozemku parc. č. 409/1 v obci Račice, kat. území Račice u Štětí.

### **Druh a účel stavby:**

Jedná se o realizaci zpevněných ploch za účelem manipulace a parkování zaměstnanců

### **Pro umístění stavby jsou stanoveny tyto podmínky:**

Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 409/1 v obci Štětí, kat. území Račice u Štětí. Dle projektové dokumentace z 09/2020 vypracované Ing. Lukášem Fidlerem, ČKAIT 0402259. Jedná se o plochu v uzavřeném areálu společnosti 2 JCP Group a.s., Račice 126, 411 08 Štětí, IČ 05620368.

### **Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, Ing. Lukášem Fidlerem, ČKAIT 0402259 z 09/2020.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník stavebnímu úřadu oznámí termín zahájení stavebních prací.
4. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem, jehož název a sídlo bude oznámeno stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
5. Stavba bude dokončena do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavebník je povinen respektovat v průběhu realizace stavby následující požadavky, uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů:
  - Městský úřad Litoměřice, Odbor životního prostředí, Pekařská 2, 412 01 Litoměřice (závazné stanovisko ze dne 12.11.2021 č.j.: MULTLM/0081305/21/ŽP/SKr).
    1. Veškeré produkované odpady ze stavby budou shromažďovány utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií dle vyhlášky Katalog odpadů.
    2. Odpady budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, aby nedošlo k ohrožení zdraví člověka a poškození žádné ze složek životního prostředí.

3. V případě, že nebude možné využití odpadů původcem, budou nashromážděné odpady předány do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí dle ustanovení § 12 odst. (3) a (4) zákona o odpadech.
  4. O produkci a nakládání s odpady povede původce odpadů průběžnou evidenci (viz § 21 vyhlášky o podrobnostech).
  5. Zhotovitel stavby (původce odpadů) musí při překročení zákonem stanovených limitů za IČO (roční produkce 100 kilogramů nebezpečných odpadů nebo 100 tun odpadů kategorie O ostatní odpad) splnit k 15. únoru následujícího roku ohlašovací povinnost do ISPOP (zejména upozorňujeme na ustanovení § 22 odst. (3) vyhlášky o podrobnostech - hlášení musí být zpracováno i pro ORP Litoměřice 4205).
  6. Zákon o odpadech (dle ustanovení § 2 odst. 3 zákona o odpadech) se nevztahuje na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.
  7. V případě využití přebytečných zemín mimo místo stavby musí být s nimi nakládáno v souladu s ustanovením § 12 vyhlášky MŽP č. 294/2005 Sb. (obsah škodlivin v sušině nepřekročí hodnoty uvedené v tabulce 10.1 a 10.2 přílohy 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb.).
  8. Převážné prostředky budou při přepravě uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytou, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Při úniku odpadů bude odpad neprodleně odstraněn a místo uklizeno.
  9. Po ukončení prací bude předložena Závěrečná zpráva s celkovou bilancí nakládání s odpady vyprodukovanými v rámci celé stavby. Předložená dokumentace bude v rozsahu identifikace původce (název, IČO, včetně IČP), kód druhu odpadu a název odpadu, vyprodukované množství dle jednotlivých druhů a kategorií odpadů, název, IČO a IČZ oprávněné osoby, která odpad k odstranění nebo využití převzala.
- Městský úřad Litoměřice, Odbor životního prostředí, Pekařská 2, 412 01 Litoměřice (závazné stanovisko ze dne 21.12.2020 č.j.: MULTLM/0077063/20/ŽP/MKo).
1. Stavbou nedojde k dotčení či poškození lesních pozemků a stávajících lesních porostů v sousedství realizované stavby nebo k omezení přístupu a hospodaření v porostu. Při realizaci záměru budou dodrženy základní povinnosti k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13, 20, 21 lesního zákona.
  2. Lesní pozemky nebudou sloužit ke skladování zeminy, stavebního materiálu odpadu nebo jako plocha pro umístění provizorních staveb.

Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

## O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Štětí, Odbor stavební, životního prostředí a dopravy, obdržel dne 05.01.2022 od společnosti 2 JCP Group a.s., Račice 126, 411 08 Štětí, IČ 05620368, zastoupené panem Petrem Roškotem – Region – Colsult, Palachova 49, 412 01 Litoměřice, IČ 46721240, o vydání společného povolení na stavbu nazvanou „**Úprava ploch v areálu**“ na pozemku parc. č. 409/1 v obci Račice, kat. území Račice u Štětí.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Opatřením ze dne 02.01.2022, č.j.: 65-913/2022/OSŽPD/Dr, stavební úřad oznámil dle § 94m odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení zahájení společného územního a stavebního řízení a jelikož stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od ústního jednání a určil lhůtu k uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů a to do **04.02.2022**. Těchto nebylo v daném termínu vzneseno.

V průběhu společného územního a stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Současně posoudil soulad s požadavky § 94o stavebního zákona.

Stavební úřad konstatuje, že dokumentace pro vedené řízení je zpracována oprávněnou osobou v souladu s přílohou č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění, je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického a jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby. Předložené doklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, dále v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, v souladu se závaznými stanovisky popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů.

Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby, které nebude negativně ovlivňovat okolí stavby.

Při vymezení okruhu účastníků řízení, stavební úřad dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 94k stavebního zákona přísluší:

a) stavebníku:

2 JCP Group a.s., Račice 126, 411 08 Štětí, IČ 05620368

b) obci:

- Obec Račice
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
- ČEZ Distribuce a.s.,
- CETIN a.s.,

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící umístění, povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

## **P o u č e n í**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Ústeckého kraje k rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Miroslav Dřevíkovský  
oprávněná úřední osoba

**Příloha pro stavebníka (po právní moci):**

ověřená projektová dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“

**Rozdělovník:**

Účastník řízení podle ust. § 85 a § 109 stavebního zákona:

Zástupce stavebníka:

- Petr Roškot -REGION – CONSULT, Palachova 49, 412 01 Litoměřice

Vlastníci sousedních pozemků a staveb:

- Obec Račice
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
- ČEZ Distribuce a.s., (vyjádření č. 001122200231 ze dne 31.12.2021 a č. 001121316869 ze dne 02.12.2021)
- CETIN a.s., (vyjádření č.j.: 853010/20 ze dne 15.12.2020)

Dotčené orgány:

- Městský úřad Litoměřice, Odbor životního prostředí, Pekařská 2, 412 01 Litoměřice (vyjádření ze dne 15.12.2021, č.j.: MULTM/0081314/21/ŽP a závazné stanovisko ze dne 29.11.2021 č.j.: MULTLM/0081305/21/ŽP/SKr a závazné stanovisko ze dne 21.12.2021 č.j.: MULTLM/0077063/20/ŽP/MKo).