

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠTĚTÍ
Odbor stavební, životního prostředí a dopravy
Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí

Č.j.: 125-8777/2020/OSŽPD/St
Datum: 30.07.2020

Vyřizuje: Bc. Strýhal
E-mail: martin.stryhal@steti.cz
Telefon: 416 859 335

Rekultiva Praha s.r.o.
Netínská 2656
190 16, Praha 9

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Štětí, Odbor stavební, životního prostředí a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vydává podle § 94j odst. 1 stavebního zákona stavebníkovi, společnosti **Rekultiva Praha s.r.o., Netínská 2656, 190 16 Praha 9, IČO: 257 96 097, jejímž jednatelem je pan RNDr. Michal Hamet, MBA, nar. 24.02.1964, bytem Netínská 2656, 190 16 Praha 9, společné povolení a podle § 94p odst. 1 stavebního zákona**

schvaluje stavební záměr nazvaný

„Terénní úpravy Račice – etapa IV“

na pozemcích parc. č. 597/1 (ostatní plocha), 597/4 (lesní pozemek), 597/5 (ostatní plocha) a 597/7 (ostatní plocha) v obci Račice, kat. území Račice u Štětí.

Druh a účel stavby:

Záměrem investora je zvýšení terénu na původní úroveň po těžbě štěrkopísků v oblasti. Zároveň jde o modelaci terénu tak, aby byla v souladu se schválenou územní studií. Připojení dopravní a technické infrastruktury je stávající.

Umístění stavby na pozemku:

Terénní zvýšení se nachází směrem od stavby Račice I. až III. a tvoří její logické pokračování. Jde o oblast jižně od obce Račice, severně od silnice Roudnice nad Labem – Štětí. Záměr bude umístěn na pozemcích parc. č. 597/1 (ostatní plocha), 597/4 (lesní pozemek), 597/5 (ostatní plocha) a 597/7 (ostatní plocha) v obci Račice, kat. území Račice u Štětí a hrana terénní úpravy bude vždy vzdálena minimálně 4m od společných hranic se sousedními pozemky.

Prostorové řešení stavby:

Jedná se o terénní úpravy nepravidelného tvaru o půdorysných rozměrech 140 x 178 m. Záměr je výškově členěn do dvou úrovní. Horní hrana první úrovně je ve výšce 166,0 m.n.m. Horní hrana druhé úrovně je ve výšce 171,5 m.n.m.

Pro umístění stavby je stanovena tato podmínka:

Stavba bude umístěna v souladu s koordinačním situačním výkresem C.3 v měřítku 1:1000, který je součástí ověřené projektové dokumentace z 02/2020, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby pan. Ing. Miroslav Khol, ČKAIT 0009232.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 02/2020, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby pan Ing. Miroslav Khol, ČKAIT 0009232.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník stavebnímu úřadu oznámí termín zahájení stavebních prací.
4. Stavba bude dokončena do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavebník je povinen respektovat v průběhu realizace stavby následující požadavky, uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů:
 - 5.1. Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí, závazné stanovisko ze dne 20.05.2019, č.j.: MULTM/0018552/19/ŽP/JMi
 - 5.1.1. Záměr bude realizován dle předložených podkladů „Terénní úpravy Račice Etapa IV“.
 - 5.1.2. Kácení dřevin bude realizováno v období vegetačního klidu a současně v mimohnízdním období ptáků, tj. od 1.11. do 31.3. následujícího kalendářního roku po nabytí právní moci rozhodnutí o změně využití území vydaného příslušným stavebním úřadem.
 - 5.1.3. Platnost závazného stanoviska a souhlasu je po dobu platnosti rozhodnutí o změně využití území vydaného příslušným stavebním úřadem.
 - 5.2. Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí, závazné stanovisko ze dne 05.12.2019, č.j.: MULTM/0082265/19/ŽP/MKo
 - 5.2.1. Pozemky určené k plnění funkcí lesa mimo ochranné pásmo nebudou narušovány skladováním stavebního materiálu, přebytky zeminy, výstavbou pomocných staveb ani parkování motorových vozidel.
 - 5.2.2. Při realizaci záměru budou dodrženy základní povinnosti k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v §§ 13, 20, 21 zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění.
 - 5.3. Městský úřad Litoměřice, koordinované závazné stanovisko ze dne 09.01.2020, č.j.: MULTM/0002114/20/PRO/JVr
 - 5.3.1. Ochrana ovzduší – Při provádění terénních úprav je nutné provést opatření, která přispějí k eliminaci prašnosti.
 - 5.3.2. Doprava na pozemních komunikacích – Pro vlastní realizaci – navážení materiálu do oblasti bude využíváno stávající komunikační napojení z obce Račice. Pokud by mělo být realizováno provizorní komunikační napojení na silnici č. III24049, musí být vydáno rozhodnutí o komunikačním připojení k silnici. Je nutné požádat MěÚ Litoměřice, odbor dopravy a sil. Hospodářství o vydání rozhodnutí o připojení pozemku k silnici, pro které je nutný souhlas majetkového správce silnic (Správa a údržba silnic Ústeckého kraje), souhlas Policie ČR DI Litoměřice a doklad o zaplacení správního poplatku. Toto rozhodnutí se vydává před vydáním územního souhlasu, územního rozhodnutí.
 - 5.4. Obecní úřad Račice, vyjádření k záměru terénních úprav v areálu Račice ze dne 24.03.2004, č.j.: 111/04
 - 5.4.1. Podmínkou obce při realizaci této stavby bude průběžné skrápění naváženého materiálu, aby nedocházelo ke zhoršování životních podmínek obyvatel naší obce.
6. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Štětí, Odbor stavební, životního prostředí a dopravy, obdržel dne 20.01.2020 žádost stavebníka společnosti **Rekultiva Praha s.r.o., Netínská 2656, 190 16 Praha 9, IČO: 257 96 097, jejímž jednatelem je RNDr. Michal Hamet, MBA, nar. 24.02.1964, bytem Netínská 2656, 190 16 Praha 9**, o vydání společného povolení na stavbu nazvanou „**Terénní úpravy Račice – etapa IV**“ na pozemcích parc. č. 597/1 (ostatní plocha), 597/4 (lesní pozemek), 597/5 (ostatní plocha) a 597/7 (ostatní plocha) v obci Račice, kat. území Račice u Štětí.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad žádost o vydání společného povolení přezkoumal z hlediska její úplnosti a vzhledem ke skutečnosti, že nedostatky v ní zjištěné nebylo možné na místě odstranit, vyzval žadatele svým opatřením ze dne 03.02.2020, č.j.: 125-1510/2020/OSŽPD/St k jejich odstranění, přičemž mu k tomuto poskytnul přiměřenou lhůtu a to do 02.04.2020.

Nedostatky žádosti spočívaly především v tom, že k uvedené žádosti nebylo doloženo souhrnné vyjádření Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, certifikáty výrobků MPP-GAP-F, MPP-FAP-L a dokumentace pro vydání stavebního společného povolení zpracovanou dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.

Jelikož bez vyžádaných podkladů nebylo možné v řízení dále pokračovat, rozhodl stavební úřad o přerušení řízení usnesením ze dne 03.02.2020, č.j.: 125-1511/2020/OSŽPD/St.

Požadované náležitosti byly dne 18.05.2020 doloženy.

Opatřením ze dne 20.05.2020, č.j.: 125-4825/2020/OSŽPD/St, stavební úřad oznámil dle § 94m odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení zahájení společného územního a stavebního řízení a jelikož stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od ústního jednání a určil lhůtu k uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů a to do **16.06.2020**.

Vzhledem k tomu, že jednomu z účastníků řízení a to paní [REDAKCE], se nepodařilo doručit oznámení o zahájení řízení, neboť zemřela a dosud není vyřízené dědické řízení, stavební úřad oznámení o zahájení řízení doručoval veřejnou vyhláškou účastníkům řízení, kteří nejsou známy, opatřením ze dne 27.05.2020, č.j.: 125-5969/2020/OSŽPD/St.

V průběhu řízení bylo zjištěno, že souhrnné vyjádření Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství neobsahuje závěr u 2 stanovisek (odpadové hospodářství a posuzování vlivů na životní prostředí) a také došlo k opomenutí tohoto dotčeného orgánu při oznamování zahájení řízení, a proto stavební úřad opatřením ze dne 08.07.2020, č.j. 125-7498/2020/OSŽPD/St oznámil opomenutému dotčenému orgánu Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství zahájení společného územního a stavebního řízení a poskytl mu lhůtu k uplatnění námitek a to do **24.07.2020**.

Dne 23.7.2020 bylo stavebnímu úřadu doručeno Vyjádření k oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení „Terénní úpravy Račice – etapa IV“, na pozemcích p.č. 597/1 (ostatní plocha), 597/4 (lesní pozemek), 597/5 (ostatní plocha) a 597/7 (ostatní plocha) k.ú. Račice u Štětí. Závěrem vyjádření je, že podle platného harmonogramu proběhne v nejbližších měsících pravidelný přezkum podmínek integrovaného povolení pro zařízení společnosti Mondi Štětí, a.s., při jehož provozování předmětný zásypový materiál vzniká, bude otázka právní povahy tohoto materiálu

a systémového řešení budoucího nakládání s ním otevřena v rámci tohoto přezkumu. Proto prozatím Krajský úřad Ústeckého kraje nebude zahajovat z moci úřední řízení ve věci rozhodnutí v pochybnostech dle § 3 odst. 8 zákona o odpadech, avizované ve vydaném souhrnném vyjádření ze dne 27. 2. 2020, a takové rozhodnutí nepovažuje ve vztahu k probíhajícímu společnému řízení ve věci terénních úprav Račice — IV. etapa ani za předběžnou otázku.

Mimo shora uvedených závazných stanovisek dotčených orgánů, jejichž požadavky jsou zapracovány do výrokové části rozhodnutí, byla dále doložena souhlasná stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů, která neobsahují konkrétní podmínky, jež by bylo možno zohlednit ve výrokové části rozhodnutí, která je však třeba respektovat:

- Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, souhrnné vyjádření ze dne 27.02.2020, č.j.: KUUK/036872/2020;
- Městský úřad Litoměřice, Odbor životního prostředí, rozhodnutí ze dne 15.07.2019, č.j.: MULTM/0048358/19/ŽP/MKo;
- Městský úřad Litoměřice, odbor územního rozvoje – úřad územního plánování závazné stanovisko ze dne 06.01.2020, MULTM/0081210/19/ROZ/PPe;
- Městský úřad Litoměřice, kancelář starosty a tajemníka, právní úsek – koordinované závazné stanovisko ze dne 09.01.2020, MULTM/0002114/20/PRO/JVr.

V průběhu společného územního a stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Současně posoudil soulad s požadavky § 94o stavebního zákona.

Stavební úřad konstatuje, že dokumentace pro vedené řízení je zpracována oprávněnou osobou v souladu s přílohou č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění, je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického a jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby. Předložené doklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, dále v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, v souladu se závaznými stanovisky popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů.

Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby, které nebude negativně ovlivňovat okolí stavby.

Při vymezení okruhu účastníků řízení, stavební úřad dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 94k stavebního zákona přísluší:

a) stavebníku a vlastníku pozemků:

Rekultiva Praha s.r.o., RNDr. Michal Hamet, MBA, Netínská 2656, 190 16 Praha 9

b) obci:

Obec Račice, Račice 117, 411 08 Štětí

c) vlastníku pozemků:

[REDACTED]

d) vlastníkům sousedních pozemků, staveb a jiných věcných práv:

- CEMEX Czech Republic, s.r.o., Laurinova 2800/4, Stodůlky, 15500 Praha 5

[REDACTED]

[REDACTED]
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící umístění, povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

P o u ě n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Ústeckého kraje k rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Ing. Jiřina Zedníková
oprávněná úřední osoba

Příloha pro stavebníka (po nabytí právní moci):

ověřená projektová dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“

Rozdělovník

Účastník řízení podle ust. § 85 odst. 1 a) odst. 2 a) § 109 stavebního zákona:

Stavebník a vlastník pozemků :

- Rekultiva Praha s.r.o., RNDr. Michal Hamet, MBA, Netínská 2656, 190 16 Praha 9

Účastník řízení podle ust. § 85 odst. 1 a) stavebního zákona:

- Obec Račice, Račice 117, 411 08 Štětí

Účastník řízení podle ust. § 85 odst. 2 a) stavebního zákona:

- [REDACTED]

Účastník řízení podle ust. § 85 odst. 2 b) stavebního zákona:

- CEMEX Czech Republic, s.r.o., Laurinova 2800/4, Stodůlky, 15500 Praha 5

[REDACTED]

- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

Dotčené orgány:

- Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem (souhrnné vyjádření ze dne 27.02.2020, č.j.: KUUK/036872/2020, vyjádření ze dne 20.07.2020, č.j.: KUUK/116832/2020)
- Městský úřad Litoměřice, Odbor životního prostředí, Pekařská 2, 412 01 Litoměřice (rozhodnutí ze dne 15.07.2019, č.j.: MULTM/0048358/19/ŽP/MKo, závazné stanovisko o ochraně přírody ze dne 20.05.2019, č.j.: MULTM/0018552/19/ŽP/JMi, závazné stanovisko lesního zákona ze dne 05.12.2019, č.j.: MULTM/0082265/19/ŽP/MKo)
- Městský úřad Litoměřice, odbor územního rozvoje – úřad územního plánování (závazné stanovisko ze dne 06.01.2020, MULTM/0081210/19/ROZ/PPe)
- Městský úřad Litoměřice, kancelář starosty a tajemníka, právní úsek – (koordinované závazné stanovisko ze dne 09.01.2020, MULTM/0002114/20/PRO/JVr)

Správní poplatek, vyměřený dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl vyměřen dle pol. č. 18 odst. 1 písm. f) sazebníku správních poplatků ve výši 10.000,- Kč a zaplacen na účet MěÚ Štětí dne 18.06.2020.

Doručení veřejnou vyhláškou

Stavební úřad podle § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje toto oznámení veřejnou vyhláškou účastníkům řízení - osobám, které nejsou známy:

po zemřelé paní



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dní.

Vyvěšeno dne 30.07.2020

Sejmuto dne 15.08.2020

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠTĚTÍ
Odbor stavební, životního prostředí a dopravy
Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí

Č.j.: 543-8597/2020/OSŽPD/St
Datum: 27.07.2020

Vyřizuje: Bc. Strýhal
E-mail: martin.stryhal@steti.cz
Telefon: 416 859 335

Územní souhlas

Městský úřad Štětí, Odbor stavební, životního prostředí a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) posoudil podle § 96 stavebního zákona oznámení záměru, které dne 18.05.2020 podala obec *Snědovice, IČO: 00264385, se sídlem Snědovice 99, PSČ 411 74, Snědovice*, a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96 odst. 4 stavebního zákona

územní souhlas pro umístění stavby

„Doplnění veřejného osvětlení ve Snědovicích“

na pozemku parc. č. 100/1 (orná půda), obec Snědovice, katastrální území Snědovice.

Druh a účel stavby:

Nová světelná místa pro osvětlení dle výpočtu budou osazena na stožárech o výšce 8m. Připojení nových stožárů pro osvětlení komunikace v obci Snědovice bude provedeno kabelem CYKY-J 4x10mm² ze stávajícího světelného místa umístěného na pozemku parc. č. 100/1. Dva stožáry VO umístěné u komunikace budou napojeny na stávající vývod veřejného osvětlení na pozici stávajícího světelného místa. Kabele budou umístěny v kabelové rýze v zemi v pískovém loži a ochranné chrániče.

Odůvodnění

Dne 18.05.2020 podala obec *Snědovice, IČO: 00264385, se sídlem Snědovice 99, PSČ 411 74, Snědovice*, oznámení záměru na stavbu „**Doplnění veřejného osvětlení ve Snědovicích**“ na pozemku parc. č. 100/1 (orná půda), obec Snědovice, katastrální území Snědovice.

Jedná se o stavbu ve smyslu ustanovení § 96 odst. 2 písm. a) a § 103 odst. 1 písm. e), bod 8 stavebního zákona, která ke svému provedení **nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení**.

Stavební úřad oznámení záměru přezkoumal a vzhledem k tomu, že nemělo předepsané náležitosti, vyzval oznamovatele k jejich odstranění a poskytl mu k tomu přiměřenou lhůtu opatřením ze dne 01.06.2020 č.j.: 543-6155/2020/OSŽPD/St, a to do 13.07.2020.

Dne 18.06.2020 byly předepsané náležitosti doloženy (stanoviska dotčených orgánů, stanovisko vlastníka veřejné technické infrastruktury).

Stavební úřad zjistil, že oznámení záměru je úplné, záměr je v souladu s § 90 stavebního zákona, tzn. v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech. V souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad dále posoudil soulad záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování. Záměr se nachází v zastavěném území a není v rozporu s platným územním plánem obce Snědovice s nabytím účinnosti dne 07.12.2017.

K záměru bylo doloženo:

- ČEZ Distribuce, a.s.
 - sdělení ze dne 18.06.2020, č.j.: 0101331698
 - vyjádření ze dne 04.03.2020, č.j.: 1108324213/290
 - souhlas ze dne 04.03.2020, č.j.: 1108145907/289
- ČEZ ICT Servis, a.s. – sdělení ze dne 25.08.2019, č.j.: 0700095553
- Telco Pro Services, a. s. – sdělení ze dne 25.08.2019, č.j.: 0200954865
- CETIN, a.s. – vyjádření ze dne 23.08.2019, č.j.: 730646/19
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření ze dne 11.11.2019, č.j.: SCVKZAD57392/TPCUL/Ka
- Městský úřad Litoměřice, Odbor životního prostředí
 - vyjádření ze dne 20.11.2019, č.j.: MULTM/0075862/19/ŽP
 - závazné stanovisko ze dne 30.04.2020, č.j.: MULTM/0024957/20/ŽP/KFi
- Městský úřad Litoměřice, Vodoprávní úřad
 - závazné stanovisko ze dne 18.05.2020, č.j.: MULTM/0028444/20/ŽP/JPa
- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace
 - vyjádření ze dne 22.11.2019, č.j.: SUSUKLT/JK/20160/2019/TSÚ
- [REDACTED]
 - souhlas na situačním výkresu ze dne 17.09.2019
- [REDACTED]
 - souhlas na situačním výkresu ze dne 19.09.2019

Všechny podmínky dotčených orgánů, vlastníků IS a osob podle § 96 odst. 3 písm. d), musí být dodrženy.

Poučení

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Územní souhlas nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel, v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává.

Územní souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků.

Dokončenou stavbu veřejné infrastruktury, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bod 8 lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Ing. Jiřina Zedníková
oprávněná úřední osoba

Rozdělovník

dle § 96 odst. 4 stavebního zákona:

Oznamovatel:

- Obec Snědovice, Snědovice 99, 411 74 Snědovice

Vlastníci dotčených pozemků a staveb:

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín - Děčín IV-Podmokly, ID DS: v95uqfy, (sdělení ze dne 18.06.2020, č.j.: 0101331698; vyjádření ze dne 04.03.2020, č.j.: 1108324213/290; souhlas ze dne 04.03.2020, č.j.: 1108145907/289);

Vlastníci sousedních staveb a pozemků dle § 96 odst. 3 písm. d) stavebního zákona:

- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, (vyjádření ze dne 11.11.2019, č.j.: SCVKZAD57392/TPCUL/Ka);
- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Nádražní 29, 412 01 Litoměřice, ID DS: 6hevxe, (vyjádření ze dne 22.11.2019, č.j.: SUSUKLT/JK/20160/2019/TSÚ);

Dotčené orgány:

- Městský úřad Litoměřice, Odbor životního prostředí, Pekařská 2, 412 01 Litoměřice, ID DS: tpebfnu, (vyjádření ze dne 20.11.2019, č.j.: MULTM/0075862/19/ŽP; závazné stanovisko ze dne 30.04.2020, č.j.: MULTM/0024957/20/ŽP/KFi);
- Městský úřad Litoměřice, Odbor životního prostředí - Vodoprávní úřad, Pekařská 2, 412 01 Litoměřice, ID DS: tpebfnu, (závazné stanovisko ze dne 18.05.2020, č.j.: MULTM/0028444/20/ŽP/JPa)

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠTĚTÍ
Odbor stavební, životního prostředí a dopravy
Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí

Č.j.: 625-7663/2020/OSŽPD/St
Datum: 10.07.2020

Vyřizuje: Bc. Strýhal
E-mail: martin.stryhal@steti.cz
Telefon: 416 859 335

Územní souhlas

Městský úřad Štětí, Odbor stavební, životního prostředí a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) posoudil podle § 96 stavebního zákona oznámení záměru, které dne 11.06.2020 podala společnost *ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, v zastoupení společností Chládek & Tintěra, a.s., se sídlem Nerudova 16, 412 01 Litoměřice, IČO: 62743881, se zmocněním pro pana Bc. Josefa Šišovského, nar. 15.06.1984, a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96 odst. 4 stavebního zákona*

územní souhlas pro umístění stavby

„LT-Hoštkva, Malešov 106-NN, SS300“

na pozemcích parc. č. 1/1 (ostatní plocha) a st. 98 (zastavěná plocha a nádvoří), vše v obci Hoštka, katastrální území Malešov u Hoštky.

Druh a účel stavby:

Na základě požadavku obce Hoštka, jež je také majitelem pozemků p.č. 1/1 a st. 98 v obci Hoštka, k.ú. Malešov u Hoštky bude provedena následná úprava stávající distribuční sítě NN. Důvodem je zřízení nového odběrného místa pro objekt č.p. 106 v k.ú. Malešov u Hoštky.

Všechny níže zmíněné parcely se nachází v katastrálním území Malešov u Hoštky.

Na stávajícím podpěrném bodě PB č.1 stojícím na pozemku p.č. 1713/2 bude zrušen kabelový svod AYKYz 4x25mm² a následně odpojena a vymístěna rozpojovací skříň SR200 (R18) umístěná na objekt č.p. 106 stojícím na pozemku p.č. st. 98 ve které bude odpojen stávající odběr.

Následně bude na stávajícím podpěrném bodě PB č.3 umístěném na pozemku p.č. 1/1 proveden nový kabelový svod AYKY-J 3x120+70mm², který bude ukončen v nové rozpojovací skříni SV101/NSW1W-C (ozn. R21).

Z nové rozpojovací skříni SV101/NSW1W-C (ozn. R21) bude vyveden nový zemní kabel AYKY-J 3x120+70mm², který bude veden po pozemku p.č. 1/1 podél asfaltové komunikace částečně pod betonovými žlabovými a dále ve volné ploše směrem k objektu č.p. 106 na pozemku p.č. st. 98, kde bude ukončen v nové pojistkové skříni SS300/NKE1P-C (ozn. 106). Skříň bude umístěna na hranici pozemku p.č. st. 98 a bude vzdálena 50cm od hrany zdiva objektu č.p. 106.

Do nové pojistkové skříni SS300/NKE1P (ozn. 106) bude přepojen stávající zemní kabel AYKY 4x16mm², na který bude pomocí spojky SSU nový zemní kabel AYKY-J 4x16mm² vedený z přípojkové skříni P2.

Stávající rozpojovací skříň SR402 (ozn. R4) bude ze zděného pilíře demontována a otvor bude zazděn.

Umístění vzhledem k pozemkům a typy elektrických zařízení a kabelů jsou podrobněji popsány v doložené dokumentaci z 06/2020 zpracované společností *Chládek & Tintěra, a.s., se sídlem Nerudova 16, 412 01 Litoměřice, IČO: 62743881*, a ověřené autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb – *Bc. Josefem Šišovským, ČKAIT - 0402238*.

Odůvodnění

Dne 11.06.2020 podala společnost *ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, v zastoupení společností Chládek & Tintěra, a.s., se sídlem Nerudova 16, 412 01 Litoměřice, IČO: 62743881, se zmocněním pro pana Bc. Josefa Šišovského, nar. 15.06.1984*, oznámení záměru na stavbu „**LT-Hoštkva, Malešov 106-NN, SS300**“ na pozemcích parc. č. 1/1 (ostatní plocha) a st. 98 (zastavěná plocha a nádvoří), vše v obci Hoštka, katastrální území Malešov u Hošky.

Jedná se o stavbu ve smyslu ustanovení § 96 odst. 2 písm. a) a § 103 odst. 1 písm. e), bod 5 stavebního zákona, která ke svému provedení **nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení**.

Stavební úřad zjistil, že oznámení záměru je úplné, záměr je v souladu s § 90 stavebního zákona, tzn. v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech. V souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad dále posoudil soulad záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování. Záměr se nachází v zastavěném území a není v rozporu s platným územním plánem města Hoštka včetně změn, s nabytím účinnosti dne 16.03.2010.

K záměru bylo doloženo:

- ČEZ Distribuce, a.s.
 - sdělení ze dne 03.06.2020, č.j.: 0101322102
 - prohlášení ze dne 28.01.2020
- ČEZ ICT Servis, a.s. – sdělení ze dne 21.01.2020, č.j.: 0700155850
- Telco Pro Services, a. s. – sdělení ze dne 21.01.2020, č.j.: 0201015336
- CETIN, a.s. – vyjádření ze dne 20.01.2020, č.j.: 517132/20
- CETIN, a.s. – vyjádření ze dne 18.05.2020, č.j.: 639239/20
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření ze dne 20.01.2020, č.j.: SCVKZAD61772
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření ze dne 02.06.2020, č.j.: O20690046447/TPCUL/PM
- GasNet, s.r.o. (zastoupená GridServis, s.r.o.) – stanovisko ze dne 18.05.2020, č.j.: 5002148378
- České radiokomunikace a.s., vyjádření ze dne 20.01.2020, zn.: UPTS/OS/236810/2020
- UPC Česká republika, s.r.o. (zastoupená InfoTel, spol. s.r.o.) – vyjádření ze dne 20.01.2020, č.j.: E000921/20
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 20.01.2020, č.j.: E02554/20

- Vodafone Czech Republic a.s. – sdělení ze dne 20.01.2020, z.n.: MW9910143296147915
- Ministerstvo obrany souhlas na situaci ze dne 19.05.2020, č.j.: ÚP-573/15-788-2020-1150
- Ústav archeologické a památkové péče – vyjádření ze dne 10.06.2020, č.j.: 769/2020
- Povodí Ohře, státní podnik – vyjádření ze dne 18.05.2020, z.n.: POH/22033/2020-2/032100
- Městský úřad Litoměřice, Odbor životního prostředí
 - vyjádření ze dne 22.05.2020, č.j.: MULTM/0028727/20/ŽP
 - závazné stanovisko ze dne 18.05.2020, č.j.: MULTM/0028726/20/ŽP/KFi
- Městský úřad Litoměřice, Vodoprávní úřad
 - závazné stanovisko ze dne 03.06.2020, č.j.: MULTM/0033085/20/ŽP/JPa
- Městský úřad Litoměřice, Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče
 - vyjádření ze dne 18.05.2020, č.j.: MULTM/0029077/20/ŠKAS/ŠVo
- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace
 - vyjádření ze dne 04.06.2020, č.j.: SUSUKLT/JK/08827/2020/TSÚ a souhlas na situačním výkresu ze dne 04.06.2020
- Městský úřad Hořka
 - vyjádření ze dne 25.05.2020, č.j.: H/871/2020 a souhlas na situačním výkresu
- XXXXXXXXXX
 - souhlas na situačním výkresu ze dne 03.06.2020

Všechny podmínky dotčených orgánů, vlastníků IS a osob podle § 96 odst. 3 písm. d), musí být dodrženy.

Poučení

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Územní souhlas nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel, v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává.

Územní souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků.

Dokončenou stavbu veřejné infrastruktury, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bod 5 lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Ing. Jiřina Zedníková
oprávněná úřední osoba

Rozdělovník

dle § 96 odst. 4 SZ:

Oznamovatel (v zastoupení):

- Bc. Josef Šišovský, Boženy Němcové 1157/9, 412 01 Litoměřice – Předměstí, y8ig7dy

Obec a vlastník dotčených pozemků:

- Město Hoštka, náměstí Svobody 2, 411 72 Hoštka

Vlastníci sousedních staveb a pozemků dle § 96 odst. 3 písm. d) stavebního zákona:

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín - Děčín IV-Podmokly, ID DS: v95uqfy, (sdělení ze dne 03.06.2020, č.j.: 0101322102; prohlášení ze dne 28.01.2020);
- CETIN a.s. Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, (vyjádření ze dne 20.01.2020, č.j.: 517132/20; vyjádření ze dne 18.05.2020, č.j.: 639239/20);
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, (vyjádření ze dne 20.01.2020, č.j.: SCVKZAD61772; vyjádření ze dne 02.06.2020, č.j.: O20690046447/TPCUL/PM).

Dotčené orgány:

- Městský úřad Litoměřice, Odbor životního prostředí, Pekařská 2, 412 01 Litoměřice, ID DS: tpebfnu, (vyjádření ze dne 22.05.2020, č.j.: MULTM/0028727/20/ŽP; závazné stanovisko ze dne 18.05.2020, č.j.: MULTM/0028726/20/ŽP/KFi);
- Městský úřad Litoměřice, Odbor životního prostředí - Vodoprávní úřad, Pekařská 2, 412 01 Litoměřice, ID DS: tpebfnu, (závazné stanovisko ze dne 03.06.2020, č.j.: MULTM/0033085/20/ŽP/JPa);
- Městský úřad Litoměřice, Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, Pekařská 2, 412 01 Litoměřice, ID DS: tpebfnu, (vyjádření ze dne 18.05.2020, č.j.: MULTM/0029077/20/ŠKAS/ŠVo);
- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Nádražní 29, 412 01 Litoměřice, ID DS: 6hevxe, (vyjádření ze dne 04.06.2020, č.j.: SUSUKLT/JK/08827/2020/TSÚ)

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠTĚTÍ

Odbor stavební, životního prostředí a dopravy
Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí

Č.j.: 640-8486/2020/OSŽPD/Ze
Datum: 23.07.2020

Vyřizuje: Ing. Zedníková
E-mail: jirina.zednikova@steti.cz
Telefon: 416 859 328

Mondi Štětí a.s.
Litoměřická 272
411 08 Štětí

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Štětí, Odbor stavební, životního prostředí a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle ustanovení § 115 odst. 4 stavebního zákona

prodlužuje

stavebníkovi společnosti **Mondi Štětí a.s., se sídlem Litoměřická 272, 411 08 Štětí, IČO 261 61 516, zastoupené na základě písemné plné moci ze dne 16.10.2017** [redacted], dobu platnosti stavebního povolení záměru nazvaného

„Oprava a stavební úpravy střešního pláště objektu školicího střediska D221“
na pozemku parc. č. 1671 v obci Štětí, kat. území Štětí I,

na kterou bylo vydáno stavební povolení ze dne 30.07.2018, č.j.: 690-9004/2018/OSŽPD/Ze-SP, které nabylo právní moci dne 16.08.2020, a to do **31.08.2022**.

Odůvodnění

Městský úřad Štětí, Odbor stavební, životního prostředí a dopravy, obdržel dne 26.06.2020 od společnosti **Mondi Štětí a.s., se sídlem Litoměřická 272, 411 08 Štětí, IČO 261 61 516, zastoupené na základě substituční plné moci ze dne 13.01.2020** [redacted], žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení k záměru nazvanému **„Oprava a stavební úpravy střešního pláště objektu školicího střediska D221“** na pozemku parc. č. 1671 v obci Štětí, kat. území Štětí I.

Jedná se o záměr, ke kterému bylo vydáno stavební povolení ze dne 30.07.2018, č.j.: 690-9004/2018/OSŽPD/Ze-SP, které nabylo právní moci dne 16.08.2020.

Stavební úřad podanou žádost posoudil po formální stránce a zjistil, že splňuje náležitosti stanovené v § 115 odst. 4 stavebního zákona, neboť je podána stavebníkem před uplynutím platnosti stavebního povolení. Stavba nebyla dosud zahájena a platnost stavebního povolení trvá do 16.08.2020. Žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení byla podána dne 26.06.2020, jedná se tedy o žádost podanou před uplynutím platnosti vydaného rozhodnutí.

Ze žádosti vyplývá, že záměr bude realizován v roce 2021 až 2022, a proto stavební úřad podané žádosti vyhověl a stanovil termín platnosti stavebního povolení a to do **31.08.2022**.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to do 15 dnů po jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, a to podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Ing. Jiřina Zedníková
oprávněná úřední osoba

Správní poplatek vyměřený dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl vyměřen dle pol. č. pol. č. 18 odst. 2 sazebníku správních poplatků ve výši 1 000,-Kč a zaplacen na účet MěÚ Štětí dne 09.07.2020.

Rozdělovník

Účastníci řízení podle ust. § 109 stavebního zákona:

- *stavebník:*

Mondi Štětí a.s., [REDACTED], Litoměřická 272, 411 08 Štětí

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠTĚTÍ

Odbor stavební, životního prostředí a dopravy

Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí

Č.j.: 655-8488/2020/OSŽPD/Ze

Datum: 23.07.2020

Vyřizuje: Ing. Zedníková
E-mail: jirina.zednikova@steti.cz
Telefon: 416 859 328

Mondi Štětí a.s.
Litoměřická 272
411 08 Štětí

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Štětí, Odbor stavební, životního prostředí a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle ustanovení § 115 odst. 4 stavebního zákona

prodlužuje

stavebníkovi společnosti **Mondi Štětí a.s., se sídlem Litoměřická 272, 411 08 Štětí, IČO 261 61 516, zastoupené na základě písemné plné moci ze dne 16.10.2017** [REDAKCE]

[REDAKCE], dobu platnosti stavebního povolení záměru nazvaného

„N109 Zásobní nádrž terpentýnu“

na pozemku parc. č. 1644/1 v obci Štětí, kat. území Štětí I,

na kterou bylo vydáno stavební povolení ze dne 27.07.2018, č.j.: 671-8937/2018/OSŽPD/Ze-SP, které nabylo právní moci dne 18.08.2020, a to do **31.08.2022**.

Odůvodnění

Městský úřad Štětí, Odbor stavební, životního prostředí a dopravy, obdržel dne 26.06.2020 od společnosti **Mondi Štětí a.s., se sídlem Litoměřická 272, 411 08 Štětí, IČO 261 61 516, zastoupené na základě substituční plné moci ze dne 13.01.2020** [REDAKCE]

[REDAKCE], žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení k záměru nazvanému „N109 Zásobní nádrž terpentýnu“ na pozemku parc. č. 1644/1 v obci Štětí, kat. území Štětí I.

Jedná se o záměr, ke kterému bylo vydáno stavební povolení ze dne 27.07.2018, č.j.: 671-8937/2018/OSŽPD/Ze-SP, které nabylo právní moci dne 18.08.2020.

Stavební úřad podanou žádost posoudil po formální stránce a zjistil, že splňuje náležitosti stanovené v § 115 odst. 4 stavebního zákona, neboť je podána stavebníkem před uplynutím platnosti stavebního povolení. Stavba nebyla dosud zahájena a platnost stavebního povolení trvá do 18.08.2020. Žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení byla podána dne 26.06.2020, jedná se tedy o žádost podanou před uplynutím platnosti vydaného rozhodnutí.

Ze žádosti vyplývá, že záměr bude realizován v roce 2021 až 2022 a proto stavební úřad podané žádosti vyhověl a stanovil termín platnosti stavebního povolení a to do **31.08.2022**.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to do 15 dnů po jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, a to podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Ing. Jiřina Zedníková
oprávněná úřední osoba

Správní poplatek vyměřený dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl vyměřen dle pol. č. pol. č. 18 odst. 2 sazebníku správních poplatků ve výši 1 000,-Kč a zaplacen na účet MěÚ Štětí dne 09.07.2020.

Rozdělovník

Účastníci řízení podle ust. § 109 stavebního zákona:

- *stavebník:*

Mondi Štětí a.s., [REDACTED], Litoměřická 272, 411 08 Štětí

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠTĚTÍ

Odbor stavební, životního prostředí a dopravy

Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí

Č.j.: 670-9172/2020/OSŽPD/St

Datum: 17.08.2020

Vyřizuje: Bc. Strýhal

E-mail: martin.stryhal@steti.cz

Telefon: 416 859 335

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Štětí, Odbor stavební, životního prostředí a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení přezkoumal oznámení záměru podané dne 17.06.2020 stavebníkem, společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, v zastoupení společností INEL – Technik, s.r.o., se sídlem Kollárova 42, 301 00 Plzeň, IČO: 25249649, se zmocněním pro pana [REDAKCE], a na základě toho vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

„LT-ŠTĚTÍ, ALŠOVA, P.Č. 393/4-KNN, PŘELOŽKA“

na pozemku parc.č. 393/4 (ostatní plocha) v obci Štětí, katastrální území Štětí I.

Druh a účel stavby:

Účelem stavby je přeložení stávajícího distribučního zařízení.

Umístění stavby na pozemku:

Jedná se o přeložení stávajících kabelů 4x AYKY-J 3x240+120 mimo dotčenou plochu, která je plánována pro výstavbu polo-podzemních kontejnerů na odpady. Stávající kabely budou ve vhodném místě přerušeny. Dva nové kabely AYKY-J3x240+120 budou spojeny pomocí spojek NN s přerušenými současnými kabely a budou připojeny do stávající skříně R80. Další dva nové kabely AYKY-J 3x240+120 budou spojeny pomocí spojek NN s přerušenými současnými kabely a budou připojeny ke stávajícím kabelům AYKY-J 3x240+120. Jedná se o propojení mezi LT_0900 – R173 a propojení LT_0900 – R172.

Prostorové řešení stavby:

Nová trasa NN je navržena v délce 52,5 m.

Území dotčené vlivy stavby:

Dotčené území zahrnuje pouze šíři samostatné linie nové trasy NN na předmětném pozemku.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. *Předmětná stavba bude umístěna tak, jak je zakresleno ve výkresu nazvaném celková situace demontáž+montáž v měřítku 1:250, který je součástí ověřené dokumentace zpracované 06/2020 autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb Lud'kem Karešem - ČKAIT 0402457.*

2. Dodržení podmínek *ochranných pásem* všech dotčených sítí technické infrastruktury.
3. Bude zajištěn přístup a příjezd k nemovitostem dotčených stavbou.
4. Stavebník je povinen dodržet v průběhu přípravy a realizace stavby požadavky, uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů, správců veřejné dopravní a technické infrastruktury, účastníků územního řízení, a to zejména:

4.1. Městský úřad Litoměřice, koordinované závazné stanovisko ze dne 08.06.2020, č.j.: MULTM/0034153/20/PRO/JVr

- 4.1.1. Ochrana přírody a krajiny – Z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny ve smyslu z. č. 114/92Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů není námitek k realizaci navržené stavby. V případě, že v blízkosti navrhované trasy pro uložení nového kabelu rostou stromy, je nutné dodržet ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. V případě, že vzdálenost 2,5m od kmenů stromů, která je daná uvedenou normou není možné dodržet, je nutné výkopy v daném místě provádět ručně a kabel pod kořeny podvléci. Nesmí být přerušeny kořeny stromů o průměru větším jak 2cm.
- 4.1.2. Doprava na pozemních komunikacích – Stavba se nedotýká silniční sítě v naší působnosti, z tohoto hlediska nemáme námitek.
- 4.1.3. Doprava na pozemních komunikacích – Pokud bude nutné místo prací označit dopravními značkami, bude zdejší Městský úřad Litoměřice, odbor dopravy a silničního hospodářství ve smyslu ustanovení § 77 zákona číslo 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, požádán o stanovení přechodné úpravy provozu, které bude projednáno s příslušným dotčeným orgánem Policií ČR KR DI Litoměřice a bude předložen návrh dopravního značení (opatřem") při vlastní realizaci.

4.2. RATE s.r.o, vyjádření ze dne 12.05.2020, č.j.: RATE/3/2020/staj/6

- 4.1.4. Dojde-li v průběhu přípravy projektové dokumentace nebo při realizaci ke změně/rozšíření zájmového území stavby, je žadatel povinen toto oznámit správci technické infrastruktury a požádat o nové vyjádření.
- 4.1.5. Zařízení pro výrobu či rozvod tepelné energie je chráněno ochranným pásmem dle § 87, zákona 458/2000Sb., zákon o podmínkách podnikání, a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).
- 4.1.6. Ochranné pásmo je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepelné energie ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení a vodorovnou rovinou, vedenou pod zařízením pro výrobu nebo rozvod tepelné energie ve svislé vzdálenosti, měřené kolmo k tomuto zařízení a činí 2,5 m.
- 4.1.7. V ochranném pásmu i mimo ně je každý povinen zdržet se jednání, kterým by mohl poškodit zařízení pro výrobu nebo rozvod tepelné energie nebo omezit nebo ohrozit jeho bezpečný a spolehlivý provoz a veškeré činnosti musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození zařízení pro výrobu nebo rozvod tepelné energie. Pro realizaci veřejně prospěšné stavby, pokud se prokáže nezbytnost jejího umístění v ochranném pásmu, stanoví provozovatel tohoto zařízení podmínky. Ostatní stavební činnosti, umístování staveb, zemní práce, uskladňování materiálu, zřizování skládek a vysazování trvalých porostů v ochranných pásmech je možno provádět pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele tohoto zařízení. Podmínky pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo souhlas, který musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen, se připojují k návrhu regulačního plánu nebo návrhu na vydání územního rozhodnutí nebo oznámení záměru v území o vydání územního souhlasu
- 4.1.8. Před započítím prací je nutno požádat o vytýčení podzemní technické infrastruktury v zájmovém území.

- 4.1.9. Před zahájením zemních prací musí stavebník zajistit ruční výkop sond. Veškeré zemní práce v těsné blízkosti tepelného zařízení, tj. min. 0,5m od vnější hrany vedení, musí být prováděny ručně.
- 4.1.10. Investor stavby musí prokazatelně seznámit pracovníky provádějící práce v ochranném pásmu technické infrastruktury s jeho existencí a podmínkami provádění prací v ochranném pásmu.
- 4.1.11. V případě odkrytí rozvodného tepelného zařízení musí být zajištěna jeho ochrana před poškozením.
- 4.1.12. Pokud dojde k jakémukoliv poškození rozvodného tepelného zařízení je investor povinen toto okamžitě oznámit provozovateli na tel. č. 602 478 042.
- 4.1.13. Veškeré křížení a souběh bude proveden v souladu s ČSN 73 6005.
- 4.1.14. Před provedením záhozu musí investor vyzvat provozovatele ke kontrole zařízení. V případě souběhu či křížení musí být dodržena platná ČSN o prostorovém uspořádání sítí technické infrastruktury. Veškeré křížení a souběh s rozvodným tepelným zařízením musí být geodeticky zaměřeno v souřadnicovém systému S-JTSK a předáno v digitální podobě správci technické infrastruktury.
- 4.1.15. Stavebník je povinen ohlásit zahájení stavby s dostatečným časovým předstihem - min. jeden týden.

5. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Štětí, Odbor stavební, životního prostředí a dopravy, obdržel dne 17.06.2020 od *stavebníka společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, v zastoupení společností INEL – Technik, s.r.o., se sídlem Kollárova 42, 301 00 Pízeň, IČO: 25249649, se zmocněním pro pana [REDAKCE], [REDAKCE], oznámení záměru nazvaného „**LT-ŠTĚTÍ, ALŠOVA, P.Č. 393/4-KNN, PRELOŽKA**“ na pozemku parc. č. 393/4 (ostatní plocha) v obci Štětí, katastrální území Štětí I.*

Vzhledem k tomu, že záměr nesplňoval podmínky pro vydání územního souhlasu, protože dotčené orgány a dotčení správci inženýrských sítí stanovili podmínky, za kterých je možno záměr uskutečnit, stavební úřad dle § 96 odst. 5 stavebního zákona rozhodl usnesením ze dne 08.07.2020, č.j.: 670-7727/2020/OSŽPD/St, o provedení územního řízení.

Stavební úřad oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení a to svým opatřením ze dne 16.07.2020, č.j.: 670-8204/2020/OSŽPD/St.

Ve lhůtě určené k uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů – do 10.08.2020, nebylo těchto vneseno.

V průběhu územního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hlediska uvedeného v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska, námítky a připomínky.

Mimo shora uvedených závazných stanovisek dotčených orgánů, jejichž požadavky jsou zapracovány do výrokové části rozhodnutí, byla dále doložena vyjádření dotčených orgánů, která neobsahují konkrétní podmínky, jež by bylo možno zohlednit ve výrokové části rozhodnutí, která je však třeba respektovat:

- Městský úřad Štětí, odbor stavební, životního prostředí a dopravy, rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace ze dne 18.05.2020, č.j.: 5370/2020/OSŽPD/Di;

- Ústav archeologické památkové péče severozápadních Čech, v.v.i., vyjádření ze dne 07.04.2020, č.j.: 441/2020;
- Město Štětí - souhlas na situačním výkresu ze dne 28.05.2020

K žádosti byly doloženy vyjádření či stanoviska správců veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- ČEZ Distribuce, a.s.
 - sdělení ze dne 16.01.2020, č.j.: 0101239768
 - prohlášení ze dne 28.01.2020
- ČEZ ICT Servis, a.s. – sdělení ze dne 16.01.2020, č.j.: 0700153763
- Telco Pro Services, a. s. – sdělení ze dne 16.01.2020, č.j.: 0201013226
- CETIN, a.s. – vyjádření ze dne 16.01.2020, č.j.: 514174/20
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření ze dne 07.05.2020, č.j.: SCVKZAD71036/ÚTPCUL/PM
- COPROSYS Ústí spol. s.r.o. – vyjádření ze dne 19.02.2020, ev. č. žádosti: 2020295913
- ČD – Telematika a.s. – vyjádření ze dne 16.01.2020, č.j.: 1202000824
- GasNet, s.r.o. (zastoupená GridServis, s.r.o.) – stanovisko ze dne 16.05.2020, č.j.: 5002069470
- České radiokomunikace a.s., – vyjádření ze dne 16.01.2020, zn.: UPTS/OS/236516/2020
- ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., – vyjádření ze dne 17.01.2020, č. žádosti.: VPD_2020_102
- Mondi Štětí a.s., – vyjádření ze dne 22.01.2020, ev. č.: 2020295913
- Nej.cz s.r.o., – vyjádření ze dne 23.01.2020, zn.: VYJNEJ-2020-00270-01
- RETE internet, s.r.o. – vyjádření ze dne 23.01.2020, č. vyj.: ID 170125
- TRIOPTIMUM, s.r.o. – vyjádření ze dne 22.01.2020, č.: 2020295913
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 16.01.2020, č.j.: E02134/20
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 16.01.2020, zn.: 200116-1204147567

Stanoviska správců veřejné dopravní a technické infrastruktury byla stavebním úřadem posouzena. Při realizaci záměru je stavebník povinen dodržet obecné podmínky jednotlivých správců dopravní a technické infrastruktury, které nejsou předmětem tohoto rozhodnutí, ale které vyplývají z platných právních a technických norem.

Při posuzování záměru byla stavba zařazená pod § 103 odst. 1 písm e) bod 5 stavebního zákona a proto je ve výrokové části rozhodnutí 5. podmínka pro umístění stavby zohledňující § 119 stavebního zákona, tzn. – dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.

Stavební úřad konstatuje, že záměr je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací města Štětí, která byla schválena Zastupitelstvem města Štětí usnesením č. 13-8/2005 ze dne 02.06.2005. Stavební úřad dále zjistil, že předmětná stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, dále s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Při vymezování okruhu účastníků řízení, stavební úřad dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší:

a) žadatel:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

b) obec a vlastník pozemku:

Město Štětí, Mírové nám. 163, 41108 Štětí

c) vlastník dotčený stavbou:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

d) vlastníci staveb sousedících se stavbou:

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

RATE s.r.o., Dlouhá 670, 411 08 Štětí

CETIN a.s. Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha 4

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící umístění stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Ústeckého kraje k rozhodnutí.

Ing. Jiřina Zedníková
oprávněná úřední osoba

Rozdělovník:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

- *Zástupce stavebníka:*

INEL-Technik, s.r.o., [REDACTED], Loubská 704/9, 405 02 Děčín

- *Obec a vlastník pozemku:*

Město Štětí, Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2, písm. b) SZ:

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – Podmokly (sdělení ze dne 16.01.2020, zn.: 0101239768, prohlášení ze dne 28.01.2020);

- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice (vyjádření ze dne 07.05.2020, zn.: SCVKZAD71036/ÚTPCUL/PM);

- CETIN a.s. Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, (vyjádření ze dne 16.01.2020, č.j.: 514174/20);
- Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha 4 (vyjádření ze dne 23.01.2020, č.j.: VYJNEJ-2020-00270-01);
- RATE s.r.o., Dlouhá 670, 411 08 Štětí (vyjádření ze dne 12.05.2020, č.j.: RATE/3/2020/staj/6).

Dotčené orgány:

- Městský úřad Litoměřice, kancelář starosty a tajemníka, právní úsek – (koordinované závazné stanovisko ze dne 08.06.2020, MULTM/0034153/20/PRO/JVr)

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠTĚTÍ
Odbor stavební, životního prostředí a dopravy
Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí

Č.j.: 755-10770/2020/OSŽPD/St
Datum: 17.09.2020

Vyřizuje: Bc. Strýhal
E-mail: martin.stryhal@steti.cz
Telefon: 416 859 335

Územní souhlas

Městský úřad Štětí, Odbor stavební, životního prostředí a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) posoudil podle § 96 stavebního zákona oznámení záměru, které dne 13.07.2020 podala společnost *ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, v zastoupení společností ELMO Schoř s.r.o., se sídlem Máchova 680, 410 02 Lovosice, IČO: 25445421, se zmocněním pro pana [REDAKCE]*, a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96 odst. 4 stavebního zákona

územní souhlas pro umístění stavby

„LT-Štětí, Stračenská 347 – kNN, SS100; IP-12-4010499“

na pozemcích parc.č. 474/5 (ostatní plocha), 833 (ostatní plocha), 886/2 (zahrada) vše v obci Štětí, kat. území Štětí I.

Druh a účel stavby:

Zřízení nového odběrného místa elektrické energie pro nemovitost na pozemku p.č. 887 v kat. území Štětí I.

Jedná se o kabelovou přípojku v celkové délce 41m.

Ze stávající pojistkové skříně č. R82 bude z rezervního místa (volná připojovací sada) vyveden jeden kabel AYKY 3x120+70mm², který povede v chodníku ze zámkové dlažby (pozemek p.č. 474/5) před domem č.p. 348 a bude ukončen v nové pojistkové skříně SS100 [SJZ: 347], která bude umístěna v plastovém pilíři ve stávajícím oplocení domu č.p. 347 žadatele o odběr – na hranici pozemku p.č. 887 v kat. území Štětí I.

Umístění vzhledem k pozemkům a typy elektrických zařízení a kabelů jsou podrobněji popsány v doložené dokumentaci z 05/2020 zpracované společností *ELMO Schoř s.r.o., se sídlem Máchova 680, 410 02 Lovosice, IČO: 25445421*, a ověřené autorizovaným inženýrem pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení – *Ing. Vlastimilem Laubem, ČKAIT - 0401751*.

Odůvodnění

Dne 13.07.2020 podala společnost *ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, v zastoupení společností ELMO Schoř s.r.o., se sídlem Máchova 680, 410 02 Lovosice, IČO: 25445421, se zmocněním pro pana [REDAKCE]*, oznámení záměru na stavbu „LT-Štětí, Stračenská 347 - kNN,

SS100; IP-12-4010499“, na pozemcích parc.č. 474/5 (ostatní plocha), 833 (ostatní plocha), 886/2 (zahrada) vše v obci Štětí, kat. území Štětí I.

Jedná se o stavbu ve smyslu ustanovení § 96 odst. 2 písm. a) a § 103 odst. 1 písm. e), bod 10 stavebního zákona, která ke svému provedení **nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení**.

Stavební úřad oznámení záměru přezkoumal a vzhledem k tomu, že nemělo předepsané náležitosti, vyzval oznamovatele k jejich odstranění a poskytl mu k tomu přiměřenou lhůtu opatřením ze dne 30.07.2020 č.j.: 755-8620/2020/OSŽPD/St, a to do 28.08.2020.

Dne 24.08.2020 byly předepsané náležitosti doloženy (souhlas vlastníka dotčeného pozemku, stanovisko dotčeného orgánu, stanovisko vlastníka veřejné technické infrastruktury).

Stavební úřad zjistil, že oznámení záměru je úplné, záměr je v souladu s požadavky § 90 stavebního zákona, tj.:

Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech. V souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky.

Stavební úřad dále posoudil soulad záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování. Záměr se nachází v zastavěném území a není v rozporu s platným územním plánem města Štětí schváleným dne 02.06.2005.

K záměru bylo doloženo:

- ČEZ Distribuce, a.s.
 - sdělení ze dne 06.03.2020, č.j.: 0101272003
 - prohlášení ze dne 28.01.2020
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení ze dne 06.03.2020, č.j.: 0700179466
- Telco Pro Services, a. s. – sdělení ze dne 06.03.2020, č.j.: 0201039110
- CETIN, a.s. – vyjádření ze dne 11.03.2020, č.j.: 568865/20
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření ze dne 02.06.2020, č.j.: SCVKZAD71776/ÚTPCUL/PM
- GasNet, s.r.o. (zastoupená GridServis, s.r.o.) – stanovisko ze dne 09.03.2020, č.j.: 5002104917
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 09.03.2020, č.j.: E10967/20
- Vodafone Czech Republic a.s. – sdělení ze dne 09.03.2020, z.n.: 200309-1323155053
- Ústav archeologické a památkové péče – vyjádření ze dne 10.06.2020, č.j.: 763/2020
- Městský úřad Litoměřice, Odbor životního prostředí
 - vyjádření ze dne 02.06.2020, č.j.: MULTM/0028534/20/ŽP
 - závazné stanovisko ze dne 22.06.2020, č.j.: MULTM/0028537/20/ŽP/ZŘe
- Městský úřad Litoměřice, Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče
 - vyjádření ze dne 19.05.2020, č.j.: MULTM/0029159/20/ŠKAS/ŠVo
- Město Štětí, Odbor stavební, životního prostředí a dopravy
 - vyjádření ze dne 28.07.2020, č.j.: 8707/2020/OSŽPD/Di

- rozhodnutí ze dne 21.08.2020, č.j.: 802-9677/2020/OSŽPD/Di
- Město Štětí, Odbor majetku a investic
 - souhlas ze dne 22.06.2020, č.j.: 536-7058/2020/OMI/Pen
- Městský úřad Litoměřice, Odbor dopravy a silničního hospodářství
 - rozhodnutí ze dne 07.07.2020, č.j.: MULTM/0041026/20/DOP/LKu
- Ministerstvo obrany – souhlas na situaci ze dne 07.07.2020, č.j.: ÚP-573/15-150-2020-1150
- RATE s.r.o. – vyjádření ze dne 03.08.2020, č.j.: RATE/32/2020/staj
- ██████████
 - souhlas na situačním výkresu ze dne 01.06.2020
- ██████████
 - souhlas na situačním výkresu ze dne 01.06.2020
- ██████████
 - souhlas na situačním výkresu ze dne 04.06.2020
- ██████████
 - souhlas na situačním výkresu ze dne 20.07.2020

Všechny podmínky dotčených orgánů, vlastníků IS a osob podle § 96 odst. 3 písm. d), musí být dodrženy.

Poučení

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Územní souhlas nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel, v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává.

Územní souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků.

Ing. Jiřina Zedníková
oprávněná úřední osoba

Rozdělovník:

dle § 96 odst. 4 stavebního zákona:
zástupce stavebníka:

- ELMO Schoř s.r.o., ██████████, Máchova 680, 410 02 Lovosice, DS: 4g93vfm

Obec a vlastník dotčeného pozemku:

- Město Štětí, Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí

Vlastníci dotčených pozemků a staveb:

- KADOpus, s.r.o., Ostrovní 474, 411 08 Štětí, (souhlas ze dne 20.07.2020);
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín - Děčín IV-Podmokly, ID DS: v95uqfy, (sdělení ze dne 06.03.2020, č.j.: 0101272003; prohlášení ze dne 28.01.2020);

Vlastníci sousedních staveb a pozemků dle § 96 odst. 3 písm. d) stavebního zákona:

- CETIN a.s. Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, (vyjádření ze dne 11.03.2020, č.j.: 568865/20);
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, (vyjádření ze dne 02.06.2020, č.j.: SCVKZAD71776/ÚTPCUL/PM);
- RATE s.r.o., Dlouhá 670, 411 08 Štětí (vyjádření ze dne 03.08.2020, č.j.: RATE/32/2020/staj);

Dotčené orgány:

- Městský úřad Litoměřice, Odbor životního prostředí, Pekařská 2, 412 01 Litoměřice, ID DS: tpebfnu, (vyjádření ze dne 02.06.2020, č.j.: MULTM/0028534/20/ŽP; závazné stanovisko ze dne 22.06.2020, č.j.: MULTM/0028537/20/ŽP/ZŘe);
- Městský úřad Litoměřice, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Topolčianská 447/1, 412 01 Litoměřice, ID DS: tpebfnu, (rozhodnutí ze dne 07.07.2020, č.j.: MULTM/0041026/20/DOP/LKu);
- Městský úřad Litoměřice, Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, Pekařská 2, 412 01 Litoměřice, ID DS: tpebfnu, (vyjádření ze dne 19.05.2020, č.j.: MULTM/0029159/20/ŠKAS/ŠVo).

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠTĚTÍ
Odbor stavební, životního prostředí a dopravy
Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí

Č.j.: 806-9613/2020/OSŽPD/St
Datum: 21.08.2020

Vyřizuje: Bc. Strýhal
E-mail: martin.stryhal@steti.cz
Telefon: 416 859 335

Územní souhlas

Městský úřad Štětí, Odbor stavební, životního prostředí a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) posoudil podle § 96 stavebního zákona oznámení záměru, které dne 28.07.2020 podala společnost *ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, v zastoupení společností OMEXOM GA Energo, s.r.o., se sídlem Na Střílně 1929/8, 323 00 Plzeň-Bolevec, IČO: 49196812, se zmocněním pro pana [REDAKCE]*, a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96 odst. 4 stavebního zákona

územní souhlas pro umístění stavby

„LT-Račice, ppč. 619/7, 9 x OM kabel NN (IV-12-4019237)“

na pozemcích parc. č. 619/29 (orná půda), 619/38 (orná půda), 619/37 (orná půda), 619/36 (orná půda), 619/35 (orná půda), 619/34 (orná půda), 619/33 (orná půda), 480/71 (orná půda), 480/70 (orná půda), 480/69 (orná půda), 480/27 (orná půda), 604/8 (ostatní plocha), vše v obci Račice, katastrální území Račice u Štětí.

Druh a účel stavby:

Obec Račice požádala o připojení nových odběrných míst pro nové RD na p.č. 619/38, p.č. 619/37, p.č. 619/36, p.č. 619/35, p.č. 619/34, p.č. 619/33, p.č. 480/71, p.č. 480/70 a p.č. 480/69 v k.ú Račice u Štětí.

Stávající kabel NN AYKY 3x240+120mm² (vybudovaný v rámci stavby IV-12-4017677) se mezi TS LT0789 a pojistkovou skříní X20 před p.č.619/38 odkope, přeruší, naspojkuje se přes 1x spojku NN a prodlouží se o nový kabel stejného průřezu. Nová kabelová smyčka se ukončí v nové pojistkové skříní SS100/NKE1P-C DCK 3x160A X41 (BOD č. 1) v plastovém pilíři, umístěném na hranici p.č. 619/38.

Dále se opět stávající kabel NN AYKY 3x240+120mm² mezi TS LT_0789 a pojistkovou skříní X20 na p.č.619/29 odkope, přeruší, naspojkuje se přes 1x spojku NN a prodlouží se o nový kabel stejného průřezu. Nová kabelová smyčka se ukončí v nové rozpojovací skříní SR522/NKW2 DCK 15x400A R33 (BOD č. 2) v plastovém pilíři, umístěném na p.č. 619/29 před p.č. 619/34. Z nové R33 (BOD č.2) se vyvede nový kabel AYKY 3x240+120mm², který povede v plánované komunikaci na p.č. 619/29, 604/8 a 480/27 a bude smyčkovat nové pojistkové skříně v plastových pilířích SS200/NKE1P-C DCK 6x160A X42 (BOD č. 3) umístěnou na p.č. 619/36 a p.č. 619/37, SS200/NKE1P-C DCK 6x160A X43 (BOD č. 4) umístěnou na p.č. 619/34 a p.č. 619/35, SS200/NKE1P-C DCK 6x160A X44 (BOD č. 5) umístěnou na p.č. 619/33 a p.č. 480/71 a SS200/NKE1P-C DCK 6x160A X45 (BOD č. 6) umístěnou na p.č. 480/67 a p.č. 480/70. Nový kabel AYKY 3x240+120mm² se ukončí v nové rozpojovací skříní SR422/NKW2 DCK 12x400A R34 (BOD č. 2), umístěné na p.č. 480/27 před

p.č. 480/69 viz. situace. Nová R34 bude napojena na p.č. 480/27 na stávající kabel AYKY 3x240+120mm² přes 1x spojku NN.

Trasa nové kabelové přípojky je cca 185m.

V plánované komunikaci bude hloubena rýha 50x120cm a kabely budou uloženy do kabelových chrániček a označeny výstražnou fólií.

Odůvodnění

Dne 28.07.2020 podala společnost *ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, v zastoupení společností OMEXOM GA Energo, s.r.o., se sídlem Na Střílně 1929/8, 323 00 Plzeň-Bolevec, IČO: 49196812, se zmocněním pro pana [REDAKOVANÉ], oznámení záměru na stavbu „**LT-Račice, ppč. 619/7, 9 x OM kabel NN (IV-12-4019237)**“ na pozemcích parc. č. 619/29 (orná půda), 619/38 (orná půda), 619/37 (orná půda), 619/36 (orná půda), 619/35 (orná půda), 619/34 (orná půda), 619/33 (orná půda), 480/71 (orná půda), 480/70 (orná půda), 480/69 (orná půda), 480/27 (orná půda), 604/8 (ostatní plocha), vše v obci Račice, katastrální území Račice u Štětí.*

Jedná se o stavbu ve smyslu ustanovení § 96 odst. 2 písm. a) a § 103 odst. 1 písm. e), bod 5 stavebního zákona, která ke svému provedení **nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.**

Stavební úřad zjistil, že oznámení záměru je úplné, záměr je v souladu s § 90 stavebního zákona, tzn. v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech. V souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad dále posoudil soulad záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování. Záměr se nachází v zastavěném území a není v rozporu s platným územním plánem obce Račice s nabytím účinnosti dne 18.11.2013.

K záměru bylo doloženo:

- ČEZ Distribuce, a.s.
 - prohlášení ze dne 28.01.2020
 - sdělení ze dne 09.06.2020, č.j.: 0101326006
- ČEZ ICT Servis, a.s. – sdělení ze dne 09.06.2020, č.j.: 0700222626
- Telco Pro Services, a. s. – sdělení ze dne 09.06.2020, č.j.: 0201082502
- CETIN, a.s. – vyjádření ze dne 09.06.2020, č.j.: 663984/20
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření ze dne 24.06.2020, č.j.: SCVKZAD74011
- GasNet, s.r.o. (zastoupená GridServis, s.r.o.) – stanovisko ze dne 09.06.2020, č.j.: 5002163909
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 09.06.2020, č.j.: E24793/20
- Vodafone Czech Republic a.s. – sdělení ze dne 09.06.2020, z.n.: 200609-1240180071
- RETE internet, s.r.o. – souhlas na situačním výkresu ze dne 13.08.2020
- Povodí Ohře, státní podnik – vyjádření ze dne 16.06.2020
- Ministerstvo obrany – souhlas na situaci ze dne 17.06.2020, č.j.: ÚP-573/17-244-2020-1150

- Ústav archeologické a památkové péče – vyjádření ze dne 03.07.2020, č.j.: 903/2020
- Povodí Labe, státní podnik – vyjádření ze dne 18.06.2020, č.j.: Pla/2020/026926
- Městský úřad Litoměřice, Odbor životního prostředí
 - vyjádření ze dne 16.07.2020, č.j.: MULTM/0036238/20/ŽP
 - závazné stanovisko ze dne 28.07.2020, č.j.: MULTM/0036234/20/ŽP
- Obec Račice
 - souhlas na situačním výkresu
[REDAKCE]
 - souhlas na situačním výkresu
[REDAKCE]
 - souhlas na situačním výkresu
[REDAKCE]
 - souhlas na situačním výkresu
[REDAKCE]

Všechny podmínky dotčených orgánů, vlastníků pozemků a IS a osob podle § 96 odst. 3 písm. d), musí být dodrženy.

Poučení

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Územní souhlas nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel, v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává.

Územní souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků.

Dokončenou stavbu veřejné infrastruktury, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bod 5 lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Ing. Jiřina Zedníková
oprávněná úřední osoba

Rozdělovník

dle § 96 odst. 4 stavebního zákona:

Oznamovatel:

- OMEXOM GA Energo, s.r.o., Chlumčany 59, 439 03 Chlumčany u Loun

Obec a vlastníci dotčených pozemků:

- Obec Račice, Račice 117, 411 08 Štětí



Vlastníci sousedních staveb a pozemků dle § 96 odst. 3 písm. d) stavebního zákona:

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín - Děčín IV-Podmokly, ID DS: v95uqfy, (prohlášení ze dne 28.01.2020; sdělení ze dne 09.06.2020, č.j.: 0101326006);
- CETIN a.s. Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, (vyjádření ze dne 09.06.2020, č.j.: 663984/20);



Dotčené orgány:

- Městský úřad Litoměřice, Odbor životního prostředí, Pekařská 2, 412 01 Litoměřice, ID DS: tpebfnu, (vyjádření ze dne 16.07.2020, č.j.: MULTM/0036238/20/ŽP; závazné stanovisko ze dne 28.07.2020, č.j.: MULTM/0036234/20/ŽP)

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠTĚTÍ
Odbor stavební, životního prostředí a dopravy
Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí

Č.j.: 807-9779/2020/OSŽPD/St
Datum: 26.08.2020

Vyřizuje: Bc. Strýhal
E-mail: martin.stryhal@steti.cz
Telefon: 416 859 335

Územní souhlas

Městský úřad Štětí, Odbor stavební, životního prostředí a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) posoudil podle § 96 stavebního zákona oznámení záměru, které dne 29.07.2020 podala společnost *ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, v zastoupení společností RYDVAL – ELEKTRO s.r.o., se sídlem plk. Truhláře 114, 512 51 Lomnice nad Popelkou, IČO: 25298194, se zmocněním pro pana Bc. Josefa Šišovského, nar. 15.06.1984, a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96 odst. 4 stavebního zákona*

územní souhlas pro umístění stavby

„LT-Čakovice, p.č.80/1-kNN, SS200, SS100“

na pozemcích parc. č. 789/14 (ostatní plocha), parc. č. 54/2 (trvalý travní porost), parc. č. 760/1 (ostatní plocha), parc. č. 789/11 (ostatní plocha) a parc. č. 789/10 (zahrada), vše v obci Štětí, katastrální území Čakovice u Radouň.

Druh a účel stavby:

Ve stávající rozpojovací skříně SR502 (R5) umístěné na pozemku p.p.č.789/10 (v oplocení) bude vyměněna pojistková sada na stávající pozici FUO6 za redukci R200.

Stávající odběr bude přepojen a z nové volné sady bude vyveden nový zemní kabel NN typu AYKY-J 4x35mm², který bude veden po pozemku p.p.č.789/11 v zelené ploše. Dále napříč místní zpevněnou parkovací plochou na p.p.č.760/1 a dále ve podél oplocení pozemku p.p.č.56/1 ve štěrkové cestě. Na úrovni jihozápadního rohu oplocení pozemku p.p.č.56/1 bude kabel uložen podél příjezdové štěrkové cesty do zeleného pásu na pozemku p.p.č.54/2. Před vjezdovou branou bude kabel převeden směrem k oplocení a bude veden dále v pozemku p.p.č.54/2 před oplocením až ke společné hranici pozemků p.p.č.54/2 a p.p.č.789/14, kde bude ukončen v nové pojistkové skříně SS100/NKE1P-C (P13) do stávajícího oplocení.

Umístění vzhledem k pozemkům a typy elektrických zařízení a kabelů jsou podrobněji popsány v doložené dokumentaci z 07/2020 zpracované společností *RYDVAL – ELEKTRO s.r.o., se sídlem plk. Truhláře 114, 512 51 Lomnice nad Popelkou, IČO: 25298194, a ověřené autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb – Bc. Josefem Šišovským, ČKAIT - 0402238.*

Odůvodnění

Dne 29.07.2020 podala společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, v zastoupení společností RYDVAL – ELEKTRO s.r.o., se sídlem plk. Truhláře 114, 512 51 Lomnice nad Popelkou, IČO: 25298194, se zmocněním pro pana Bc. Josefa Šišovského, nar. 15.06.1984, oznámení záměru na stavbu „LT-Čakovice, p.č.80/1-kNN, SS200, SS100“ na pozemcích parc. č. 789/14 (ostatní plocha), parc. č. 54/2 (trvalý travní porost), parc. č. 760/1 (ostatní plocha), parc. č. 789/11 (ostatní plocha) a parc. č. 789/10 (zahradka), vše v obci Štětí, katastrální území Čakovice u Radouň.

Jedná se o stavbu ve smyslu ustanovení § 96 odst. 2 písm. a) a § 103 odst. 1 písm. e), bod 5 stavebního zákona, která ke svému provedení **nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení**.

Stavební úřad zjistil, že oznámení záměru je úplné, záměr je v souladu s § 90 stavebního zákona, tzn. v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech. V souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad dále posoudil soulad záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování. Záměr se nachází v zastavěném území a není v rozporu s platným územním plánem města Štětí schváleným dne 02.06.2005.

K záměru bylo doloženo:

- ČEZ Distribuce, a.s.
 - sdělení ze dne 24.02.2020, č.j.: 0101263682
 - prohlášení ze dne 28.01.2020
- ČEZ ICT Servis, a.s. – sdělení ze dne 24.02.2020, č.j.: 0700172795
- Telco Pro Services, a. s. – sdělení ze dne 24.02.2020, č.j.: 0201032398
- CETIN, a.s. – vyjádření ze dne 10.02.2020, č.j.: 540715/20
- CETIN, a.s. – vyjádření ze dne 11.06.2020, č.j.: 667323/20
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření ze dne 10.02.2020, č.j.: SCVKZAD63682
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření ze dne 25.06.2020, č.j.: O20690054259/TPCUL/PM
- GasNet, s.r.o. (zastoupená GridServis, s.r.o.) – stanovisko ze dne 13.02.2020, č.j.: 5002088269
- České radiokomunikace a.s., vyjádření ze dne 12.02.2020, zn.: UPTS/OS/38675/2020
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 10.02.2020, č.j.: E06190/20
- Vodafone Czech Republic a.s. – sdělení ze dne 10.02.2020, z.n.: MW9910144752151011
- RETE internet, s.r.o. – vyjádření ze dne 10.02.2020, č.j.: ID 172293
- Povodí Labe, státní podnik – vyjádření ze dne 15.06.2020, č.j.: Pla/2020/026107
- Ministerstvo obrany souhlas na situaci ze dne 17.06.2020, č.j.: ÚP-573/17-231-2020-1150

- Ústav archeologické a památkové péče – vyjádření ze dne 18.06.2020, č.j.: 897/2020
 - Povodí Ohře, státní podnik – vyjádření ze dne 11.06.2020, z.n.: POH/26700/2020-2/032100
 - Městský úřad Litoměřice, Odbor životního prostředí
 - vyjádření ze dne 11.06.2020, č.j.: MULTM/0035028/20/ŽP
 - závazné stanovisko ze dne 05.08.2020, č.j.: MULTM/0035026/20/ŽP/ZŘe
 - Městský úřad Litoměřice, Vodoprávní úřad
 - závazné stanovisko ze dne 13.07.2020, č.j.: MULTM/0042388/20/ŽP/JPa
 - Městský úřad Litoměřice, Odbor územního rozvoje – Úřad územního plánování
 - vyjádření ze dne 03.07.2020, č.j.: MULTM/0040741/20/ROZ/PPe
 - Městský úřad Litoměřice, Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče
 - vyjádření ze dne 11.06.2020, č.j.: MULTM/0038131/20/ŠKAS/ŠVo
 - Městský úřad Štětí, Odbor stavební, životního prostředí a dopravy
 - vyjádření ze dne 01.07.2020, č.j.: 6693/2020/OSŽPD/Di, Bu
 - rozhodnutí ze dne 27.07.2020, č.j.: 678-8578/2020/OSŽPD/Di
 - Město Štětí
 - vyjádření a souhlas na situačním výkresu ze dne 17.07.2020, č.j.: 7046/2020/OMI/Pen
 - Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace
 - vyjádření ze dne 12.06.2020, č.j.: SUSUKLT/JK/09384/2020/TSÚ a souhlas na situačním výkresu ze dne 12.06.2020
- ██████████
- souhlas na situačním výkresu
- ████████████████████
- souhlas na situačním výkresu
- ██
- souhlas na situačním výkresu

Všechny podmínky dotčených orgánů, vlastníků IS a osob podle § 96 odst. 3 písm. d), musí být dodrženy.

Poučení

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Územní souhlas nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel, v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává.

Územní souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků.

Dokončenou stavbu veřejné infrastruktury, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bod 5 lze užívat pouze na základě kolaudačního

souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Ing. Jiřina Zedníková
oprávněná úřední osoba

Rozdělovník

dle § 96 odst. 4 SZ:

Oznamovatel (v zastoupení):

- Bc. Josef Šišovský, Boženy Němcové 1157/9, 412 01 Litoměřice – Předměstí, y8ig7dy

Obec a vlastník dotčených pozemků:

- Město Štětí, Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí

Vlastníci sousedních staveb a pozemků dle § 96 odst. 3 písm. d) stavebního zákona:

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín - Děčín IV-Podmokly, ID DS: v95uqfy, (sdělení ze dne 24.02.2020, č.j.: 0101263682; prohlášení ze dne 28.01.2020);
- CETIN a.s. Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, (vyjádření ze dne 10.02.2020, č.j.: 540715/20; vyjádření ze dne 11.06.2020, č.j.: 667323/20);
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, (vyjádření ze dne 25.06.2020, č.j.: O20690054259/TPCUL/PM; vyjádření ze dne 25.06.2020, č.j.: O20690054259/TPCUL/PM);

[REDAKCE]

[REDAKCE]

[REDAKCE]

[REDAKCE]

[REDAKCE]

- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Nádražní 29, 412 01 Litoměřice, ID DS: 6hevxe, (vyjádření ze dne 12.06.2020, č.j.: SUSUKLT/JK/09384/2020/TSÚ).

Dotčené orgány:

- Městský úřad Litoměřice, Odbor životního prostředí, Pekařská 2, 412 01 Litoměřice, ID DS: tpebfnu, (vyjádření ze dne 11.06.2020, č.j.: MULTM/0035028/20/ŽP; závazné stanovisko ze dne 05.08.2020, č.j.: MULTM/0035026/20/ŽP/ZŘe);
- Městský úřad Litoměřice, Odbor životního prostředí - Vodoprávní úřad, Pekařská 2, 412 01 Litoměřice, ID DS: tpebfnu, (závazné stanovisko ze dne 11.06.2020, č.j.: MULTM/0042388/20/ŽP/JPa);
- Městský úřad Litoměřice, Odbor územního rozvoje – Úřad územního plánování, Pekařská 2, 412 01 Litoměřice, ID DS: tpebfnu, (závazné stanovisko ze dne 03.07.2020, č.j.: MULTM/0040741/20/ROZ/PPe);

- Městský úřad Litoměřice, Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, Pekařská 2, 412 01 Litoměřice, ID DS: tpebfnu, (vyjádření ze dne 11.06.2020, č.j.: MULTM/0038131/20/ŠKAS/ŠVo).

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠTĚTÍ
Odbor stavební, životního prostředí a dopravy
Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí

Č.j.: 820-10690/2020/OSŽPD/St
Datum: 16.09.2020

Vyřizuje: Bc. Strýhal
E-mail: martin.stryhal@steti.cz
Telefon: 416 859 335

Územní souhlas

Městský úřad Štětí, Odbor stavební, životního prostředí a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) posoudil podle § 96 stavebního zákona oznámení záměru, které dne 17.08.2020 podala společnost *ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, v zastoupení společností ENERAGON Dobříš, s.r.o., se sídlem č.p. 1665, 263 01 Dobříš, IČO: 25727362, se zmocněním pro pana [REDAKCE]*, a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96 odst. 4 stavebního zákona

územní souhlas pro umístění stavby

„LT-Hoštkva,Kochovice,p.č.2433/1-kNN,SS100“

na pozemcích parc. č. 2603 (ostatní plocha) a 2433/1 (orná půda), vše v obci Hoštkva, katastrální území Hoštkva.

Druh a účel stavby:

Na základě provedeného měření je připojení nového OM s rezervovaným příkonem 1x16A možné po vybudování nové smyčkové skříně SS100. Stávající kabelové vedení NN typu AYKY 3x120+70m² vedoucí od stávající skříně P16 do stávající skříně E79 bude na pozemku p.č. 2603, poblíž vjezdu na pozemek p.č. 2433/1 odkopáno, přerušeno a pomocí jedné kabelové spojky NN zataženo do nové skříně typu SS200-X2, která bude postavena do oplocení na rozhraní pozemků p.č. 2603 a p.č. 2433/1. Druhý konec přerušeného kabelu bude přes spojku NN nastaven kabelem stejného průřezu, který bude rovněž připojen na smyčku v nové SS100.

Kabel bude uložen v kabelové trubce AROT typu DVK 110. Ta bude vložena do kabelové drážky o rozměru 50x120cm s pískovým ložem tl. 10+10cm s krytím červenou AROT fólií tl. 4mm.

Po skončení výkopových prací bude terén provizorně urovnán a po následném ulehnutí bude uveden přiměřeným způsobem do původního stavu včetně osetí travním semenem.

Umístění vzhledem k pozemkům a typy elektrických zařízení a kabelů jsou podrobněji popsány v doložené dokumentaci z 08/2020 zpracované společností *ENERAGON Dobříš, s.r.o., se sídlem č.p. 1665, 263 01 Dobříš, IČO: 25727362*, a ověřené autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb – *Ing. Romanem Šrámkem, ČKAIT - 0007430*.

Odůvodnění

Dne 17.08.2020 podala společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, v zastoupení společnosti ENERCON Dobříš, s.r.o., se sídlem č.p. 1665, 263 01 Dobříš, IČO: 25727362, se zmocněním pro pana [REDAKCE], oznámení záměru na stavbu „**LT-Hoštko, Kochovice, p.č.2433/1-kNN, SS100**“ na pozemcích parc. č. 2603 (ostatní plocha) a 2433/1 (orná půda), vše v obci Hoštka, katastrální území Hoštka.

Jedná se o stavbu ve smyslu ustanovení § 96 odst. 2 písm. a) a § 103 odst. 1 písm. e), bod 5 stavebního zákona, která ke svému provedení **nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení**.

Stavební úřad zjistil, že oznámení záměru je úplné, záměr je v souladu s § 90 stavebního zákona, tzn. v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech. V souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad dále posoudil soulad záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování. Záměr se nachází v zastavěném území a není v rozporu s platným územním plánem města Hoštka, s nabytím účinnosti dne 21.08.2020.

K záměru bylo doloženo:

- ČEZ Distribuce, a.s.
 - sdělení ze dne 25.05.2020, č.j.: 0101316175
 - prohlášení ze dne 28.01.2020
- ČEZ ICT Servis, a.s. – sdělení ze dne 25.05.2020, č.j.: 0700214857
- Telco Pro Services, a. s. – sdělení ze dne 25.05.2020, č.j.: 0201074719
- CETIN, a.s. – vyjádření ze dne 25.05.2020, č.j.: 647279/20
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření ze dne 22.06.2020, č.j.: SCVKZAD72616
- GasNet, s.r.o. (zastoupená GridServis, s.r.o.) – stanovisko ze dne 25.05.2020, č.j.: 5002153341
- Ministerstvo obrany souhlas na situaci ze dne 02.07.2020, č.j.: 116222/2020-1150-OÚZ-LIT
- Ústav archeologické a památkové péče – vyjádření ze dne 15.06.2020, č.j.: 806/2020
- Městský úřad Litoměřice, Odbor životního prostředí
 - vyjádření ze dne 10.07.2020, č.j.: MULTM/0030614/20/ŽP
- Městský úřad Litoměřice, Vodoprávní úřad
 - závazné stanovisko ze dne 14.08.2020, č.j.: MULTM/0049982/20/ŽP/JPa
- Městský úřad Litoměřice, Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče
 - vyjádření ze dne 25.05.2020, č.j.: MULTM/0030615/20/ŠKAS/ŠVo
- Městský úřad Litoměřice, Odbor dopravy a silničního hospodářství
 - vyjádření ze dne 27.05.2020, č.j.: MULTM/0030616/20/DOP/LKu
- Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku
 - vyjádření ze dne 01.06.2020, č.j.: KRPU-84666-2/ČJ-2020-0400MN-18

Obec a vlastník dotčeného pozemku:

- Město Hoštka, náměstí Svobody 2, 411 72 Hoštka

Vlastníci dotčeného pozemku:

[REDACTED]

[REDACTED]

Vlastníci sousedních staveb a pozemků dle § 96 odst. 3 písm. d) stavebního zákona:

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín - Děčín IV-Podmokly, ID DS: v95uqfy, (sdělení ze dne 25.05.2020, č.j.: 0101316175; prohlášení ze dne 28.01.2020);

[REDACTED]

[REDACTED]

Dotčené orgány:

- Městský úřad Litoměřice, Odbor životního prostředí, Pekařská 2, 412 01 Litoměřice, ID DS: tpebfnu, (vyjádření ze dne 10.07.2020, č.j.: MULTM/0030614/20/ŽP);
- Městský úřad Litoměřice, Odbor životního prostředí - Vodoprávní úřad, Pekařská 2, 412 01 Litoměřice, ID DS: tpebfnu, (závazné stanovisko ze dne 14.08.2020, č.j.: MULTM/0049982/20/ŽP/JPa);
- Městský úřad Litoměřice, Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, Pekařská 2, 412 01 Litoměřice, ID DS: tpebfnu, (vyjádření ze dne 25.05.2020, č.j.: MULTM/0030615/20/ŠKAS/ŠVo);
- Městský úřad Litoměřice, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Topolčianská 447/1, 412 01 Litoměřice, ID DS: tpebfnu, (vyjádření ze dne 27.05.2020, č.j.: MULTM/0030616/20/DOP/LKu);
- Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku, Lidické náměstí 899/9, 401 79 Ústí nad Labem, (vyjádření ze dne 01.06.2020, č.j.: KRPU-84666-2/ČJ-2020-0400MN-18)

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠTĚTÍ

Odbor stavební, životního prostředí a dopravy

Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí

Č.j.: 879-11037/2020/OSŽPD/Ze

Datum: 22.09.2020

Vyřizuje: Ing. Zedníková

E-mail: jirina.zednikova@steti.cz

Telefon: 416 859 328

Ověření pasportu stavby

Městský úřad Štětí, Odbor stavební, životního prostředí a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 02.09.2020 žádost o ověření pasportu (zjednodušené dokumentace) distribuční soustavy

„LT – V – Střížovice – Sukorady, vol. VN, OPPP, DUV“

umístěné na pozemcích parc.č. 649/2, 684, 1287/6, 1291/2, 956/9, 974, 973, 970, 1292/5, 985, 986/2, 997, 1004/1, 994/2, 1003, 1288, 1111/4, 1111/5, 1111/11, 1111/10, kat. území Střížovice u Snědovic;

177/1, 180, 1203/6, 1203/1, 192/4, 194, 1207, 195/1, 235/4, 241/1, 241/2, 266/1, 134/2, 1214/2, 320/1, 320/3, 322/1, 329/1, 335, 338 Velký Hubenov;

393/6, 550/1, 562/2, 566/1, 536/8, 547/9, 536/6, 536/1, 536/5, 536/2, 478, 477/1, 475/1, 480, 485/2, 485/3, 485/4, 485/5, 499, 494/1, 1153, 522/2, 1172/1, 629/1, 1157, 648/5 Sukorady, v obci Snědovice.

Na základě předložených dokladů a vykonané kontrolní prohlídky ze dne 22.09.2020 stavební úřad tímto

potvrzuje

ve smyslu ustanovení § 125 odst. 2 stavebního zákona, že se jedná o distribuční síť – venkovní vedení VN 22kV umístěnou na pozemcích parc. č. 649/2, 684, 1287/6, 1291/2, 956/9, 974, 973, 970, 1292/5, 985, 986/2, 997, 1004/1, 994/2, 1003, 1288, 1111/4, 1111/5, 1111/11, 1111/10, kat. území Střížovice u Snědovic;

177/1, 180, 1203/6, 1203/1, 192/4, 194, 1207, 195/1, 235/4, 241/1, 241/2, 266/1, 134/2, 1214/2, 320/1, 320/3, 322/1, 329/1, 335, 338 Velký Hubenov;

393/6, 550/1, 562/2, 566/1, 536/8, 547/9, 536/6, 536/1, 536/5, 536/2, 478, 477/1, 475/1, 480, 485/2, 485/3, 485/4, 485/5, 499, 494/1, 1153, 522/2, 1172/1, 629/1, 1157, 648/5 Sukorady, v obci Snědovice.

Jelikož se vlastníku stavby ani v archivu zdejšího stavebního úřadu nedochovala dokumentace stavby a doklady ke stavbě, z nichž by bylo možné zjistit účel, pro který byla stavba povolena, platí, že stavba je určena k účelu, pro který je svým stavebně technickým uspořádáním vybavena, a proto stavební úřad tímto

ověřuje

pasport (zjednodušenou dokumentaci) stavby distribuční soustavy „LT – V – Střížovice – Sukorady, vol. VN, OPPP, DUV“ na pozemcích parc. č. umístěné na pozemcích parc.č. 649/2, 684, 1287/6, 1291/2, 956/9, 974, 973, 970, 1292/5, 985, 986/2, 997, 1004/1, 994/2, 1003, 1288, 1111/4, 1111/5, 1111/11, 1111/10, kat. území Střížovice u Snědovic;

177/1, 180, 1203/6, 1203/1, 192/4, 194, 1207, 195/1, 235/4, 241/1, 241/2, 266/1, 134/2, 1214/2, 320/1, 320/3, 322/1, 329/1, 335, 338 Velký Hubenov;
393/6, 550/1, 562/2, 566/1, 536/8, 547/9, 536/6, 536/1, 536/5, 536/2, 478, 477/1, 475/1, 480, 485/2, 485/3, 485/4, 485/5, 499, 494/1, 1153, 522/2, 1172/1, 629/1, 1157, 648/5 Sukorady, v obci Snědovice.

Jedná se o trasu elektrického nadzemního vedení VN 22kV včetně podpěrných sloupů a trafostanic na mřížových stožárech.

Elektrické vedení bylo realizováno v letech 1946 až 1955 a zrekonstruováno mezi roky 1976 až 1977.

Ing. Jiřina Zedníková
oprávněná úřední osoba

Rozdělovník

Zástupce žadatele:

ES PROJEKT s.r.o., Ing. Miroslav Souček, Školní 2641, 440 01 Louny

Obec:

Obec Snědovice, Snědovice 99, 411 74 Snědovice

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠTĚTÍ

Odbor stavební, životního prostředí a dopravy

Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí

Č.j.: 495-7655/2020/OSŽPD/Dr
Datum: 07.07.2020

Vyřizuje: Dřevíkovský
E-mail: miroslav.drevikovsky@steti.cz
Telefon: 416 859 330

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Štětí, Odbor stavební, životního prostředí a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal žádost od **společnosti m4 architekti, s.r.o., Dejvická 306/9, 160 00 Praha 6, IČO 27594874**, zastupující na základě plné moci ze dne 10.09.2019, stavebníka **Národní olympijské centrum vodních sportů, z.s., Zátokova 100/2, 160 17 Praha 6, IČO 03039021**, podanou dne 27.04.2020, o vydání stavebního povolení a na základě toho podle § 115 stavebního zákona vydává

stavební povolení

k záměru nazvanému

„SC Račice – multifunkční sportovní plocha a parkoviště u Provozní budovy“
na pozemcích parc. č. 470/8 (ostatní plocha), 470/29 (ostatní plocha) a 470/34 (ostatní plocha) a na pozemcích stav. parc. č. 140 (zastavěná plocha a nádvoří) a 141 (zastavěná plocha a nádvoří) v obci Račice, kat. území Račice Štětí.

Druh a účel stavby:

Jedná se o vybudování sportovní plochy s umělým povrchem o rozměru 45,5 x 24,7 m s retenčním vsakováním do trativodu, který bude napojen na dešťovou kanalizaci. Sportovní plocha bude ohraničena kurtovým oplocením výšky 4,0 m s brankou š. 2,4 m a dvoukřídlou bránou š. 4,8 m. Sportovní plocha bude vybavena systémem umělého osvětlení na 6-ti stožárech výšky 8 m. Dále bude vybudované parkoviště půdorysného rozměru 45 x 11 m, ze zámkové dlažby pro 18 automobilů.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

Jedná se o stavbu v uzavřeném areálu Sportcentra Račice.

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 5/2019 vypracované Ing. Arch. Miroslavem Holubcem, ČKA 03107, ověřené ve stavebním řízení.
2. Stavebník stavebnímu úřadu oznámí termín zahájení stavebních prací.
3. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem, jehož nacionále oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
4. Stavba bude dokončena do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavebník je povinen oznámit ukončení stavby za účelem provedení závěrečné kontrolní prohlídky.
6. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky:
 - a) - Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí, Pekařská 2, 412 01 Litoměřice, (vyjádření ze dne 31.07.2017, č.j.: 0043973/17/ŽP).

Odpadové hospodářství - Dodavatel stavby musí při nakládání s odpady plnit povinnosti vyplývající z ustanovení § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech

a z vyhlášky MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání v terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady k odstranění a využití musí být předávány výhradně osobám oprávněným ve smyslu § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a to spolu se základním popisem odpadu (viz příloha č.1 k vyhlášce č. 294/2005 Sb.).

Interní odpad kategorie O – ostatní odpad (přebytečné zeminy – podorničí, beton, cihla apod.) lze předat k recyklaci např. Společnosti KVD plus s.r.o., Recyklačnímu středisku stavebních odpadů Dolní Beřkovice, IČ 283 95 581. Nevyužité odpady je možné odstranit ve Štětí na Centrální skládku odpadů společnosti Mondi Štětí a.s., IČO 261 61 516.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Štětí, Odbor stavební, životního prostředí a dopravy, obdržel dne 27.04.2020 od společnosti m4 architekti, s.r.o., Dejvická 306/9, 160 00 Praha 6, IČO 27594874, zastupující na základě plné moci ze dne 10.09.2019, stavebníka Národní olympijské centrum vodních sportů, z.s., Zátokova 100/2, 160 17 Praha 6, IČO 03039021, žádost o stavební povolení na stavbu nazvanou „SC Račice – multifunkční sportovní plocha a parkoviště u Provozní budovy“ na pozemcích parc. č. 470/8 (ostatní plocha), 470/29 (ostatní plocha) a 470/34 (ostatní plocha) a na pozemcích stav. parc. č. 140 (zastavěná plocha a nádvoří) a 141 (zastavěná plocha a nádvoří) v obci Račice, kat. území Račice Štětí.

Městský úřad Štětí, Odbor stavební, životního prostředí a dopravy žádost přezkoumal z hlediska její úplnosti a opatřením ze dne 13.05.2020, č.j.: 495-5495/2020/OSŽPD/Dr, oznámil podle § 112 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení a současně podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření a určil lhůtu k uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů.

Ve lhůtě určené k uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 29.05.2020, nebylo těchto vzneseno.

V průběhu stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona.

Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací obce Račice, je úplná, přehledná, zpracovaná oprávněnými osobami a jsou v ní odpovídající měrou řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického a jiného vybavení potřebného pro řádné užívání stavby.

Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby, které nebude negativně ovlivňovat okolí stavby.

Při vymezení okruhu účastníků řízení, stavební úřad dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší:

a) stavebníkovi:

- Národnímu olympijskému centru vodních sportů, z.s., Zátokova 100/2, 160 17 Praha 6,

b) Vlastníkům sousedních nemovitostí a staveb:

- Obci Račice

- Českému svazu kanoistů, z.s., Zátokova 100/2, 169 00 Praha 6 – Břevnov

- Českému veslařskému svazu, Zátokova 100/2, 169 00 Praha 6 – Břevnov

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

P o u ě n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Ústeckého kraje k rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Miroslav Dřevíkovský
Oprávněná úřední osoba

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠTĚTÍ

Odbor stavební, životního prostředí a dopravy

Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí

Č.j.: 489-8014/2020/OSŽPD/Dr

Datum: 14.07.2020

Vyřizuje: Dřevíkovský

E-mail: miroslav.drevikovsky@steti.cz

Telefon: 416 859 330

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Štětí, Odbor stavební, životního prostředí a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal žádost od **společnosti m4 architekti, s.r.o., Dejvická 306/9, 160 00 Praha 6, IČO 27594874**, zastupující na základě plné moci ze dne 10.09.2019, stavebníka **Národní olympijské centrum vodních sportů, z.s., Zátopkova 100/2, 160 17 Praha 6, IČO 03039021**, podanou dne 27.04.2020, o vydání stavebního povolení a na základě toho podle § 115 stavebního zákona vydává

stavební povolení

k záměru nazvanému

„SC Račice – kompletní obnova technologie areálové kotelny a vodárny“

na pozemcích stav. parc. č. 140, 141 a pozemku parc. č. 470/8

v obci Račice, kat. území Račice u Štětí.

Druh a účel stavby:

Jedná se o instalaci dvou nových automatických kotlů a s tím spojené stavební úpravy stávající kotelny a obměnu podzemního potrubí z kotelny do objektu Staré loděnice. Dále bude zřízena nová strojovna zásobování pitnou vodou a bojlerová stanice na ohřev vody.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

Jedná se o stavbu v uzavřeném areálu Sportcentra Račice.

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 5/2019 vypracované Ing. Arch. Miroslavem Holubcem, ČKA 03107, ověřené ve stavebním řízení.
2. Stavebník stavebnímu úřadu oznámí termín zahájení stavebních prací.
3. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem, jehož nacionále oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
4. Stavba bude dokončena do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavebník je povinen oznámit ukončení stavby za účelem provedení závěrečné kontrolní prohlídky.
6. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky:
 - a) - Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje (č.j.: KHSUL 55966/2019 ze dne 20.11.2019) – pro vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy doklady prokazující zdravotní nezávadnost použitých materiálů přicházejících do styku s vodou a protokol o zkoušce s výsledky rozboru pitné vody na výstupu z nové technologie úpravní vody..

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Štětí, Odbor stavební, životního prostředí a dopravy, obdržel dne 27.04.2020 od společnosti m4 architekti, s.r.o., Dejvická 306/9, 160 00 Praha 6, IČO 27594874, zastupující na základě plné moci ze dne 10.09.2019, stavebníka Národní olympijské centrum vodních sportů, z.s., Zátokova 100/2, 160 17 Praha 6, IČO 03039021, žádost o stavební povolení na stavbu nazvanou „**SC Račice – kompletní obnova technologie areálové kotelny a vodárny**“ na pozemcích stav. parc. č. 140, 141 a pozemku parc. č. 470/8 v obci Račice, kat. území Račice u Štětí.

Městský úřad Štětí, Odbor stavební, životního prostředí a dopravy žádost přezkoumal z hlediska její úplnosti a vyzval, č.j.: 489-5384/2020/OSŽPD/Dr ze dne 11.05.2020, zástupce stavebníka o doplnění žádosti o závazné stanovisko Krajského Úřadu Ústeckého kraje z hlediska ochrany ovzduší a zároveň usnesením č.j.: 489-5387/2020/OSŽPD/Dr ze dne 11.05.2020 řízení na dobu nezbytně nutnou přerušil. Po doplnění žádosti stavební úřad opatřením ze dne 04.06.2020, č.j.: 489-6372/2020/OSŽPD/Dr, oznámil podle § 112 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení a současně podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření a určil lhůtu k uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů.

Ve lhůtě určené k uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 19.06.2020, nebylo těchto vzneseno.

V průběhu stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona.

Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací obce Račice, je úplná, přehledná, zpracovaná oprávněnými osobami a jsou v ní odpovídající měrou řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického a jiného vybavení potřebného pro řádné užívání stavby.

Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby, které nebude negativně ovlivňovat okolí stavby.

Při vymezování okruhu účastníků řízení, stavební úřad dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší:

a) stavebníkovi:

- Národnímu olympijskému centru vodních sportů, z.s., Zátokova 100/2, 160 17 Praha 6,

b) Vlastníkům sousedních nemovitostí a staveb:

- Obci Račice

- Českému svazu kanoistů, z.s., Zátokova 100/2, 169 00 Praha 6 – Břevnov

- Českému veslařskému svazu, Zátokova 100/2, 169 00 Praha 6 – Břevnov

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Ústeckého kraje k rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Miroslav Dřevíkovský
Oprávněná úřední osoba